ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE EGZ. Nr 1.-
26-300 Opoczno, ul. Limanowskiego 1, woj. łódzkie. Tel./fax. (44) 754 45 55 ♦ 603 244 100

PROJEKT

BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów

INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: Brzustów 169, 97-215Inowłódz,
Nr ewid. działki: **– 1340/4–,**
Obręb: 0001Brzustów,
Identyfikator działki.: 101605_5.0001.1340/4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Architektura i konstrukcja	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

Opoczno, wrzesień 2026 rok

S P I S T R E Ś C I

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

1. Karta tytułowa ---------- str. Nr 1,
2. Spis zawartości całego opracowania ---------- str. Nr 2,
3. Część opisowa do projektu techniczno - wykonawczego-- -------- str. Nr 3 ÷12,
4. Oświadczenie projektantów ---------- str. Nr 13,
5. Informacje dotyczące BIOZ ---------- str. Nr 14 ÷ 19,

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

1. Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący ---------- str. Nr 20 ÷ 25.
2. Rys. Nr 1 – Rzut poddasza nieużytkowego, ---------- str. Nr 26,
3. Rys. Nr 2 – Rzut więźby dachowej, ---------- str. Nr 27,
4. Rys. Nr 3 – Rzut dachu, ---------- str. Nr 28,
5. Rys. Nr 4 – Przekrój pionowy „A-A" przez poddasze nieużytk. ------ str. Nr 29,
6. Rys. Nr 5 – Elewacja frontowa (południowa) ---------- str. Nr 30,
7. Rys. Nr 6 – Elewacja boczna (wschodnia) ---------- str. Nr 31,
8. Rys. Nr 7 – Elewacja frontowa (północna) ---------- str. Nr 32,
9. Rys. Nr 8 – Elewacja frontowa (zachodnia) ---------- str. Nr 30,
10. Rys. Nr 9 – Szczegół wykończenia kalenicy ---------- str. Nr 34,
11. Rys. Nr 10 – Szczegół okapu ---------- str. Nr 35,
12. Rys. Nr 11 – Szczegół montażu śniegołapu ---------- str. Nr 36,
13. Rys. Nr 1 – Rzut dachu - Instalacja odgromowa ---------- str. Nr 37,

III. UPRAWNIENIA

1. Uprawnienia budowlane autorów opinii ---------- str. Nr 38 ÷ 41.
2. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów ---------- str. Nr 42 ÷ 43.

DANE OGÓLNE

do projektu budowlano - wykonawczego wykonania robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów

1. Przedmiot opracowania,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy wykonania robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnymLeśniczówki Brzustów Nr inw 110/294, Brzustów Nr 169, 97 – 215 Inowłódz.Zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją obiekt charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Powierzchnia zabudowy: 156,20 m²
- Kubatura: 884,00 m³
- Powierzchnia użytkowa: 139,65 m²
- Funkcja: Budynek mieszkalny (leśniczówka).

2. Zakres opracowania,

Projekt techniczno - wykonawczy obejmuje opis sposobu wykonania projektowanych prac, zakres prac dla ostatecznie uzgodnionego zakresu rzeczowego oraz zastosowanych technologii.

3.Podstawa opracowania,

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Zamawiającym,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacja budowlana,
- opinia techniczna,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- podkłady architektoniczno-budowlane,
- niezbędne uzgodnienia z Zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- Normy, normatywy, uzgodnienia, literatura,

4. Przepisy i normy,

Do wykonania opracowania zastosowano obowiązujące normy i przepisy. Wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności uwzględniając poniższy wykaz:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 po. 690 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku, Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacjidotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwai ochrony zdrowia.
- Polskie Normy

OPIS TECHNICZNY

do projektu techniczno - wykonawczego wykonania robót budowlanychzwiązanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki "Brzustów"

1. Lokalizacja obiektu,

Budynek mieszkalny Leśniczówki Brzustów zlokalizowany jest na działce o Nr ewid.: – 1340/4 –, obr. 0001 Brzustów,w msc. Brzustów 169, 97-215 Inowłódz.

2.Zamierzenia inwestycyjne,

Przedmiotem inwestycji jest realizacja kompleksowych robót budowlano-montażowych polegających na wymianie pokrycia dachowego dachu głównego oraz zadaszenia nad wejściem do kotłowni. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również wykonanie szeregu niezbędnych prac towarzyszących, w tym: remont i wykończenie kominów w obrębie poddasza, termomodernizację wewnętrznych ścian szczytowych, wzmocnienie oraz impregnację istniejącej więźby dachowej, a także wymianę systemu rynnowego i obróbek blacharskich.

Celem realizowanych prac jest przywrócenie pełnej sprawności technicznej i użytkowej połaci dachowych, zabezpieczenie konstrukcji przed korozją biologiczną oraz wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także podniesienie estetyki architektonicznej i standardu energetycznego budynku mieszkalnego (Leśniczówki). Odtworzenie szczelności dachu zapobiegnie dalszej degradacji budynku.

3. Główne prace planowane zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym,

3.1. Zakres prac dla dachu głównego

A. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

1. Czyszczenie mechaniczne istniejącego pokrycia dachowego z nagromadzonej materii organicznej oraz odpowiednie przygotowanie podłoża do właściwych prac dekarskich.
2. Demontaż starych rynien i rur spustowych (metalowych) wraz z systemem mocowań, wspornikami oraz uchwytami.
3. Demontaż starych obróbek blacharskich dachu, w tym wiatrownic, pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz obróbek deski czołowej.
4. Demontaż istniejącego, wyeksploatowanego wyłazu dachowego (drewnianego) wraz z koniecznym uzupełnieniem deskowania połaci za pomocą desek sosnowych (gr. 25 mm, impregnowanych), precyzyjnie spasowanych w jednej płaszczyźnie z istniejącym poszyciem.

B. Prace naprawcze, konstrukcyjne i ciesielskie w obrębie poddasza oraz więźby:

1. Wymiana uszkodzonych metalowych obejm kotwiących sztycę przyłącza energetycznego Nr 1. Wymagany jest montaż nowych obejm metalowych (3 sztuki, skręcane na śruby, ściśle dopasowane do średnicy sztycy) ze sztywnym kotwieniem do nowo projektowanego słupka konstrukcyjnego, zlokalizowanego w drewnianym szczycie budynku.

2. Impregnacja istniejących elementów nośnych więźby dachowej (m.in. belek podwalinowych, murłat, słupów, mieczy, płatwi, jętek, krokwi oraz samego deskowania). Aplikacja preparatu biobójczego (owado- i grzybobójczego) ma zostać przeprowadzona metodą natryskową na uprzednio oczyszczone podłoże (minimum 2 warstwy z zastosowaniem barwnika kontrolnego), rygorystycznie zgodnie z wytycznymi z karty technicznej producenta.
3. Wykonanie pełnego podbicia z impregnowanych desek sosnowych (gr. 25 mm) wokół trzonów kominowych Nr 1, 2, 3 i 4 oraz we wszystkich miejscach zidentyfikowanych przecieków (m.in. w rejonie odciągu sztycy przyłącza energetycznego).
4. Montaż nowych elementów drewnianych mających na celu wzmocnienie i przestrzenne usztywnienie konstrukcji więźby dachowej, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi na rysunkach Nr I oraz II (długości poszczególnych elementów wykonawca bezwzględnie weryfikuje z natury na placu budowy).
   Do skręcenia drewnianych nakładek wzmacniających (tzw. dublowania krokwi) użyć śrub metrycznych ocynkowanych M12 (przelotowych) klasy 8.8 z nakrętkami samohamownymi i podkładkami poszerzanymi (DIN 9021 / ISO 7093). W miejscach gdzie nie ma technicznej możliwości wykonania łączenia przelotowego należy użyć wkrętów ciesielskich konstrukcyjnych (talerzowych) średnicy 8mm. Rozmieszczenie łączników (zarówno śrub, jak i wkrętów) naprzemiennie (w zygzak) – jeden bliżej górnej krawędzi krokwi, kolejny bliżej dolnej w rozstawie 30 - 40cm. Łączników nie montować w jednej linii prostej, ponieważ mogłoby to doprowadzić do wzdłużnego pęknięcia drewna. Długość łączników dobrać po pomiarach z natury. Dla śrub przelotowych będzie to suma grubości krokwi i obu nakładek + ok. 4-6 cm zapasu na podkładki i nakrętkę, dla wkrętów ciesielskich ok. 10 mm mniej niż łączna grubość krokwi i obu nakładek (nie mogą wystawać z drugiej strony).

C. Prace wykończeniowe na poddaszu (ściany szczytowe i kominy):

1. Usunięcie spękanych, luźnych fragmentów tynku oraz niestabilnych spoin z trzonów kominowych Nr 1, 2, 3, 4 na odcinku poniżej połaci dachowej (przestrzeń poddasza). Proces obejmuje mechaniczne oczyszczenie i gruntowanie podłoża.
2. Wykończenie powierzchni ww. kominów (poniżej dachu) poprzez aplikację zaprawy klejąco-zbrojącej z wtopieniem systemowej siatki z włókna szklanego (przeznaczonej do elewacji) i zabezpieczeniem krawędzi za pomocą narożników aluminiowych.
3. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej folii wiatroizolacyjnej od strony wewnętrznej na istniejącym deskowaniu drewnianych ścian szczytowych Nr 1 i Nr 2. (Geometria ścian: kształt trójkąta, podstawa ok. 6,30 m, wysokość ok. 2,45 m).
4. Wykonanie drewnianego stelaża nośnego na ścianach szczytowych (ruszt pionowy z kantówek 5x10 cm, rozstaw dostosowany do szerokości materiału izolacyjnego) oraz szczelne ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej o gr. 10 cm od strony wewnętrznej.

5. Zabezpieczenie przegrody poprzez montaż folii paroizolacyjnej na stelażu (ściany szczytowe Nr 1 i Nr 2 od wewnątrz). Wymagane jest bezwzględne uszczelnienie – sklejenie wszystkich zakładów folii oraz jej styków z elementami sąsiadującymi (ścianami, połacią dachu) przy użyciu dedykowanej taśmy systemowej.
6. Montaż rusztu poziomego z łat drewnianych 4x5 cm w rozstawie co ok. 40 cm, zamykającego układ warstw ściennych.

D. Wykonanie nowego pokrycia oraz orynnowania:

1. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej (gramatura min. 200 g/m², klasa wodoszczelności W1, produkt dedykowany do układania na pełnym deskowaniu), wraz z trwałym i szczelnym sklejeniem wszystkich zakładów taśmą systemową.
2. Montaż rusztu pod pokrycie: kontrłaty impregnowane o przekroju 2,5 x 5 cm (drewno sosnowe) oraz łaty impregnowane 4 x 5 cm w rozstawie co ok. 35 cm (rozstaw uściślić zgodnie z dokładnymi zaleceniami producenta wybranej partii blachodachówki).
3. Wykonanie i montaż szczelnych obróbek blacharskich kominów na pełną ich wysokość ponad połacią dachu (blacha powlekana gr. 0,5 mm, kolor brązowy RAL 8017).
4. Montaż zasadniczego pokrycia dachowego w postaci blachodachówki powlekanej (grubość rdzenia min. 0,5 mm) w kolorystyce brązowej – RAL 8017.
5. Kompleksowe wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej (min. 0,5 mm, RAL 8017), obejmujące m.in.: wiatrownice, pasy nadrynnowe, pasy podrynnowe, obróbki deski czołowej, kosze dachowe oraz gąsiory kalenicowe.
6. Montaż fabrycznie nowego, certyfikowanego wyłazu dachowego o wym. 54 x 75 cm, kompatybilnego z systemem blachodachówki oraz kątem nachylenia połaci. Wykończenie zintegrowane kolorystycznie z pokryciem (RAL 8017).
7. Instalacja akcesoriów komunikacji dachowej w kolorze RAL 8017: śniegołap rurowy (L=2,0 m) oraz ławy kominiarskie (L=2,0 m, 2 sztuki).
8. Montaż nowego systemu rynien i rur spustowych (stalowych powlekanych, w kolorze brązowym RAL 8017).
9. Osadzenie kotwy dachowej do mocowania liny naciągowej sztycy przyłącza energetycznego wraz z instalacją liny ocynkowanej, regulowanej za pośrednictwem śruby rzymskiej.
10. Systemowe uszczelnienie sztyc Nr 1 i Nr 2 oraz przejścia kotwy liny naciągowej przez połać z wykorzystaniem dedykowanych kołnierzy uszczelniających EPDM (wyposażonych w elastyczną, aluminiową taśmę brzegową), ściśle dobranych do średnicy elementów przelotowych oraz profilu tłoczenia blachodachówki.

3.2. Zakres prac dla zadaszenia wejścia do kotłowni

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego i papy podkładowej (z zachowaniem szczególnej ostrożności w obrębie nośnej konstrukcji daszku). Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz wykończeń bocznych.

2. Demontaż starego deskowania połaci z usunięciem elementów zbutwiałych, zawilgoconych lub nieprzydatnych do re-użycia. Po odsłonięciu szkieletu należy komisyjnie zweryfikować stan techniczny nośnych elementów drewnianych.
3. Nabicie pełnego deskowania z desek sosnowych gr. 20 mm. Drewno musi zostać kompleksowo zabezpieczone preparatami przeciwgrzybiczymi i owadobójczymi. Deski od strony widocznej (od spodu okapu) muszą być strugane (heblowane) na gładko i zabezpieczone estetycznie lakierobejcą do drewna w kolorze ciemnobrązowym. Deskowanie wykonać ze szczególną dbałością o zachowanie docelowej sztywności tarczowej i stabilności zadaszenia.
4. Warstwy izolacyjne i pokrycie:
    - Montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej (min. 200 g/m², klasa W1, zakłady klejone taśmą).
    - Montaż kontrłat sosnowych (2,5 x 5 cm) oraz łat (4 x 5 cm) impregnowanych, rozstaw ok. 35 cm.
    - Ułożenie blachodachówki powlekanej (gr. min. 0,5 mm, RAL 8017).
5. Montaż pełnych obróbek blacharskich dachu, w tym kluczowej obróbki przyściennej, gwarantującej wodoszczelny styk zadaszenia ze ścianą zewnętrzną budynku (blacha min. 0,5 mm, RAL 8017). Montaż systemowej rynienki odpływowej dostosowanej wymiarem do powierzchni zlewni zadaszenia (RAL 8017).

