

BDG-V.2611.9.2019.MK

Załącznik Nr 2 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 tej ustawy (w zakresie wymaganym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej: „SIWZ” i w ogłoszeniu o zamówieniu).

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest realizacja zadania pt. **„Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i remont instalacji wodociągowych, w ramach zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Przemysłu i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie”**(zwanym dalej również „obiektem”).
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej w terminie do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za moment wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w dokumentacji projektowej.
3. Termin końcowy, określony w ust. 2 może ulec przesunięciu:
 - 3.1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
 - 3.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 3.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
4. Przesunięcie terminu określonego w ust. 2 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1. lub pkt 3.2., przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni kalendarzowych może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający prześle pisemne potwierdzenie zmieniające termin zakończenia wykonania Zamówienia. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 2 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przesłane zostanie pisemne potwierdzenie zmieniające termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 2. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 3, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową – załącznikiem nr 3 oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznikiem nr 4 i uznaje je za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przekazanie, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całości Zamówienia, z podziałem na poszczególne elementy robót. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz odpowiadające im wartości finansowe. Harmonogram powinien uwzględniać następujące założenia:
 - 2.1.1. roboty budowlane nie mogą zakłócać lub wstrzymywać pracy urzędu;
 - 2.1.2. budynek musi mieć zapewnione ciągłe ogrzewanie w sezonie grzewczym.
 - 2.2. Uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym oraz jego zatwierdzenie przez Zamawiającego jest warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót.
 - 2.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji pod warunkiem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 2.4. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna określona w § 14 ust.15.
 - 2.5. zachowywać w tajemnicy następujące informacje nie zamieszczone w treści umowy:
 - a) plany obiektu, w tym rozmieszczenie pomieszczeń i innych elementów infrastruktury obiektu;
 - b) rozmieszczenie urządzeń i dróg kablowych;
 - c) rodzaje i typy urządzeń technicznych Wykonawcy;
 - d) parametry urządzeń;
 - e) schemat główny zasilania energetycznego w obiekcie Zamawiającego,
 - f) dane pracowników Zamawiającego prowadzących bezpośrednio nadzór i kontrolę nad obsługą systemów podlegających rozbudowie;
 - g) zasady i procedury ochrony obiektu Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2.6. Wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 2.4, jedynie w celach realizacji umowy lub innych umów, które zostaną przez Strony zawarte w związku z umową.
 - 2.7. Ujawniać informacje, o których mowa w ust. 2.4, wyłącznie pracownikom i podwykonawcom Stron i osobom, którym Strony się posługują, tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów określonych w ust. 2.6. Innym osobom informacje, o których mowa w ust. 2.4, mogą być ujawniane tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
 - 2.8. Podejmować niezbędne działania dla zapewnienia, żeby żadna z osób określonych w ust. 2.7, otrzymujących informacje, o których mowa w ust. 2.4, nie ujawniła tych informacji zarówno

w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnego upoważnienia od Strony, której informacja dotyczy.

