

Opis przedmiotu zamówienia

dot. postępowania pn.: „**Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dot. występujących pęknięć, rys i zarysowań elementów budynków**”, w budynkach będących w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Celem opracowania jest określenie aktualnego stanu technicznego budynku, w szczególności jego elementów konstrukcyjnych (pęknięć), ustalenie przyczyn powstawania i rozwoju obserwowanych pęknięć oraz określenie sposobu dalszego postępowania, w tym niezbędnych prac naprawczych i zabezpieczających.

2. Zakres ekspertyzy:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej i szczegółowych oględzin obiektu;
- 2) zinventaryzowanie występujących rys, pęknięć i innych uszkodzeń, ze wskazaniem ich lokalizacji;
- 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej stwierdzonych uszkodzeń;
- 4) ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, w zakresie niezbędnym do określenia przyczyn występujących uszkodzeń;
- 5) określenie charakteru i rodzaju obserwowanych rys oraz pęknięć, w szczególności z uwzględnieniem ich szerokości, przebiegu, głębokości oraz lokalizacji;
- 6) ocena, czy stwierdzone uszkodzenia mają charakter powierzchniowy, czy mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo i nośność elementów konstrukcyjnych;
- 7) wskazanie ewentualnych dodatkowych badań lub pomiarów niezbędnych do jednoznacznego określenia przyczyn uszkodzeń;
- 8) analiza możliwych przyczyn powstania uszkodzeń,
- 9) opracowanie zaleceń dotyczących sposobu naprawy stwierdzonych uszkodzeń;
- 10) określenie kolejności oraz zakresu zalecanych prac naprawczych i zabezpieczających;
- 11) monitorowanie stanu pęknięć.

3. Monitoring spękań powinien obejmować w szczególności:

- 1) wytypowanie rys i pęknięć wymagających obserwacji;
- 2) założenie odpowiednich mierników, plomb kontrolnych, szczelinomierzy lub innych urządzeń pomiarowych;
- 3) wykonanie pomiarów początkowych wraz z ich udokumentowaniem;
- 4) określenie częstotliwości i okresu prowadzenia obserwacji;
- 5) wykonywanie kolejnych pomiarów i dokumentowanie zmian szerokości oraz charakteru pęknięć;
- 6) analizę uzyskanych wyników;
- 7) ocenę, czy obserwowane zmiany wskazują na stabilizację uszkodzeń, czy też na ich dalszy rozwój;
- 8) sporządzenie końcowych wniosków z monitoringu oraz zaleceń dotyczących dalszego postępowania.

4. Forma i zawartość opracowania - opracowanie powinno mieć formę formalnej ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej zawierającej:

- 1) opis obiektu i jego konstrukcji;
- 2) opis przeprowadzonych oględzin i badań;
- 3) inwentaryzację stwierdzonych uszkodzeń;
- 4) dokumentację fotograficzną;
- 5) wyniki wykonanych pomiarów i badań;
- 6) analizę przyczyn powstawania pęknięć;
- 7) ocenę stanu technicznego konstrukcji;
- 8) ocenę wpływu stwierdzonych uszkodzeń na bezpieczeństwo użytkowania obiektu;
- 9) jednoznaczne wnioski i zalecenia;
- 10) zalecany sposób naprawy;
- 11) zalecenia dotyczące dalszego monitoringu, jeżeli będzie on wymagany;
- 12) ewentualne rysunki, szkice lub inne materiały niezbędne do właściwego zobrazowania problemu;
- 13) podpisy osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno - budowlanym bez ograniczeń z wymaganą aktualną izbą;
- 14) ilość egzemplarzy – 2 kompletne egzemplarze w formie papierowej (osobno dla każdej lokalizacji Prokuratury) oraz dwa egzemplarze na nośniku pendrive dla całości opracowania (należy uwzględnić wszystkie jednostki Prokuratury wraz z ich katalogowaniem).

5. Wykaz budynków, dla których należy wykonać powyższą ekspertyzę:

- 1) budynek Prokuratury Rejonowej w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego 16,
- 2) budynek Prokuratury Rejonowej w Goleniowie przy ul. Dworcowej 2,
- 3) budynek Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu przy ul. Sopocki 2,
- 4) budynek Prokuratury Rejonowej w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 32,
- 5) budynek garażowy w Szczecinie przy ul. Owocowej 8-10.