

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399, ze zm.),
Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE ART. 198 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
obręb WĘGRY gmina TURAWA	OP1O/00031174/1	Działki nr: - 716/60 o pow. 0,1600 ha, - 717/60 o pow. 0,1907 ha, - 718/59 o pow. 0,2600 ha, - 719/72 o pow. 0,8674 ha, - 725/68 o pow. 0,1404 ha, - 726/68 o pow. 0,1678 ha, - 727/71 o pow. 0,3740 ha, - 728/65 o pow. 0,0045 ha, z ark. mapy 2.	Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego wykazu zabudowana jest: 1 budynkiem mieszkalnym, 2 budynkami biurowymi, 5 budynkami przemysłowymi, 2 budynkami niemieszkalnymi i 1 budynkiem magazynowym. Teren nieruchomości jest ogrodzony i utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pustkowskiej. W operacie ewidencji gruntów działki ozn. są użytkami Ba - tereny przemysłowe, B - tereny mieszkaniowe, R/Vb i RV - grunty orne.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr V/32/2007 Rady Gminy Turawa z dnia 09.03.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry: działki nr 716/60, 717/60, 718/59, 719/72, 726/68, 727/71 i 728/65 położone są na obszarze ozn. symbolem 1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a działka nr 725/68 na obszarze 9R - tereny gruntów ornych. Nieruchomość jest zabudowana: 1 budynkiem mieszkalnym, 2 budynkami biurowymi, 5 budynkami przemysłowymi, 2 budynkami niemieszkalnymi i 1 budynkiem magazynowym.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego - na podstawie rozszczenia wynikającego z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi 296.380,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 24.09.2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2026 r. do dnia 03.09.2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228, tel. 77/4412341, 77/4412339.