- 2.9. Nie nabywać informacji, o których mowa w ust. 2.4 od osoby nieuprawnionej.
- 2.10. Wymogi zawarte w ust. 2.4. nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
- 2.10.1. Zostały opublikowane, powszechnie i są znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
 - 2.10.2. Zostaną ujawnione przez Strony na żądanie ustawowo uprawnionych podmiotów.
 - 2.10.3. Zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez zastrzeżenia ich poufności.
 - 2.10.4. Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
 - 2.10.5. Podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami.
 - 2.10.6. Przekazywane są podmiotom zależnym lub podmiotom, wobec których Strona jest podmiotem zależnym lub udziałowcom albo akcjonariuszom posiadającym co najmniej 5% udziałów lub akcji, w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa. Przez podmiot zależny Strony rozumieją podmiot, w którym posiadają, co najmniej 50% udziałów lub głosów w jego władzach.
 - 2.10.7. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą każdą ze Stron przez czas nieokreślony.
 - 2.10.8. Powyższe postanowienia nie uchybiają przepisom o ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
- 2.11. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośnie, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego, uwzględniając ciszę nocną, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
- 2.12. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);
- 2.13. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę w zakresie i terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1.4.;
- 2.14. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz rozporządzeniami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2.15. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
- 2.16. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
- 2.17. w czasie realizacji robót:
- 2.17.1. zapewnienie ciągłego (codziennego) nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 3,
 - 2.17.2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, określonym w ust. 2 pkt 2.1,
 - 2.17.3. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Ministerstwa,
 - 2.17.4. bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki,
 - 2.17.5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - 2.17.6. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- 2.18. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
- 2.19. zapewnianie dostępu do wymienianej instalacji poprzez tymczasowe przemieszczanie mebli (po uprzednim opróżnieniu mebli z zawartości przez Zamawiającego), wyposażenia biurowego, w tym urządzeń biurowych (po uprzednim odłączeniu urządzeń przez Zamawiającego) oraz przywracanie stanu wyjściowego niezwłocznie po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu;
- 2.20. przed przystąpieniem do prac w danym pomieszczeniu zabezpieczenie ciągu komunikacyjnego, mebli oraz sprzętu folią malarską;
- 2.21. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
- 2.22. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.2, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
- 2.23. niezwłoczne zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, z tytułu gwarancji i rękojmi za wady;
- 2.24. zobowiązanie osób, uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy oraz osób realizujących w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi usunięcie wad lub usterek, do zapoznania się z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 1.6 oraz do przestrzegania zasad i przepisów zawartych w tych dokumentach. Przed rozpoczęciem wykonywania prac na terenie nieruchomości Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia potwierdzającego wykonanie tych obowiązków, a także do wyznaczenia koordynatora do spraw bhp, w rozumieniu przepisu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy;
- 2.25. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom wyznaczy koordynatora BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040), Zamawiający dopuszcza, aby funkcję tą i funkcję kierownika robót pełniła jedna osoba.
- 2.26. przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz regulacji wewnętrznych Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii, w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.27. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 2.28. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 (załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do Umowy) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2.29. uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów wykończeniowych do wbudowania lub zainstalowania.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nią przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
6. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane polegające na wymianie instalacji centralnego ogrzewania i remoncie instalacji wodociągowej, odpowiadające zakresowi określonemu w Projekcie Wykonawczym stanowiącym część dokumentacji projektowej (załącznik nr 3 do umowy). Osoby te będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10

października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą umową.
8. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze począwszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do umowy.
9. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 6, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
10. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 6 w szczególności mogą być:
 - 10.1. poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 10.2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 10.3. poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6 lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7- 8 traktowane będzie jako niespełnienie w danym miesiącu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 6.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 6, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 9.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót w terminie 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- 1.2. wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 1.6. udostępnienie dokumentów:
 - "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla Ministerstwa Przemysłu i Technologii;
 - "Zasady ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Ministerstwa Przemysłu i Technologii "
 - 1.7. dokonywania rozliczeń częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 6

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1), tel., e-mail:,
 - 2), tel., e-mail:,
 - 3), tel., e-mail:,
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1) kierownika budowy posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będący jednocześnie koordynującym całość prac, tel.

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018 r. poz. 2272, ze zm.)¹,

 - 2) kierownika prac konserwatorskich (jeżeli dotyczy).
 - 3) kierownika robót sanitarnych posiadający uprawnienia nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, tel.

¹ Ma zastosowanie wyłącznie dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018 r. poz. 2272, ze zm.)²,

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, wymienione w ust. 3, wyznaczone przez Wykonawcę, będą wpisane na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
6. Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
7. Kierownicy robót działają zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 oraz 6 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zmiany kierowników robót (w tym zwiększenia ich liczby) dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowych osób wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisaniu na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa oraz doświadczeniem nie mniejszym niż wskazane w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie – (w szczególności doświadczenie Kierownika robót sanitarnych wskazane w ramach kryterium oceny ofert) proponowanych nowych osób będą nie mniejsze niż doświadczenie osób zamienianych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
10. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik budowy/robót będzie nieobecny na budowie, Wykonawca wskaże niezwłocznie, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy/robót.
11. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO wobec osób wskazanych w ust. 1 i 3 dokonuje ich pracodawca. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Ministerstwie znajduje się na stronie: <https://www.gov.pl/web/przedsiębiorczosc-technologie/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-dla-osob-wskazanych-do-kontaktu-w-zwiazku-z-realizacja-zawartej-umowy>.

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
 - 1.1. odbiór końcowy rozpocznie w ciągu 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 1.2. do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;
 - 1.3. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez koordynującego całość prac oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;

² j. w.