4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Wymagania ogólne stawiane stosowanym materiałom i technologiom:

- **Drewno konstrukcyjne:** Drewno projektowane do wykonania elementów konstrukcyjnych, uzupełnień, rusztu oraz łat i kontrłat musi stanowić certyfikowane drewno iglaste klasy wytrzymałościowej **C-24**.
- **Ochrona drewna (impregnacja):** Wszystkie nowe i istniejące, zachowane elementy drewniane muszą zostać zabezpieczone głęboko penetrującym środkiem owadobójczym i grzybobójczym posiadającym odpowiednie aprobaty. Aplikacja w miejscach wbudowanych metodą natryskową, minimum w dwóch warstwach z wykorzystaniem barwnika kontrolnego ułatwiającego weryfikację ciągłości powłoki.
- **Izolacje (membrany i folie):** Warstwa podkładowa to membrana dachowa klasy premium, trójwarstwowa, dedykowana na pełne deskowanie, o gramaturze równej lub większej niż 200 g/m² i najwyższej klasie wodoszczelności W1. Wewnątrz stosowane będą atestowane folie wiatroizolacyjne oraz paroizolacyjne o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie, łączone systemowymi taśmami uszczelniającymi na zakładach w celu powstrzymania konwekcji ciepłego, wilgotnego powietrza.
- **Pokrycie właściwe:** Tłoczona blachodachówka stalowa z rdzeniem o grubości minimalnej 0,5 mm, ocynkowana dwustronnie z nałożoną powłoką organiczną zwiększającą odporność na promieniowanie UV oraz zarysowania, w kolorze brązowym ujednoliconym z paletą **RAL 8017**.

- **Obróbki blacharskie i orynnowanie:** Wszystkie detale wykończeniowe połaci (kosze, gąsiory, pasy) z blachy płaskiej grubości min. 0,5 mm tożsamej powłokowo z blachodachówką. System odprowadzenia wód opadowych bazujący na rynnach i rurach spustowych metalowych powlekanych, w kolorze pokrycia.
- **Złącza:** Wszystkie połączenia elementów drewnianych należy realizować z bezwzględnym zachowaniem tradycyjnych zasad wiedzy ciesielskiej oraz, w miejscach tego wymagających, przy użyciu nowoczesnych, atestowanych systemowych łączników ciesielskich (np. płytki perforowane, kątowniki, wkręty ciesielskie, wieszaki belek) montowanych dedykowanymi wkrętami/gwoździami wg instrukcji producenta.
- **Materiały murowe i izolacyjne:** Zaprawy klejace cementowo-polimerowe o wysokiej adhezji do zatapiania siatki, systemowe siatki zbrojące z włókna szklanego odporne na alkalia, wełna mineralna skalna lub szklana o parametrach izolacyjności termicznej (współczynnik λ = 0,037 W/(m*K) lub niższy) w płytach/matach o grubości 10 cm. Kołnierze uszczelniające EPDM z taśmą aluminiową na obrzeżach do przejść instalacyjnych, zapewniające trwale wodoszczelne zespojenie z blachodachówką.

5. Postanowienia końcowe i uwagi podsumowujące

Wszystkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne ujęte w niniejszymopracowaniu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, właściwymi Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, instrukcjami i wytycznymi producentów wbudowywanych materiałów oraz najlepszą wiedzą techniczną i rygorystycznie przestrzeganymi zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie wymiary, rzędne oraz ilości materiałów podane w dokumentacji należy każdorazowo zweryfikować z natury na placu budowy przed przystąpieniem do zamawiania materiałów oraz realizacji robót. Niniejszą dokumentację (część opisową i rysunkową) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w ścisłym odniesieniu do stanu istniejącego obiektu.

Wszelkie ewentualne rozbieżności, niejasności, braki lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych Wykonawca ma obowiązek zgłosić Projektantowi (lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) w celu ich jednoznacznego wyjaśnienia przed przystąpieniem do wykonania danego elementu robót. Samowolne wprowadzanie zmian lub odstępstw od projektu bez pisemnej zgody Projektanta jest niedopuszczalne. Za ostateczną weryfikację wymiarów, właściwe spasowanie elementów oraz zgodność realizacji ze stanem faktycznym na budowie pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

wrzesień 2026 rok, O p r a c o w a ł :

P R O J E K T

INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: Brzustów 169, 97-215Inowłódz,
Nr ewid. działki: **– 1340/4 –,**
Obręb: 0001Brzustów,
Identyfikator działki.: 101605_5.0001.1340/4

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.

wrzesień 2026 rok ----------

OPIS TECHNICZNY

do instalacji elektrycznej wykonania robót budowlanych związanych z wymianą instalacji odgromowej na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów

1. Podstawa i zakres opracowania,

Projekt opracowano na podstawie:
- umowa z Zamawiającym;
- niezbędnych uzgodnień z inwestorem,
- wytycznych odnośnie typu i miejsca instalacji urządzeń elektrycznych, w oparciu o obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia,
- przepisów i wytycznych w zakresie projektowania instalacji elektrycznych,
- program funkcjonalno-użytkowy ;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- informacje techniczne oraz katalogi producentów wykorzystanych urządzeń;
- normy, normatywy, uzgodnienia, literatura.

Zakres opracowania:
- wymiana instalacji odgromowej dachu budynku do poziomu złącz kontrolnych,

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej wymiany istniejącej instalacji odgromowej w związku z wymina pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów.

2. Opis techniczny instalacji,

Zasilanie w energię elektryczną budynku jest wykonane z istniejącego przyłącza sieci eNN – przyłącze napowietrzne.Istniejąca rozdzielnia znajduje się wewnątrz budynku na parterze.

W związku z planowaną wymianą instalacji ogromowej zgodnie z zakresem robót nie wymagane będzie zwiększenie mocy energetycznejprzydzielonej dla całego budynku, moc ta jest wystarczająca do prawidłowego funkcjonowania budynku w trakcie jego użytkowania. Natomiast wskazane jest w przyszłościwykonanie przebudowy i zmiany trasy zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego (zmiana przyłącza napowietrznego na kablowe ziemne).

2.1. Zakres prac dla instalacji odgromowej

1. Demontaż istniejącej instalacji odgromowej dachu aż do poziomu złącz kontrolnych zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych budynku.
2. Montaż nowej instalacji odgromowej na połaci dachowej, ściśle dostosowanej do specyfiki pokrycia z blachodachówki. Projektuje się zwody instalacyjne prowadzone na uchwytach dystansowych. Wykonanie pewnego połączenia nowych zwodów z istniejącymi złączami kontrolnymi zlokalizowanymi na elewacjach budynku.

3. Wykonanie specjalistycznych pomiarów nowo wykonanej instalacji odgromowej, zakończonych wystawieniem stosownego protokołu z badań. Kontrola pomiarowa musi obejmować:
    - pomiar ciągłości przewodów i połączeń,
    - pomiar rezystancji uziemienia,
    - badanie poszczególnych uziomów (jeżeli konstrukcja instalacji podziemnej na to pozwala),
    - sprawdzenie ciągłości i poprawności połączeń wyrównawczych,
    - porównanie uzyskanych wyników z wcześniejszymi protokołami z okresowych kontroli budynku.

2.2. Instalacja piorunochronna, odgromowa

Zgodnie z PN – 86/E – 05003/01 budynki wolnostojące w terenie płaskim o wysokości mniejszej niż 15 m i powierzchni dachu nie większej niż 500 m2 wskaźnik zagrożenia piorunowego jest znikomo mały i wykonanie instalacji odgromowej nie jest obligatoryjne. Jeżeli przyszły użytkownik z uwagi na warunki ubezpieczenia od klęsk żywiołowych obiektu budowlanego zdecyduje się na ochronę odgromową to należy ją wykonać. Uziemienie budynku stanowić będzie istniejący uziom fundamentowy. Rezystancja uziemienia dla budynku powinna wynosić poniżej 10 Ohm.

Jako zwody poziome instalacji odgromowej należy stosować drut FeZn Ø8. W sąsiedztwie urządzeń elektrycznych, metalowych urządzeń wystających ponad dach na wys. powyżej 0,3m, urządzeń z materiałów izolacyjnych wystających powyżej 0,5m nad powierzchnię tworzoną przez zwody, umieścić maszty odgromowe. Należy zachowywać bezpieczne odstępy izolacyjne od chronionych urządzeń. Maszty odgromowe połączyć z siecią zwodów. Jako przewody odprowadzające ułożyć drut FeZn8 jako instalację naprężną na elewacji budynku. Należy zastosować złącza kontrolne ZK.

