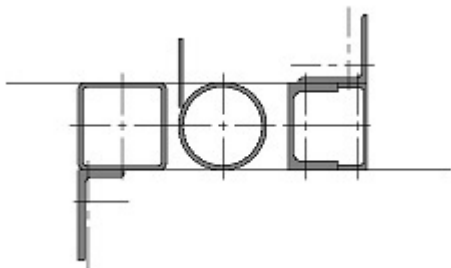


Zawartość opracowania:

- I. Dokumenty formalne
- II. Informacja BIOZ
- III. Opis robót remontowych
- IV. Rysunki
 - a. Schody środkowe 1:50 A-01
 - b. Schody lewe i prawe 1:50 A-02

PROJEKT WYKONAWCZY

Jednostka projektowa:



PBD PROJEKT

Paweł Brudło

Biłko 17/4, 64-200 Wolsztyn

kom: 508-397-391

mail: biuro@pbdprojekt.pl

INWESTOR:

Nadleśnictwo Grodzisk

Lasówki 1

62-065 Grodzisk Wielkopolski

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

ADRES INWESTYCJI:

64-300 Porażyn, gm.: Opalenica, pow.: Nowy Tomyśl, woj.: wielkopolskie

KATEGORIA OBIEKTU: XIV

JEDNOSTKA EWID.: **Opalenica -obszar wiejski 301505_5**

OBRĘB. EWID: **Porażyn**

NR DZIAŁKI.: **5174**

Data opracowania: 30.04.2022r

Autor projektu

Specjalność- Konstrukcja

mgr inż. Mariusz Chmielewski, 34/PW/91- autor

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu po zapoznaniu się z przepisami:

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.), oświadczają, że projekt budowlany opracowany dla:

INWESTOR:

Nadleśnictwo Grodzisk

Lasówki 1

62-065 Grodzisk Wielkopolski

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

ADRES INWESTYCJI:

64-300 Porażyn, gm.: Opalenica, pow.: Nowy Tomyśl, woj.: wielkopolskie

KATEGORIA OBIEKTU: **XIV**

JEDNOSTKA EWID.: **Opalenica -obszar wiejski 301505_5**

OBRĘB. EWID: **Porażyn**

NR DZIAŁKI.: **5174**

Data opracowania: 30.04. 2022r

Autor projektu

Specjalność- Konstrukcja

mgr inż. Mariusz Chmielewski, 34/PW/91- autor

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

1. Cel opracowania

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

2. Przewidziany zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty montażowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty betonowe i zbrojarskie,
- roboty wykończeniowe.

3. Kolejność wykonywanych robót:

- I ETAP- oznakowanie terenu inwestycji,
- II ETAP- rozbiórka istniejących schodów w dwóch etapach,
- III ETAP- budowa nowych schodów w dwóch etapach,
- IVI ETAP- prace porządkowe.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami: hotelu, mieszkalnym, pałacu, kawiarni, świetlicy oraz budynkami gospodarczymi. Budynek hotelu jest podłączony do przydomowej oczyszczalni ścieków oraz do sieci wodociągowej i sieci energetycznej oraz gazowej.

5. Przewidziane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Oddziaływanie na sąsiednie działki podczas robót budowlanych w postaci emisji hałasu i pyłów powinno być wykonane w możliwie najbardziej ograniczonym zakresie. Czas skrócić do minimum wraz z jego natężeniem zminimalizować przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu.

6. Podstawowe czynności przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zabezpieczyć i oznakować plac budowy przed dostępem osób trzecich (w tym także dzieci), w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewnić urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
- zapewnić możliwość wykorzystania sztucznego oświetlenia,
- zapewnić drogę dojazdową na plac budowy od strony drogi publicznej po przez istniejący zjazd na posesję Inwestora oraz zagwarantować bezpieczeństwo wewnętrznej strefy komunikacyjnej,
- zatrudnić pracowników po ich przeszkoleniu w zakresie BHP i zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami w zakresie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewnić zatrudnionym pracownikom wymagać do charakteru pracy odzież ochronną, która bezwzględnie musi zapewniać swobodę ruchów,
- zapewnić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.