- 1.4. najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu Umowy, zawierającą w szczególności rysunki i opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej w formacie pdf) oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Czynności odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1. Zamawiający zakończy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie z czynności odbioru końcowego – protokołu odbioru końcowego albo protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 4.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1.2.;
 - 4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia;
 - 4.3. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - 4.3.1 odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 1.4.,
 - 4.3.2 żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez wad, z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust. 1 pkt 1.3,
 - 4.3.3 zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
Dodatkowo Zamawiający może naliczyć kary w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1.3;
5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 4.1., zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 4.3., a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystąpienia Zamawiającego z roszczeniami, o których mowa w ust. 4 pkt 4.2 oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite zgodnie z ofertą Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynosi:
 netto zł (słownie zł:),
 brutto zł (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 oraz ust. 8.
3. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie:
 - 3.1. faktur przejściowych Wykonawcy za wykonane roboty, wystawianych nie częściej niż raz na cztery tygodnie;
 - 3.1.1. podstawą wystawienia faktur przejściowych będą pisemne rozliczenia przejściowe określające procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu Zamówienia w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1., podpisane przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3.2. faktury końcowej, wystawianej odpowiednio po zakończeniu i odbiorze końcowym Zamówienia,
 - 3.2.1. podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 odpowiednio ust. 2-3 i ust. 5 lub protokół odbioru z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 7 ust. 6.
 - 3.2.2. faktura końcowa nie może opiewać na kwotę niższą niż 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego odpowiednio w ust. 1.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy (faktury przejściowe i końcowa) będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę VAT/rachunek należy doręczyć Zamawiającemu:
 - pod adres Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, Biuro Administracyjne, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa lub
 - przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury.mpit@mpit.gov.pl, lub
 - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PeF Zamawiającego: NIP – 7010797920).
5. Zmiana numeru rachunku, o którym mowa w ust. 4, następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści umowy;
6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, tytuł Zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane odsetki ustawowe.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
10. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego faktur przejściowych - części należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust 3 pkt. 3.1., za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
12. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których

wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT wstrzymuje się wypłatę - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
14. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 15.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający ma prawo:
 - 17.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 17.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 17.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku, gdy Wykonawcą są wykonawcy występujący wspólnie, wykonawcy Ci odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
20. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
21. Wykonawcy znany jest fakt, iż Zamówienie stanowiące przedmiot Umowy jest finansowane ze środków publicznych.
22. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Poddziałanie 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:

- 1.1. Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.
- 1.2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmuje zakres robót zleconych niniejszą Umową.
- 1.3. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - 1.3.1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 1.3.2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 1.3.3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
- 1.4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
- 1.5. Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
- 1.6. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamówienia, o którym to odbiorze mowa w § 7 ust. 3 i 5 umowy.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 1.5.
4. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
5. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 10

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Zamówienia, wydłużonym o 3 miesiące na procedury odbiorowe, w formie, w wysokości PLN (słownie złotych:), co stanowi 10% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie Wykonawcy za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. Zgodnie z § 11, okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat dlatego zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostaje na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w innej formie niż pieniężna, jeżeli Wykonawca wyrazi na to zgodę, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 3, z rozliczenia końcowego tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie 15 dni kalendarzowych od dnia potrącenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wyrazi zgody na potrącenie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, w sposób wskazany w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy w wysokości 30% sumy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 najpóźniej w dniu dostarczenia faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie 15 dni kalendarzowych od daty dostarczenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

§ 11

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres miesięcy (zgodnie z ofertą: minimum).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy,
 - b) wykonywania przeglądów gwarancyjnych przynajmniej raz w roku, przed każdym sezonem grzewczym, w terminie do 31 sierpnia przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi. Z wykonanego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu. W protokole muszą być zawarte informacje dotyczące stanu technicznego zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ewentualne wady, uszkodzenia itp., wraz z podanym terminem ich usunięcia uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 3 i uzgodnienia terminu przyjazdu nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu 22 693 40 90 lub na adres e-mail: SekretariatBA.MPiT@mpit.gov.pl.
6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 3, zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
7. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.

