

UMOWA Nr DTB-23331-11/2025 - PROJEKT

Zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6692191946, REGON: 330904973, reprezentowanym przez **Panią Monikę Foremną-Pilarską** – Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi **Stronami**.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr DAK-23331-11/2025 - „**Modernizacja toalet ogólnodostępnych do obowiązujących warunków sanitarno-epidemiologicznych SP ZOZ MSWiA w Koszalinie - lokalizacja Koszalin**” dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), Strony:

- uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki w tej umowie są zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz, że uwarunkowania prawne, techniczne są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej Umowy,
- do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami i zleceniami Zamawiającego,
- zawierają umowę następującej treści.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„Modernizacja toalet ogólnodostępnych do warunków sanitarno-epidemiologicznych SP ZOZ MSWiA w Koszalinie - lokalizacja Koszalin”
2. Zakres prac do wykonania został określony w nw. dokumentach:
 - a) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) – zał. nr 2,
 - b) oferta Wykonawcy – zał. nr 1.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **zgodnie z kryterium oceny ofert.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się dzień złożenia, w siedzibie Zamawiającego, pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości prac wraz z dokumentacją wymaganą niniejszą Umową i jej załącznikami.
3. Termin przekazania terenu robót: **w dniu następnym roboczym po podpisaniu Umowy.**
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin pomieszczeń, w których będą realizowane prace.
5. Prace związane z realizacją Umowy będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie, gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc i instalacji, w których będą wykonywane prace lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminu realizacji prac oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich przeszkodach, które mogą wpłynąć na dotrzymanie terminu zakończenia prac objętych niniejszą Umową, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wystąpienie przeszkód. Niedotrzymanie terminu stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy, jednostronnego ograniczenia zakresu prac lub powierzenia ich wykonawcy zastępczemu. Każde z uprawnień określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może wykonywać rozłącznie i niezależnie od pozostałych uprawnień.

§ 3

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni nadzór techniczny (właściwe kierownictwo) nad realizacją robót przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców. Osoby kierujące wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będą posiadać odpowiednie doświadczenie zawodowe.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
3. Strony wyznaczają swoich reprezentantów upoważnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji Umowy:
 - 3.1. Z ramienia **Zamawiającego**:
 - a) Kierownik ds. Techniczno-Budowlanych Pan,
tel., e-mail:
 - 3.2. Z ramienia **Wykonawcy**:
 - a) Pan/i:,
tel., e-mail:
 - b) Pan/i:,
tel., e-mail:

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całości przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności o działalności leczniczej, ustawą Prawo budowlane, warunkami technicznymi, przepisami ppoż. oraz bhp, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i wskazaniami Zamawiającego.
 - 3) Wykonywanie prac w dni robocze, **w godzinach od 7:00 do 15:00, z wyjątkiem prac powodujących hałas i drgania, które będą wykonywane po godz. 15.00.** W przypadku planowania prac wykonywanych po godzinie 15.00 Wykonawca poinformuje wcześniej o tym fakcie Zamawiającego. Dopuszcza się wykonywanie prac poza tymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy na pisemny wniosek Wykonawcy i tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4) W przypadku wystąpienia niemożliwych w chwili zawarcia Umowy do przewidzenia koniecznych robót dodatkowych, bądź zamiennych, Wykonawca niezwłocznie zwróci się pisemnie do Zamawiającego, wykazując zasadność wniosku załączając jednocześnie szczegółowy kosztorys, obejmujący dodatkowy zakres prac, celem umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego. Po akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego kosztorysu i zasadności wniosku, zostanie spisany aneks do Umowy obejmujący dodatkowy zakres prac bądź rozwiązania zastienne, zaakceptowany przez obie Strony, a następnie Wykonawca zastosuje zaakceptowane rozwiązania.
 - 5) Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu prac. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu zgłoszone po terminie zawarcia Umowy, nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 6) Wykonawca odpowiada za przyjęty plac budowy oraz zorganizuje na swój koszt i we własnym zakresie teren prac, który oznaczy i zabezpieczy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7) Wykonawca przyjmuje, że prace będą wykonywane w funkcjonującym zakładzie opieki zdrowotnej i zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
 - 8) Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp personelu Zamawiającego do części budynku nieobjętego pracami.
 - 9) Wykonawca zabezpieczy materiały i środki produkcji niezbędne do wykonania prac.
 - 10) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone, umyślnie i nieumyślnie, w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
 - 11) z odpowiednim wyprzedzeniem zgłoszenie, gotowości do odbioru prac, a w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu. Gotowość do odbioru Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu pisemnie, na adres mailowy Kierownika ds. Techniczno-Budowlanych
 - 12) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, składając

pismo w siedzibie Zamawiającego, a podstawą do zgłoszenia tej gotowości będzie faktyczne wykonanie całości robót i przekazanie wraz ze zgłoszeniem nw. kompletnej dokumentacji, wykonanej w wersji papierowej w 1 egz.:

- a) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych wymagane przepisami prawa – jeżeli takowe były wykonane,
 - b) protokoły odbiorów częściowych, protokoły prób,
 - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oceny zgodności, aprobaty, atesty, metryki itp., zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem,
 - d) oświadczenie potwierdzające wywóz i utylizację odpadów.
- 13) Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażony w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami bhp i ppoż.
- 14) Zabezpieczenie pojemnika na składowanie odpadów pochodzących z robót demontażowych i zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z obowiązującymi na terenie RP przepisami;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wywożenia odpadów budowlanych, również na żądanie Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Dokumenty potwierdzające wywóz odpadów będą przechowywane przez Wykonawcę i dostępne na każde wezwanie Zamawiającego, a po zakończeniu prac przekazane Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót.
- 16) Po zakończeniu wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia i pisemnym zawiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac oraz zagwarantuje opuszczenie terenu prac przez personel Wykonawcy i podwykonawców najpóźniej **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub odstąpienia od Umowy. W przypadku niewywiązania się z powyższego terminu, Zamawiający zleci przedmiotowe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się wszelkie koszty z tego tytułu pokryć.
Teren robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane prace do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
- 18) Miejsca pracy i drogi transportowe Wykonawca utrzyma w czystości, a odpady i opakowania będą na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku w ciągu 24 godzin, Zamawiający zleci powyższe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się wszelkie koszty z tego tytułu pokryć.
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt szkody zaistniałej w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia prac a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji jakości, spowodowanej w tym okresie i pozostającej w bezpośrednim związku z usuwaniem wad. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku **w ciągu 7 dni roboczych** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia, Zamawiający zleci powyższe prace firmie zewnętrznej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących

- informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE nr L 229 z dnia 31 lipca 2014 r.)
 4. W przypadku konieczności ingerencji w infrastrukturę użytkową i zarządzającą Zamawiającego urządzeń i oprogramowania na potrzeby realizacji Umowy, Wykonawca każdorazowo winien uzyskać zgodę przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 6. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach remontu robót budowlanych, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, za wyjątkiem zbędnych elementów metalowych, stanowiących własność Zamawiającego, które Wykonawca we własnym zakresie załaduje, a następnie dostarczy w imieniu Zamawiającego do punktu skupu złomu i przedłoży Zamawiającemu dowód ich przyjęcia. Czynności te będą wliczone w cenę złożonej oferty, co oznacza, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
 7. Materiały nadające się do ponownego wbudowania, pochodzące z prowadzonych w ramach robót budowlanych, np. robót rozbiórkowych, stanowią własność Zamawiającego. O przydatności materiałów nadających się do ponownego wbudowania decyduje osoba wskazana w § 3 ust 3 1. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia ich i wywozu na miejsce składowania, wskazane przez Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień niniejszej Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac, w terminie określonym Umową,
- b) przeprowadzanie nw. odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe robót i prób,
 - odbiór końcowy,
 - odbiory usuniętych wad i usterek w okresie gwarancji jakości.
- c) terminowa zapłata za odebrane prace.

§ 6

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Wycena kosztów za ewentualne roboty zamienne bądź dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych, wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.: Sekocenbud,

Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- stawka roboczogodziny „R” – nie wyższa niż w złożonej ofercie,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) – nie wyższa niż w złożonej ofercie,
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – nie wyższa niż w złożonej ofercie,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według ceny nie wyższej niż w złożonej ofercie, a w przypadku braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte ze średnich cen rynkowych, natomiast w przypadku braku średnich cen rynkowych ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zakresu rzeczowego prac własnymi siłami lub przy udziale podwykonawcy:
w zakresie:
.....
2. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom, wykazany w Przedmiarze robót,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres prac,
 - 3) termin wykonania zakresu prac powierzonego podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin Umowy podstawowej,
 - 4) termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) oświadczenia podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a podwykonawcą i w przypadku niezwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
3. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconego zakresu prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania oraz koordynację prac i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę w ramach realizowania danego zadania, licząc od daty bezusterkowego odbioru prac lub wygaśnięcia Umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za:
 - a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, ujawnione w okresie gwarancji,
 - b) usunięcie wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad/usterek w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może w/w termin przedłużyć.
4. Zgłoszenie wady/usterek odbywa się na piśmie pocztą elektroniczną oraz telefonicznie pod numer tel.:, e-mail:
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku powtórzenia się wady po raz trzeci, mimo wcześniejszych napraw, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu, części na nowe.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, uwzględniające całość robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, w tym wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę wyniesie łącznie:
Wartość netto: zł (słownie:)
Stawka VAT:, wartość VAT: (słownie:)
Wartość brutto: zł (słownie:)
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu całości prac, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w Protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag i zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia wad - po ich usunięciu.

4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienia.
8. Fakturę można przesłać w pliku xml, KT1, KT0, FAK, osoz-edi, pdf, na adres faktura@poliklinika.koszalin.pl lub w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
9. Zamawiający akceptuje również otrzymywanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formie pliku elektronicznego, które należy przysyłać na adres e-mail: faktura@poliklinika.koszalin.pl.
10. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę, nawet bez własnej winy, wszystkich robót i związanych z tym wydatków lub kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, ewentualnie powstałe różnice stanowią element ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
11. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w przejęciu terenu prac - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) nieterminowego wykonania robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) nieuporządkowania terenu robót po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 4 pkt. 20 Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
 - f) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
7. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone powyżej nie pokrywają ich szkód.

§ 11

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy P.z.p.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, a zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły być realizowane,
 - b) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 3) zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zakresu powierzonych im do wykonania robót budowlanych.
 - 4) zmiany osób wskazanych w § 3 ust 3 umowy.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) Wykonawca niezwłocznie na piśmie informuje Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji i uzasadnienie zmiany;
 - 2) ocenę wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) ocenę wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zmiany opisane w niniejszym paragrafie wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy P.z.p.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także jeżeli:
 - a) Wykonawca nie dotrzymał terminu określonego w § 2 ust. 1,

- b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z zapisami niniejszej Umowy i jej załączników lub wskazaniami Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia przekazania terenu prac,
 - d) wady przedmiotu zamówienia uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - e) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i **przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni**,
 - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić **w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych do dnia odstąpienia prac. Rozliczenie za wykonany zakres określony zostanie procentowo w stosunku do całości,
 - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do:
- a) Wykonawca wstrzyma realizację prac w trybie natychmiastowym, zabezpieczy prace na własny koszt, uporządkuje teren prac poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu prac, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji i opuści teren prac w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca w terminie 5 dni roboczych prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z dotychczas wykonanymi pracami, wymagane niniejszą Umową i jej załącznikami oraz obowiązującymi na dzień odstąpienia od Umowy przepisami.
 - c) Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia sporządzi i prześle Zamawiającemu wykaz rzeczowo-finansowy zakupionych materiałów. Zamawiający zdecyduje, które materiały zachowane na własność. Prawo własności materiałów nabędzie po uregulowaniu należności wobec Wykonawcy. Protokół ten stanowić będzie załącznik do Protokołu o którym mowa w pkt. d).
 - d) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonany zakres prac określony zostanie procentowo w stosunku do całości wykonanych robót. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, chyba że taki sposób określenia należnego wynagrodzenia będzie niemożliwy lub utrudniony. W takim przypadku strony przewidują innych dopuszczalny sposób określenia ich wartości.
 - e) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych, w terminie 5 dni roboczych od daty przerwania,
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren realizacji prac pod swój dozór w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

§ 13

INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:

- a) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - b) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
 3. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
 4. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych, Strona zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę, w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
 5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego, z którymi mogą się zetknąć jego pracownicy w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 14

KOMUNIKACJA STRON I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązane są do informowania się o:
 - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją Umowy. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub e-mail, uważana jest za doręczoną,
 - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów,
 - c) zmianach osób reprezentujących Strony.Wyżej wymienione zmiany nie wymagają formy aneksu do Umowy.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron, polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy, oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywała tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 3 ust. 3 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony, na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 - 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz archiwizacji.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy, posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo

ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi z nią integralną całość, są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST),
 - 3) Załącznik nr 3 – rzuty pomieszczeń,
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....