7. Podstawowe czynności podczas robót budowlanych:

- zapewnić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach,
- zapewnić odpowiednie magazynowanie materiałów budowlanych, zaleca się ograniczenie czasu składowania na placu budowy do minimum po przez bieżącą dostawę materiałów budowlanych zwłaszcza wymagających krótkiego pobytu na budowie,
- przemieszczanie materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych powinno następować pod ścisłym nadzorem wyznaczonych w tym celu osób o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, ich

przemieszczenie i ewentualne składowanie w odpowiednio krótkim czasie podczas prac budowlanych powinno następować zgodnie z zalecaniami producentów tychże materiałów

- stosować w pełni technicznie sprawny sprzęt i urządzenia budowlane oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producentów,

- teren budowy należy zabezpieczyć w odpowiedni sprzęt pożarniczy, ratunkowy i ochronny, a także zapewnić nadzór na budowie, w tym kontrolę bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w odpowiednie środki łączności,

- dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych przechowywać na posesji inwestora.

Opis i zakres robót.

1. Roboty rozbiórkowe.

Ze względu na zły stan techniczny schody zewnętrzne podlegają rozbiórce w całości. Okładziny z płytek ceramicznych odspajają się od podłoża. Elementy konstrukcji nośnej schodów – ściany i płyta podestu- także wykazują zużycie w postaci spękań oraz silnych zawilgoceń sięgających elewacji zewnętrznej budynku.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić na wszystkich schodach elewacji frontowej budynku. W trakcie robót należy przestrzegać przepisów BHP a dla użytkowników budynku hotelu zapewnić dostęp do budynku poprzez etapowe prowadzenie robót – wykonanie najpierw lewych i środkowych schodów a po ich zakończeniu schodów prawych.

2. Roboty remontowe schodów.

Dział obejmuje roboty odtworzenia schodów zewnętrznych w tej samej formie i konstrukcji z nieco zmienioną funkcjonalnością. Po wykonaniu rozbiórek istniejących schodów należy rozebrać także część fundamentów które mogłyby kolidować z nowymi. Posadowienie wykonać na głębokości posadowienia ścian nośnych zewnętrznych budynku lecz nie płycej niż 80cm poniżej poziomu terenu przy budynku. Kalkulacja kosztowa uwzględnia wykonanie na styku schodów z budynkiem pogrubionej do 20cm warstwy chudego betonu klasy C8/10 (B-10). Konstrukcję schodów należy dylatować od budynku styropianem grubości 2cm. Schody posadowić na ławach o przekroju poprzecznym 30x30cm z betonu klasy C12/15 (B-15), zbroić podłużnie 4φ12 i poprzecznie strzemiionami φ6 co 25cm, otulina zbrojenia 5cm. Po wykonaniu ław należy je izolować poziomo jedną warstwą papy izolacyjnej. Następnie przewidziano murowanie ścian schodów z bloczków betonowych klasy 10MPa na zaprawie c-w klasy 10MPa. Mur izolować pionowo dysperbitem nakładanym w dwóch warstwach. Schody murować zgodnie z rysunkiem technicznym. Wnętrza schodów należy zagruzować a na zakończenie wybetonować górną płytę żelbetową schodów o grubości 12cm z betonu C20/25 (B-25) W-4. Na stopniach i podestach ułożyć okładzinę z płyt granitowych „Graniczna” grubości 3cm z podcięciem kapinosów na całym obwodzie schodów łącznie ze stopnicami. Okładziny układać na białym kleju ze spadkiem w kierunku od budynku 1%. Powierzchnię ścian z bloczków betonowych wykończyć przez nałożenie podkładu tynkarskiego na siatce oraz gruntowanie i nałożenie tynku mozaikowego. Do schodów montować z boku (doczołowo) balustrady ze stali nierdzewnej. Pochwyt balustrad na wysokości 110cm, największy prześwit pomiędzy elementami wypełnienia 12cm. Ponad to nad głównym wejściem przewidziano zamontowanie daszku szklanego o wymiarach tafli 300x80cm montowanego wspornikowo do istniejącej elewacji. Elementy stalowe daszku powinny być wykonane ze stali nierdzewnej a część szklana ze szkła bezpiecznego. Na powierzchniach nieutwardzonych przy schodach należy ułożyć kolorową kostkę brukową grubości 6cm. Tynki uszkodzone lub zawilgocone przy schodach należy wymienić na nowe cementowo-wapienne oraz pomalować je na kolor istniejącej elewacji. Wszystkie elementy wbudowane powinny posiadać dopuszczenie do obrotu w budownictwie i aktualny znak CE.