



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 18 września 2026 r.

PNIK-I.4131.762.2026

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/1033/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ornej i Brukowej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z treścią art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych. Na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały nieprawidłowo określono granice terenu zamkniętego, ograniczając ww. teren jedynie do obszaru działki o nr ewid. 1/9, obr. B-31, m. Łódź.

Z analizy Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI poz. 38 z późn. zm.) wynika, że terenami zamkniętymi są również dz. o nr ewid. 41/16 i 41/17, obr. B-31, m. Łódź, sąsiadujące bezpośrednio z granicą obszaru objętego planem miejscowym, co nie zostało uwzględnione ani na załączniku graficznym, ani w treści uchwały. Należy zauważyć, że PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w piśmie z dnia 6 lutego 2025 r., poinformowały, że obszar objęty planem graniczy z działkami ew. 1/9, 41/16 i 41/17, obr. B-31, które stanowią teren zamknięty.

- 2) Ponadto, zwracam uwagę, że do prognozy oddziaływania na środowisko nie dołączono oświadczenia autora prognozy oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.).

Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24 w terminie do 24 września 2026 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi