

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.72.2024.MJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2026 r. poz. 399) - zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

Kw nr RZ1Z/00135579/0 działka nr 208/5 o pow. 0,0013 ha,

Kw nr RZ1Z/00009181/1 działka nr 210/7 o pow. 0,0664 ha,

Kw nr RZ1Z/00079752/6 działka nr 260 o pow. 0,4109 ha,

Kw nr RZ1Z/00143701/4 działki nr 274/24, nr 274/26, nr 274/31 nr 274/33 nr 274/34 obszar całej nieruchomości: 0,6438 ha,

Kw nr RZ1Z/00079753/3 działki nr 259/3, nr 259/4, nr 259/5 obszar całej nieruchomości: 0,2483 ha, obr. 211 Rzeszów – Zwiężczyca

– **według katastru nieruchomości:**

działka nr 208/5 o pow. 0,0013 ha, działka nr 210/7 o pow. 0,0664 ha, działka nr 260 o pow. 0,4109 ha, działki nr 274/24 o pow. 0,0409 ha, nr 274/26 o pow. 0,0329 ha, nr 274/31 o pow. 0,1519 ha, 274/33 o pow. 0,0143 ha nr 274/34 o pow. 0,4038 ha, działki nr 259/3 o pow. 0,0251 ha, nr 259/4 o pow. 0,1534 ha, nr 259/5 o pow. 0,0698 ha, obr. 211 Rzeszów – Zwiężczyca.

W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,

2. Powierzchnia nieruchomości: 1,3707 ha,

3. Opis nieruchomości:

Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, położone są w południowej części Rzeszowa przy ulicy Bieszczadzkiej. Droga dojazdowa gminna urządzona. Nieruchomość ma kształt regularny, tworzy jeden zwarty kompleks, stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego jednego podmiotu

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowane są budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu terenów o przeznaczeniu zabudowy produkcyjno-usługowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **1 526 823,00 zł** /słownie: *jeden milion pięćset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote 00/100* /,

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **1 908 528,75 zł** /słownie: *jeden milion dziewięćset osiem tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 75/100* /,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika

wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.


PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2026 r. do dnia 2026 r.