



Białogard, dnia 23.02.2026 r.

Zn.spr.: ZG.2217.91.2025

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białogard ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo Białogard przeznaczonych do użytkowania rolniczego (zakaz prowadzenia działalności gospodarczej):

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielania [ha]	Pow. dzierżawy [ha]	Rodzaj pow.	N 2000	Pakiet
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze	
1	11-01-1-14-883-i-00	391	1,7900	1,7900	R		1
	32-16-042-0048				RIVB		
2	11-01-1-14-883-g-00	391	0,7400	0,7400	R		2
	32-16-042-0048				RV		
3	11-01-1-14-883 -h -00	391	0,3800	0,3800	R		3
	32-16-042-0048				RV		
4	11-01-1-08-806-b-00	370/12	0,0600	0,0600	R		4
	32-01-045-0040				RV		
5	11-01-1-14-884-i-00	392/6	0,2970	0,2970	R		5
	32-16-042-0048				RV		
6	11-01-1-14-884-j-00	392/6	0,3203	0,3203	R		6
	32-16-042-0048				RIVB		
7	11-01-1-06-607 -m -00	340/2	0,1300	0,1300	Ps		7
	32-01-045-0040				PsIV		
8	11-01-1-06-607 -n -00	340/2	0,2163	0,2163	R		8
	32-01-045-0040				RIVA		

9	11-01-1-06-607 -o-00	340/2	0,1800	0,1800	R		9
	32-01-045-0040				RIIIA		
10	11-01-1-06-607 -l -00	340/3	0,3700	0,3700	R		10
	32-01-045-0040				IIIA		
11	11-01-1-06-607 -r -00	340/6	1,1511	1,1511	Ps		11
	32-01-045-0040				PsV		
12	11-01-1-06-607 -s -00	340/6	0,2400	0,2400	Ps		12
	32-01-045-0040				PsVI		
13	11-01-1-08-625 -d -00	358/7	0,3900	0,3900	R		13
	32-01-045-0039				RVI		
14	11-01-1-02-125 -o -00	4/8	0,0732	0,0732	R		14
	32-01-022-0032				RIIIB		
15	11-01-1-02-125 -p -00	4/8	0,4300	0,4300	R		15
	32-01-022-0032				IVA		
16	11-01-1-02-125 -r -00	4/8	0,2400	0,1278	R		16
	32-01-022-0032				IVB		

Na przedmiotowych gruntach zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j)) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Dzierżawa na czas nieokreślony.

Wśród powyższych gruntów występują enklawy oraz półenklawy pośród gruntów obcych, do których dostępność z dróg publicznych lub leśnych jest utrudniona bądź niemożliwa.

Na nieruchomościach mogą występować zakrzaczenia lub sukcesja naturalna którą przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia we własnym zakresie na podstawie art. 83f ust. 1 pkt. 3b. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) co wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Nadleśnictwem Białogard. Drewno pozyskane przez Dzierżawcę w ramach ww. pozostaje własnością Nadleśnictwa Białogard.

Cena wywoławcza wynosi minimum:

a. Dzierżawa i najem gruntów rolnych (R - rola) w celu użytkowania rolniczego:

			PAKIET
III klasa gruntu rolnego	485,00	zł/ha fizyczny/rok	9,10,14
IV klasa gruntu rolnego	410,00	zł/ha fizyczny/rok	1,6,8,15,16
V klasa gruntu rolnego	330,00	zł/ha fizyczny/rok	2,3,4,5
VI klasa gruntu rolnego	290,00	zł/ha fizyczny/rok	13

b. Dzierżawa i najem gruntów rolnych (Ł – łąki, Ps – pastwiska, S - sady) w celu użytkowania rolniczego:

			PAKIET
IV klasa gruntu	350,00	zł/ha fizyczny/rok	7
V klasa gruntu	300,00	zł/ha fizyczny/rok	11
VI klasa gruntu	270,00	zł/ha fizyczny/rok	12

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.

Kryteria oceny ofert: Cena 100 %

Oferta winna być złożona do dnia 09.03.2026 r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Białogard (ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu nie otwierać przed dniem 09.03.2026 r. godz. 9⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Białogard.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 94-312-07-29 albo adresem e-mail: sylwia.kwiatkowska@szczecinek.lasy.gov.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U.2025.567 t.j.).

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia 23.02.2026 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard, stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Białogard. O przetargu zawiadomiono Urząd Gminy w Białogardzie, Urząd Miasta Białogard Urząd Miejski w Tychowie oraz Urząd Gminy w Rąbinie.

Informujemy, że zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem
Ireneusz Stypuła
Nadleśniczy
podpisano cyfrowo

W załączeniu:

1. Mapy gospodarcze – 7 egz.
2. Formularz ofertowy -1 egz.
3. Wzór umowy dzierżawy – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard.
2. Urząd Miasta w Białogardzie.
3. Urząd Gminy w Białogardzie.
4. Urząd Miasta w Tychowie.
5. Urząd Gminy w Rąbinie
6. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Białogard.

Otrzymują:

1. Sekretariat /ewidencja składania ofert/
2. Komisja Przetargowa
3. a/a.