Po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać pomiary ciągłości systemu zwodów oraz przewodów odprowadzających. Po wykonaniu pomiarów należy sporządzić protokoły pomiarów wraz z metryką urządzenia piorunochronnego. Po dokonaniu oceny ryzyka niniejszy obiekt zakwalifikowano do IV klasy LPS (Klasa poziomu ochrony odgromowej).

3.Zagadnienia BHP

Zastosowane do realizacji wyroby budowlane, maszyny i urządzenia powinny byćdopuszczone do stosowania w budowie w trybie określonym w Rozporządzeniu MinistraInfrastruktury z dnia 02 wrzesień 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formydokumentacji, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych orazprogramu funkcjonowania użytkowego (Dz.U. Nr 202/2004 par. 2072). RozporządzeniaMinistra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przyurządzeniach inst. elektrycznych.Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawieogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 19.12.1994r.w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (DziennikUstaw Nr 10 z dnia 08.01.1995r.).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Zakres sprawdzań i pomiarów odbiorczych instalacji

Instalacja przed przekazaniem do eksploatacji będzie poddana sprawdzeniom obejmującąoględziny, próby i protokołowanie.
Pomiary i próby powinny obejmować:

- pomiar ciągłości przewodów i połączeń,
- pomiar rezystancji uziemienia,
- badanie poszczególnych uziomów (jeżeli konstrukcja instalacji podziemnej na to pozwala),
- sprawdzenie ciągłości i poprawności połączeń wyrównawczych,
- porównanie uzyskanych wyników z wcześniejszymi protokołami z okresowych kontroli budynku.

5. Uwagi końcowe.

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonać zgodnie z „ Techniczny-
mi Warunkami Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych" cz. V. Instalacje elektryczne. oraz zgodnie z Polską Normą PN-IEC 60364, N SEP-E-002.
Roboty elektryczne może wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje SEP.

Całość prac instalacyjnych elektrycznych należy wykonać zgodnie z normami, właściwymi przepisami branżowymi oraz przepisami BHP w koordynacji z innymi branżami i zakończyć sporządzając stosowne protokoły.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać odpowiednie atesty.

Wrzesień 2026 rok, O p r a c o w a ł :

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ustęp 3 pkt 3d Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt techniczno - wykonawczy:

Wykonania robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki "Brzustów",budynku położonego w msc. Brzustów 169, 97-215 Inowłódz, na działce Nr ewid. – 1340/4 – w obrębie ewid.: 0001Brzustów.

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewicez siedzibą ul. Główna 1a,97-213 Smardzewice, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczamy również, że zastosowane rozwiązania projektowe zawarte w w/w opracowaniu są powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi i konstrukcyjnymi.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja proj.	Imię, Nazwisko, spec. i nr upr. budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
1. Architektura i konstrukcja	projektant	inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej Nr UAN.V. 8388/167/89	wrzesień 2026	
2. Instal. elektryczna	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.	wrzesień 2026	

INFORMACJA DOTYCZACA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
(zwana „BIOZ")

OBIEKT: **Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów**

ZAMAWIAJĄCY, INWESTOR: **PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE**
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
z siedzibą ul. Główna 1a,
97-213 Smardzewice,

ADRES BUDOWY: Brzustów 169, 97-215 Inowłódz,
Nr ewid. działki: **– 1340/4 –,**
Obręb: 0001 Brzustów,
Identyfikator działki.: 101605_5.0001.1340/4

OPRACOWAŁ: inż. Andrzej Pawlik, upraw. bud. w spec. architekt. – konstrukcyjnej i budowlanej Nr UAN.V. 8388/167/89 i w spec. instal. – inżynieryjnej Nr GP. IV.7342/144/94.
adres zam.: Dęba 176, 26-315 Poświętne

mgr inż. Tomasz Synowiec, upraw. bud. w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr LOD/0339/POOE/05.
adres zam.: ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno

Opoczno, wrzesień 2026 rok,

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(zwana „BIOZ") przy:

wykonaniu robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120,poz.1126) w oparciu o § 2 ust. 3 cyt. wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

Zamierzenie budowlane obejmuje wymianę pokrycia dachowego budynku mieszkalnego (Leśniczówki) wraz z pracami naprawczymi i instalacyjnymi. Zakres robót determinuje występowanie prac niebezpiecznych, w tym prac na wysokości oraz prac w sąsiedztwie czynnych linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Kolejność realizacji robót:

1. Wytyczenie stref niebezpiecznych, zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych (mieszkańców i osób trzecich), organizacja zaplecza socjalno-sanitarnego oraz miejsc składowania materiałów.
2. Ustawienie rusztowań elewacyjnych, montaż siatek zabezpieczających i systemów asekuracji przed upadkiem z wysokości.
3. Sukcesywny demontaż instalacji odgromowej, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, istniejącego poszycia dachu głównego (czyszczenie połaci) oraz pokrycia bitumicznego i deskowania zadaszenia kotłowni.
4. Wymiana uszkodzonych elementów nośnych, montaż nowych wzmocnień więźby dachowej, renowacja kominów na poddaszu, aplikacja preparatów biobójczych (impregnacja natryskowa).
5. Docieplenie ścian szczytowych wełną mineralną, montaż folii paroizolacyjnych i wiatroizolacyjnych.
6. Montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej, nabijanie kontrłat i łat, ułożenie nowego pokrycia z blachodachówki.
7. Montaż nowych obróbek blacharskich, orynnowania, komunikacji dachowej (ławy, śniegołapy), nowego wyłazu, a także kompleksowy montaż nowej instalacji odgromowej.
8. Demontaż rusztowań, uprzątnięcie terenu, odbiory końcowe.

Roboty wykonywać na podstawie sposobu i zakresu wykonania robót budowlanych, specyfikacji technicznej, pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad przedmiotowymi pracami oraz w oparciu o projekt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (B i O Z).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Działka o Nr ewid. **– 1340/4 –,** położona jest w msc. Brzustów,gm. Inowłódz.Wjazd na działkę z istniejącego zjazdu z drogi publicznej przebiegającej od strony południowej. Działka częściowo zagospodarowana w zieleń niską i średnią oraz wysoką (las).

Na działce tej znajdują się:
- główny budynek mieszkalny (Leśniczówka): Obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z drewnianą więźbą dachową. Obiekt w trakcie prowadzenia robót może być częściowo użytkowany przez mieszkańców.
- budynki gospodarcze, parterowe, zlokalizowane w bezpiecznej odległości od budynku mieszkalnego. Obiekty w trakcie prowadzenia robót mogą być użytkowane.
- czynne przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne, wprowadzane do budynku za pośrednictwem sztycy dachowej Nr 1 oraz wlz od budynku mieszkalnego do budynku gospodarczego za pośrednictwem sztycy dachowej Nr 2.

3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie:

Na działce znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Napowietrzne przyłącze prądu oraz sztyce przyłączeniowe zlokalizowane bezpośrednio w strefie prowadzonych prac dachowych i obróbkowych. Stwarzają ryzyko porażenia prądem w przypadku kontaktu z narzędziami, elementami oblachowania (blachodachówka, obróbki) lub elementami rusztowań.
- Wejścia do budynku (w tym wejście główne oraz wejście do kotłowni), które potencjalnie krzyżują się ze strefą zrzutu materiałów z rozbiórki oraz transportu pionowego nowych materiałów budowlanych.
- Bezpośrednie otoczenie obiektu, narażone na ryzyko spadających przedmiotów (narzędzia, resztki poszycia, luźne blachy) w promieniu wyznaczonym przez wysokość budynku (tzw. strefa niebezpieczna).

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robot budowlanych:

Z uwagi na specyfikę inwestycji i szeroki zakres prac, identyfikuje się następujące kategorie zagrożeń, ze szczególnym uwzględnieniem ich skali i potencjalnych skutków:

- **Zagrożenia związane z pracami na wysokości (powyżej 1,0 m nad poziomem terenu):**
  - Upadek pracownika z krawędzi dachu, wyłazu dachowego lub niezabezpieczonego rusztowania w trakcie demontażu poszycia lub montażu nowej blachodachówki.
  - Załamanie się konstrukcji dachu pod ciężarem pracownika w miejscach zdegradowanych biologicznie (przed weryfikacją stanu technicznego więźby i deskowania zadaszenia kotłowni).
  - Poślizgnięcie się na stromych połaciach dachowych, zwłaszcza podczas zmiennych warunków atmosferycznych (rosa, szron, opady).
- **Zagrożenia związane ze spadającymi przedmiotami:**
  - Uderzenie pracownika na poziomie terenu przez upuszczone narzędzia, zrywane obróbki blacharskie, deski lub elementy zdemontowanych rynien i starej instalacji odgromowej.
  - Uderzenie w osoby postronne lub mieszkańców w przypadku niekontrolowanego obsunięcia się materiałów ze strefy dachu.

- **Zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym:**
  - Porażenie prądem podczas wymiany obejm kotwiących sztycę przyłącza energetycznego i prac blacharskich w jej bezpośrednim sąsiedztwie (sztyca Nr 1).
  - Porażenie prądem na skutek uszkodzenia izolacji kabli zasilających elektronarzędzia pracujące na dachu (przecięcie kablem o ostrą krawędź blachy).
- **Zagrożenia chemiczne i biologiczne:**
  - Narażenie układu oddechowego i śluzówek oczu podczas mechanicznego czyszczenia dachu z materii organicznej oraz usuwania starego, luźnego tynku z kominów (zapylenie).
  - Zatrucia i podrażnienia chemiczne podczas natryskowej aplikacji preparatów grzybobójczych i owadobójczych do drewna konstrukcyjnego, a także podczas nakładania lakierobejcy.
- **Zagrożenia mechaniczne i fizyczne:**
  - Skaleczenia, rany cięte i amputacje spowodowane używaniem pił mechanicznych do drewna, szlifierek kątowych oraz w kontakcie z wyjątkowo ostrymi krawędziami ciętej blachy powlekanej i obróbek.
  - Urazy układu mięśniowo-szkieletowego w związku z ręcznym transportem ciężkich materiałów (paczki blachodachówki, elementy rusztowań) na stanowiska robocze.

5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robot budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio Kierownik Robót, Kierownik Budowy lub brygadzista, stosowanie od zakresu obowiązków.

Pracownik wkraczający na plac budowy pracujący na wysokościach, musi posiadać ważne badania lekarskie orzekające o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości (powyżej 3 m) oraz aktualne szkolenia BHP. Przed rozpoczęciem realizacji zadania Kierownik Budowy / Kierownik Robót (lub wyznaczony brygadzista) ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników z zapisami niniejszej Informacji BIOZ oraz szczegółową instrukcją bezpiecznego wykonywania robót (IBWR).

Przed rozpoczęciem prac, szczególnie przed przystąpieniem do robót w rejonie przyłącza energetycznego, czy też montażu na stromych połaciach, nadzór bezpośredni przeprowadzi krótki instruktaż omawiający:

- Zakres prac na dany dzień i przypisanie konkretnych ról.
- Podział obowiązków podczas asekuracji.
- Zasady komunikacji między pracownikami na dachu a pracownikami na poziomie terenu.
- Konieczność stosowania Środków Ochrony Indywidualnej (ŚOI).

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanychw strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki organizacyjne:

1. Należy wygrodzić (przy pomocy taśm ostrzegawczych lub barier) i oznakować tablicami ostrzegawczymi strefę zrzutu i potencjalnego spadania przedmiotów. Szerokość strefy niebezpiecznej powinna wynosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Z uwagi na obecność mieszkańców, wyjścia z budynku należy wyposażyć w bezpieczne zadaszenia ochronne (jeżeli konieczne).
2. Prace przy wymianie obejm kotwiących, obróbkach blacharskich oraz naciągu liny sztycy energetycznej (Nr 1) należy prowadzić wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Zaleca się wnioskowanie o czasowe, planowe wyłączenie napięcia na czas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie linii.
3. Niedopuszczalne jest prowadzenie prac na różnych poziomach w jednym pionie (np. demontaż rynien na dachu i jednoczesne przebywanie pracowników sprzątających pod okapem).

Środki techniczne i Ochrony Zbiorowej:

1. Do wykonywania prac elewacyjnych, montażu rynien, podbitek i pasów nadrynnowych należy używać wyłącznie inwentaryzowanych rusztowań systemowych. Rusztowania muszą być posadowione na stabilnym podłożu, zakotwione do ścian budynku zgodnie z DTR, wyposażone w balustrady oraz uziemione.
2. Zastosowanie plandek ochronnych lub siatek osłonowych na rusztowaniach minimalizujących emisję pyłów.
3. Używanie wyłącznie sprawnych elektronarzędzi z aktualnymi przeglądami, zasilanych poprzez rozdzielnice budowlane wyposażone w wyłączniki różnicowoprądowe . Używanie osłon tarcz w szlifierkach oraz nożyc do blachy dedykowanych cięciu "na zimno", zapobiegających paleniu powłok malarskich blachodachówki.
4.

Środki Ochrony Indywidualnej (ŚOI):

1. Gdy zastosowanie ochrony zbiorowej (balustrad) na samym dachu jest niemożliwe, pracownicy muszą bezwzględnie stosować indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem: szelki bezpieczeństwa (uprzęże) połączone z liną asekuracyjną. Liny muszą być kotwione do pewnych punktów konstrukcyjnych dachu.
2. Obligatoryjny obowiązek noszenia atestowanych hełmów ochronnych przez cały czas przebywania na terenie budowy. Stosowanie okularów ochronnych podczas cięcia metali, czyszczenia kominów oraz impregnacji.
3. Zastosowanie obuwia roboczego z antypoślizgową podeszwą, odpowiedniego do pracy na nachylonych połaciach, oraz wzmocnionych rękawic antyprzecięciowych podczas manipulacji arkuszami blachodachówki i płaskimi obróbkami blacharskimi.

4. Maski z filtrami cząstek stałych podczas prac wyburzeniowych przy kominach i aplikacji natryskowej impregnatów owado- i grzybobójczych.

Na placu budowy musi znajdować się odpowiednio oznaczona i w pełni wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedmedycznej (zgodna z normą DIN 13157), obsadzona w widocznym, łatwo dostępnym miejscu. Przynajmniej jeden pracownik z brygady roboczej musi być wyznaczony i przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Na terenie prowadzonych prac należy rozlokować sprzęt gaśniczy dostosowany do występującego ryzyka pożarowego (gaśnice proszkowe typu ABC). Lista telefonów alarmowych powinna znajdować się w ogólnodostępnym, oznakowanym miejscu na placu budowy.

wrzesień 2026 rok, O p r a c o w a ł :



Foto Nr 1. - Elewacja frontowa budynku mieszkalnego leśniczówki Brzustów



Foto Nr 2. - Elewacja boczna budynku mieszkalnego leśniczówki Brzustów



Foto Nr 3. - Elewacja tylna budynku mieszkalnego leśniczówki Brzustów



Foto Nr 4. - Elewacja boczna budynku mieszkalnego leśniczówki Brzustów



Foto Nr 5. - Komin Nr 1



Foto Nr 6. - Obecny stanwięźby dachowej



Foto Nr 7. - Miejsce kotwienia liny naciągu oraz sztycy Nr 1



Foto Nr 8. – Ściana szczytowa Nr 1 od strony poddasza nieużytkowego



Foto Nr 9. - Stan deskowania przy kominie Nr 2



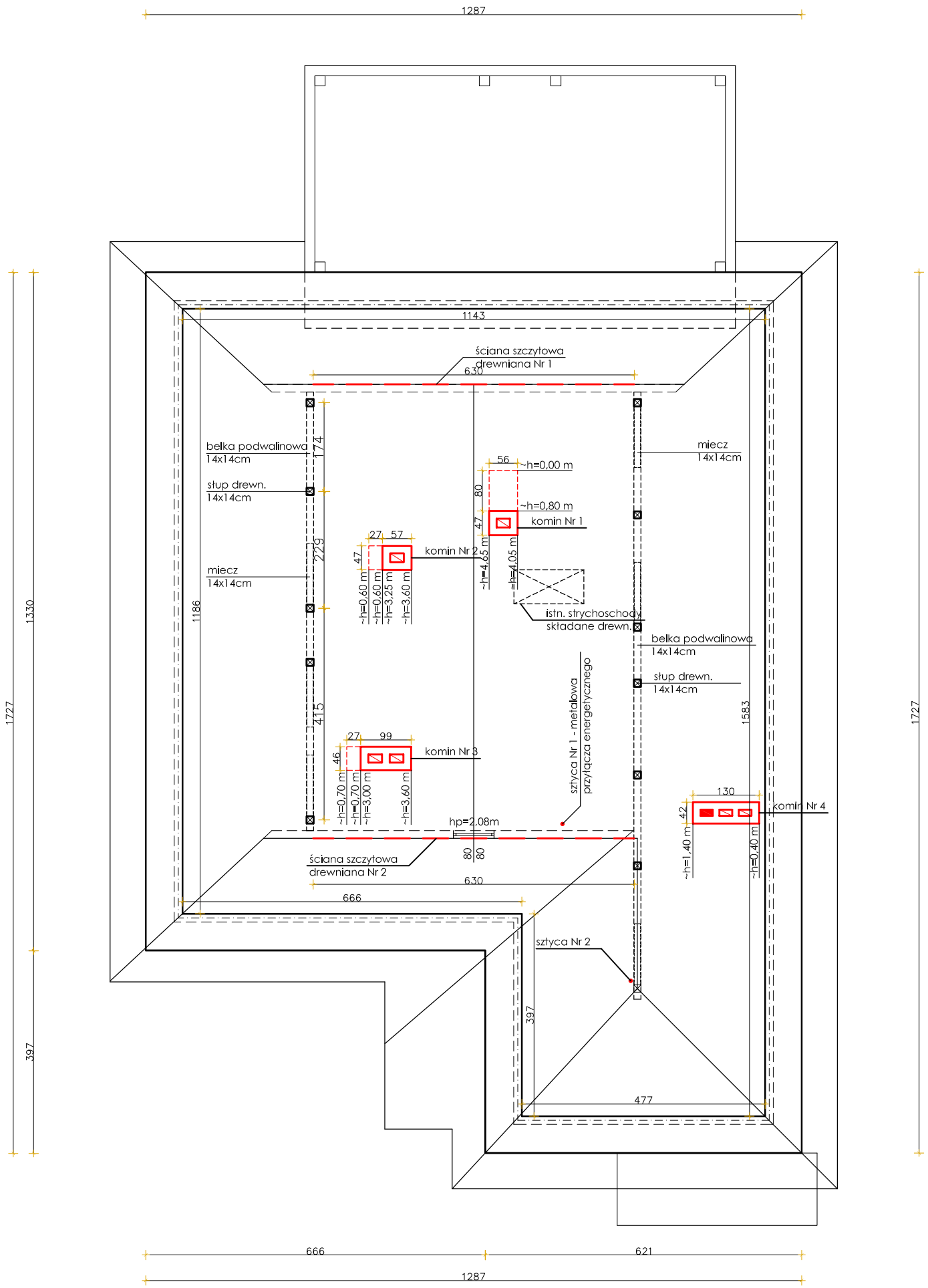
Foto Nr 10. - Istn. drewniany wyłaz dachowy



Foto Nr 11. – Połączenie słupa z płatwią i belką przy kominie Nr 4



Foto Nr 12. – Stan obróbek blacharskich



A

A

ZAKRES PRAC

1. Usunięcie luźnego tynku i luźnych spoin na kominach Nr 1, 2, 3, 4 na odcinku poniżej dachu (na poddaszu), wraz z mechanicznym oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża poprzez gruntowanie.

2. Wykończenie kominów Nr 1, 2, 3, 4 poniżej połaci dachu przy użyciu zaprawy klejąco-zbrojącej z wtopieniem siatki z włókna szklanego (systemowej do elewacji) oraz obsadzeniem narożników aluminiowych.

3. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej folii wiatroizolacyjnej od strony wewnętrznej na istniejącym deskowaniu drewnianych ścian szczytowych Nr 1 i Nr 2 (ściany w kształcie trójkąta, podstawa ok. 6,30 m, wysokość ok. 2,45 m).