8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią.
9. Naprawy, likwidacja awarii i usterek, o których mowa w ust. 4 lit. a oraz przeglądy gwarancyjne o których mowa w ust. 4 lit. b, wykonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na ponownie wykonane roboty budowlane biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
10.1 Zamawiający powoła komisję odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi.
11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
12. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.3;
11.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 12

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.22.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;

- 1.2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
- 1.3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
- 1.4. zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy, lub w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 1.5. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia takiej okoliczności. Przez powtarzalne i nienależyte wykonywanie Zamówienia strony uznają, w szczególności co najmniej trzykrotne naliczenie kar umownych w przypadkach o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1.2, oraz § 14 ust. 2 – 9 i 14-17.
3. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony protokół rozliczeniowy określający zakres wykonanych prac które Zamawiający może przyjąć do odbioru.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 1.2. za opóźnienie w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania danego elementu robót – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
 - przy odbiorze końcowym,
 - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.5. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 1.6. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, licząc od terminu, określonego w § 11 ust. 4 lit. b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w gwarancji, Zamawiający po

bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia, zgodnie z § 10 ust. 3.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 11 z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 11 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 3 pkt 3.7, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 7 i 10 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
9. Za niedopełnienie wymogu wynikającego z zastosowanej klauzuli społecznej, o której mowa w § 4 ust. 6 - 11, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia osoby/osób w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę lub przez pracodawcę, przed zakończeniem realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji zamówienia, w terminie 15 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, zgodnie z § 4 ust. 6.
10. Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
12. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
14. W przypadku o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 3.6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy.

15. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.4, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
16. W przypadku nieprzestrzegania obowiązków przez Wykonawcę o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.17.3 Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecić firmie zewnętrznej posprzątanie miejsc prowadzonych robót, na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku oraz na terenie Ministerstwa na koszt Wykonawcy.
17. Za każdy stwierdzony przypadek braku codziennego nadzoru, o którym mowa w § 4 ust 2 pkt 2.17.1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych).
18. Strony uzgadniają, że w sytuacji o której mowa w ust. 16, Zamawiający ma prawo potrącić równowartość poniesionych kosztów z rozliczenia przejściowego lub końcowego Wykonawcy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 Ustawy zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia polegającą na wykonaniu wymiany instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3.2. zakres zleczanych robót;
 - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo-finansowym);
 - 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 3.6. nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni kalendarzowych przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;

- 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
- 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w poprzednim zadaniu, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i ust. 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa

wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, w tym art. 144 ust. 1 tej ustawy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy.
2. W trakcie obowiązywania Umowy Strony dopuszczają następujące zmiany:
 - 2.1. W przypadku zmiany, w trakcie realizacji Umowy:
 - 2.1.1. stawki podatku od towarów i usług,
 - 2.1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2018 poz. 2177),
 - 2.1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 2.1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychwynagrodzenie, ulegnie zmianie (odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca powinien wykazać, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonywania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy za pomocą pisemnego aneksu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 wymagają, pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega zmianę terminu, o którym mowa w § 3 ust.1, jeżeli w toku wykonywania Umowy stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że zadanie nie zostanie wykonane w umówionym terminie ze względu na zaistnienie przesłanki, o której mowa w ust. 6, niezwłocznie pisemnie powiadomi wykonawcę, wskazując czas wykonania uwzględniający zmianę zakresu.
5. Poza przypadkami określonymi w ustępach poprzedzających, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 6.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 6.2. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca ma możliwość wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, odpowiednio o przedłużenie terminu realizacji umowy

- i/lub zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy. Ciężar wykazania wpływu zmian leży po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku, kiedy zmiana sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie wiązać się z koniecznością zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
 9. W przypadku, kiedy Wykonawca złoży wniosek o przedłużenie terminu realizacji umowy, Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
 10. Zmiany terminu realizacji, o których mowa w ust. 4 wymagają odpowiedniej zmiany/przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, ustawy, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.12 niniejszej umowy, oraz ustawy, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.10.9. niniejszej umowy oraz RODO.
 12. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 (i załącznik nr 2a) – odpis z właściwego rejestru (i pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy),
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa,
- 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 5) Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 6) Załącznik nr 6 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
- 7) Załącznik nr 7 – Kopia Oferty Wykonawcy,
- 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu osób na umowę o pracę

Klauzula obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 j RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Przemysłu i Technologii, z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, tel.: 22 262 98 99, 22 262 98 55.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@mpit.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA