

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 09.04.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-172/2024 – nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką o łącznej powierzchni 0,0446 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/19 o powierzchni 0,0076 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/20 o powierzchni 0,0169 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4211/4 o powierzchni 0,0067 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/71 o powierzchni 0,0123 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00067939/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4274/72 o powierzchni 0,0011 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00067939/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Cena wywoławcza (netto):	27.000,00 zł
Wysokość wadium:	2.700,00 zł
Minimalne postąpienie:	500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o tym podatku.

Działki o regularnym kształcie, teren działek płaski. Zagospodarowane jako ogródki lokatorskie obsadzone krzewami i drzewami, ogrodzone wspólnie płotem z innymi działkami. Działki zlokalizowane są na terenie niewielkiego osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych. W sąsiedztwie znajduje się PG Silesia Sp. z o.o. oraz Zakład Produkcji Betonów spółka BETONBEST jak również stawy hodowlane. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową nr 1 – odcinek Tychy - Bielsko-Biała.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogrodzenie będące własnością osób trzecich, nietrwale związane z gruntem.

Przez działkę 4274/20 przebiega sieć kanalizacyjna.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Działki znajdują się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony na obszarze zdegradowanym.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu nr 4274/71 i 4274/72 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00067939/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV

księgi wieczystej są wolne od wpisów. Działy nr 4274/19, 4274/20, 4211/4 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 z dnia 30.05.2017 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest symbolem: **H.2.MU** – o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **07.04.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-10**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **07.04.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-184, (32) 432-34-39, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **07.04.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.04.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.