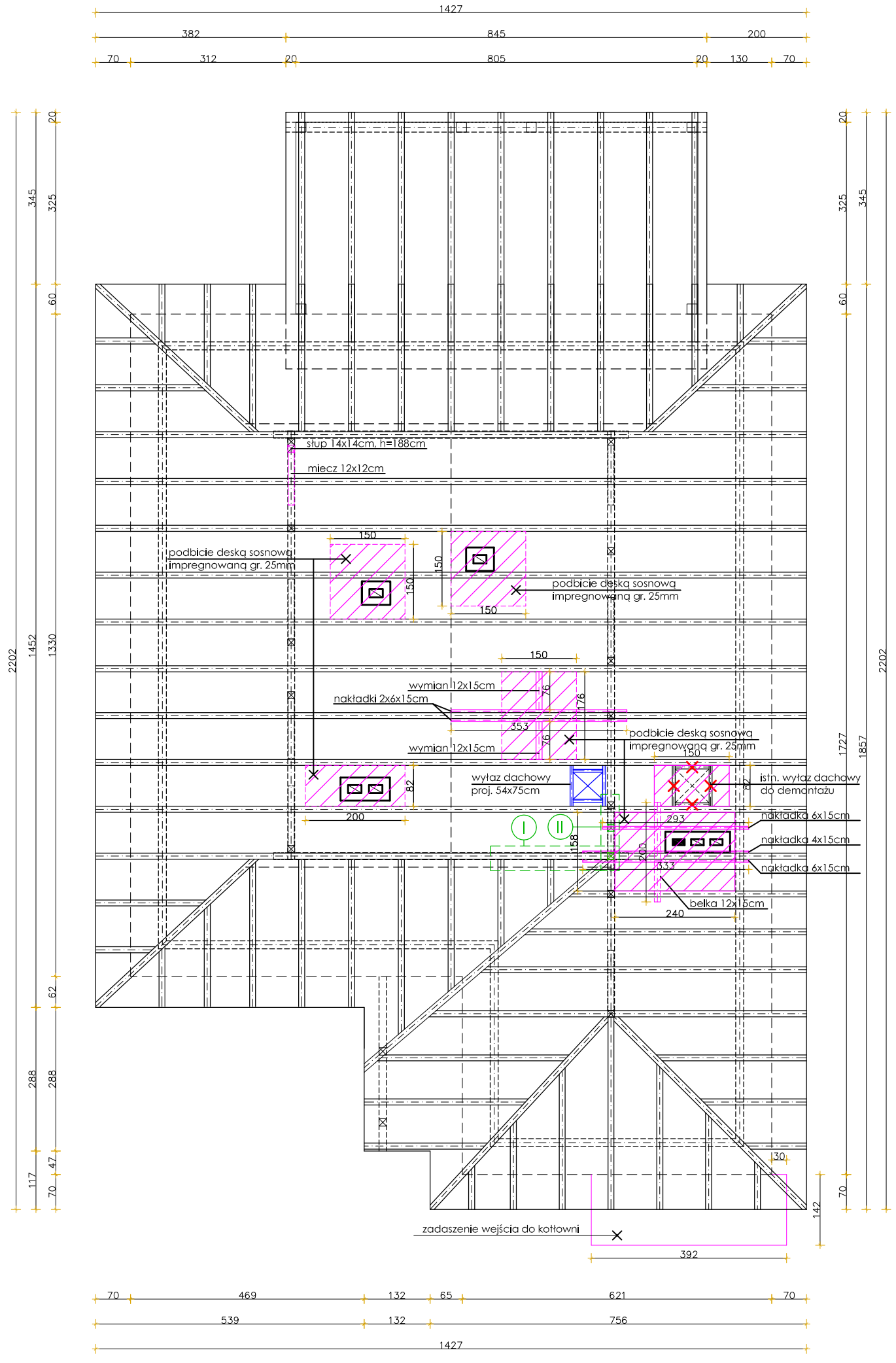
4. Montaż drewnianego stelaża nośnego (rusztpionowy z kantówek 5x10 cm w rozstawie dostosowanym do szerokości wełny) oraz ułożenie wełny mineralnej gr. 10 cm na ścianach szczytowych Nr 1 i Nr 2 od strony wewnętrznej.

5. Montaż folii paroizolacyjnej na ścianach szczytowych Nr 1 i Nr 2 od strony wewnętrznej, z obowiązkowym uszczelnieniem (sklejeniem) wszystkich zakładów folii oraz styków ze ścianami i dachem taśmą systemową.

6. Montaż rusztu poziomego z łat drewnianych 4x5 cm w rozstawie co około 40 cm.

7. Wymiana uszkodzonych metalowych obejm kotwiących sztycę przyłącza energetycznego Nr 1. Montaż nowych obejm metalowych (3 sztuki, łączonych na śruby, dobranych do średnicy sztycy) ze sztywnym kotwieniem do nowo projektowanego słupka konstrukcyjnego w drewnianym szczycie budynku.

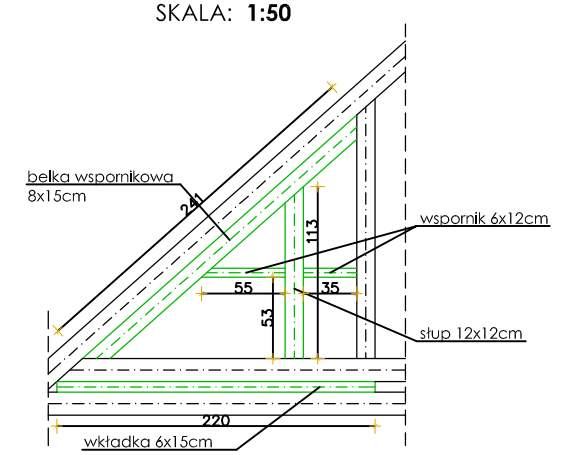
- RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **1.-**



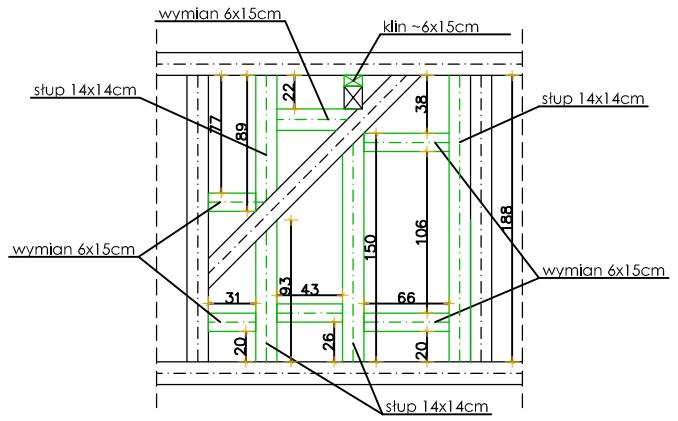
A

A

SZCZEGÓŁ - I
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI WIĘŹBY DACHOWEJ W OKOLICY SZCZYTU DREWNIANEGO BUDYNKU Nr 2
SKALA: **1:50**



SZCZEGÓŁ - II
WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI WIĘŹBY DACHOWEJ PRZY KOMINIE Nr 4
SKALA: **1:50**



Zakres prac - zadaszenie wejścia do kotłowni:

1. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego
Demontaż istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego wraz z papą podkładową, z zachowaniem ostrożności w obrębie istniejącej konstrukcji zadaszenia.

2. Demontaż istniejących obróbek blacharskich
Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz elementów wykończeniowych związanych z istniejącym pokryciem.

3. Demontaż istniejącego deskowania
Demontaż istniejącego deskowania połaci zadaszenia wraz z usunięciem elementów uszkodzonych, zawilgoconych lub nieprzydatnych do ponownego wykorzystania. Po odsłonięciu konstrukcji należy zweryfikować jej stan techniczny.

4. Wykonanie nowego deskowania
Wykonanie pełnego deskowania z desek sosnowych gr. 20 mm. Deski należy zabezpieczyć preparatem przeciwgrzybiczym i przeciw owadom oraz przeznaczonym do stosowania w konstrukcjach drewnianych. Od strony widocznej deski należy wykonać jako strugane/heblowane i wykończyć lakierobejcą do drewna w kolorze ciemnobrązowym. Deskowanie należy wykonać w sposób zapewniający odpowiednią sztywność i stabilność podłoża pod projektowane warstwy pokrycia.

Zakres prac - dach główny:

1. Demontaż istniejącego wyłazu dachowego drewnianego wraz z uzupełnieniem deskowania połaci deskami sosnowymi gr. 25 mm impregnowanymi, spasowanymi na równo z istniejącym poszyciem.

2. Impregnacja istniejących elementów więźby dachowej (m.in. belek podwalinowych, murłat, słupów, mieczy, płatwi, jętek, krokwi oraz deskowania) preparatem biobójczym (owado- i grzybobójczym) metodą natryskową – minimum 2 warstwy z barwnikiem kontrolnym, zgodnie z kartą techniczną producenta preparatu, na oczyszczone podłoże.

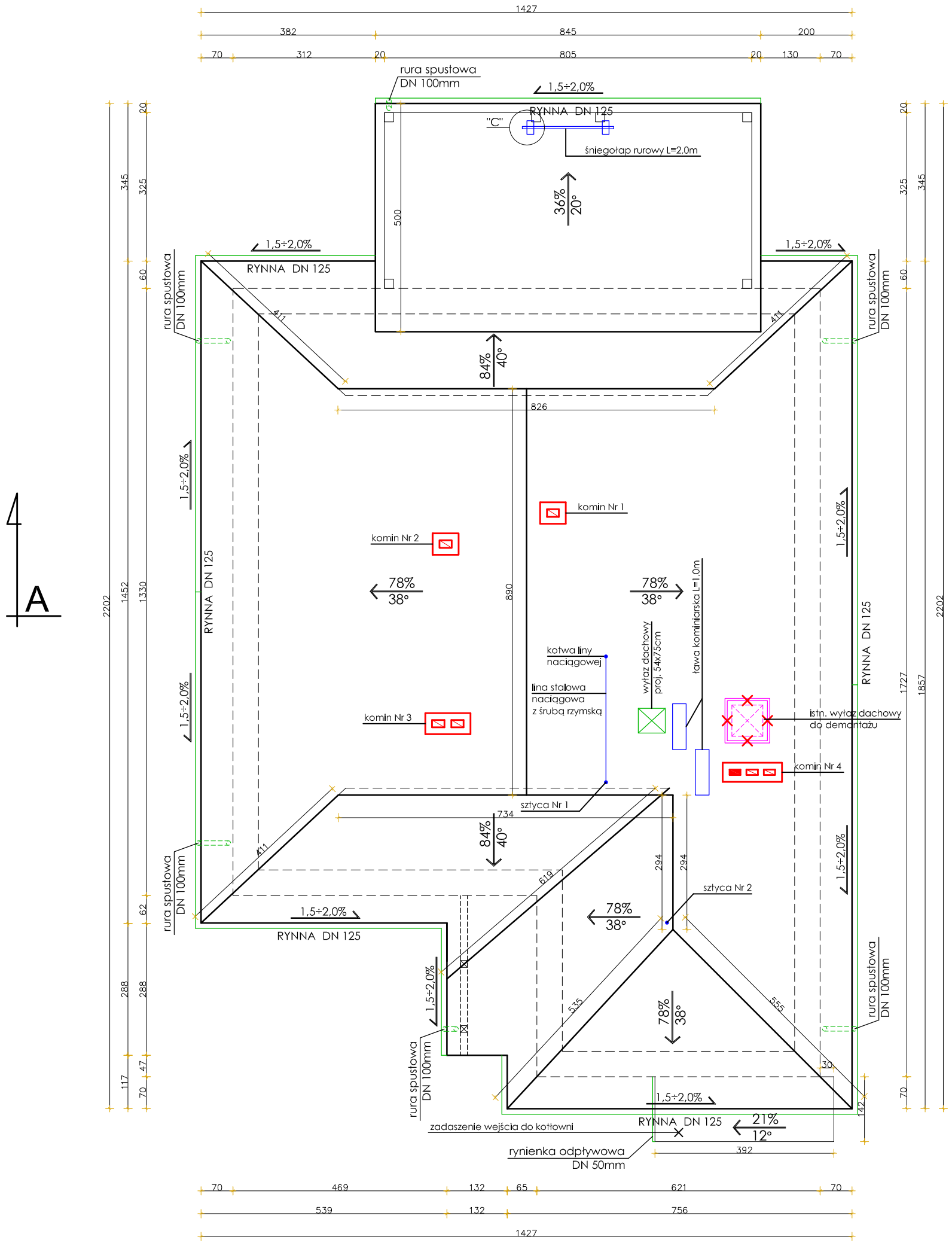
3. Wykonanie pełnego podbicia deską sosnową impregnowaną gr. 25mm wokół kominów Nr 1, 2, 3, 4 oraz w miejscach zidentyfikowanych przecieków (m.in. odciąg sztycy przyłącza energetycznego) na nowe deski sosnowe gr. 25 mm impregnowane.

4. Montaż elementów drewnianych wzmacniających i usztywniających konstrukcję więźby dachowej wg rysunków Nr I oraz II (długości elementów weryfikować z natury na budowie).

   Do skręcenia drewnianych nakładek wzmacniających (tzw. dublowania krokwi) użyć śrub metrycznych ocynkowanych M12 (przelotowych) klasy 8.8 z nakrętkami samohamownymi i podkładkami poszerzanymi (DIN 9021 / ISO 7093). W miejscach gdzie nie ma technicznej możliwości wykonania łączenia przelotowego należy użyć wkrętów ciesielskich konstrukcyjnych (talerzowych) średnicy 8mm. Rozmieszczenie łączników (zarówno śrub, jak i wkrętów) naprzemiennie (w zygzak) – jeden bliżej górnej krawędzi krokwi, kolejny bliżej dolnej w rozstawie 30 - 40cm. Łączników nie montować w jednej linii prostej, ponieważ mogłoby to doprowadzić do wzdłużnego pęknięcia drewna. Długość łączników dobrać po pomiarach z natury. Dla śrub przelotowych będzie to suma grubości krokwi i obu nakładek + ok. 4-6 cm zapasu na podkładki i nakrętkę, dla wkrętów ciesielskich ok. 10 mm mniej niż łączna grubość krokwi i obu nakładek (nie mogą wystawać z drugiej strony).

Uwaga!!!
- Wszystkie połączenia elementów drewnianych należy wykonać zgodnie z zasadami ciesielskimi, za pomocą systemowych łączników cisielskich (stosować wg instrukcji i zaleceń producenta).
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym o ile nie podano inaczej.
- Wymiary podano w cm o ile nie zaznaczono inaczej.
- Wszystkie wymiary podano w rzucie - nie po długości.
- Drewno na elementy konstrukcyjne klasy C-24.

- RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ -	
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.	Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.** NR RYS.: **2.-**



Zakres prac - dach główny:

1. Demontaż starych rynien i rur spustowych metalowych wraz ze wspornikami i uchwytami montażowymi.
2. Demontaż starych obróbek blacharskich dachu w tym m.in. wiatrownic, pasa nad i podrynnowego, deski czołowej.
3. Czyszczenie mechaniczne istniejącego pokrycia dachowego z materii organicznej i przygotowanie podłoża do prac dekarskich.
4. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej o gramaturze min. 200 g/m² i klasie wodoszczelności W1, dedykowanej na pełne deskowanie, z trwałym sklejeniem zakładów taśmą systemową.
5. Montaż kontrłat impregnowanych o wym. 2,5 x 5 cm z drewna sosnowego oraz łat impregnowanych o wym. 4 x 5 cm w rozstawie co ok. 35 cm (zgodnie z zaleceniami producenta wybranej blachodachówki).
6. Wykonanie obróbek blacharskich kominów na pełną wysokość z blachy powlekanej gr.0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017.
7. Montaż pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017.
8. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017 (wiatrownice, pasy nad- i podrynnowe, obróbki deski czołowej, kosze dachowe, gąsiory kalenicowe) oraz szczelnych obróbek blacharskich kominów.
9. Montaż fabrycznie nowego wyłazu dachowego o wym. 54 x 75 cm, dedykowanego do pokrycia z blachodachówki i kąta nachylenia połaci. Wykończenie wyłazu w kolorze pokrycia.
10. Montaż elementów komunikacji dachu w kolorze brązowym RAL 8017: śniegołap rurowy L=2,0 m oraz ławy kominiarskie L=2,0 m (2 szt.).
11. Montaż rynien i rur spustowych metalowych powlekanych w kolorze brązowym RAL 8017.
12. Montaż kotwy dachowej do mocowania liny naciągowej sztycy przyłącza energetycznego wraz z liną ocynkowaną, wyposażoną w śrubę rzymską do regulacji naciągu.
13. Montaż uszczelnień sztyc Nr 1 i 2 oraz kotwy liny naciągowej za pomocą kołnierzy uszczelniających z elastomeru EPDM (z zatopioną na brzegu elastyczną taśmą aluminiową), dobranych do średnicy sztyc i profilu pokrycia.

Zakres prac - zadaszenie wejścia do kotłowni:

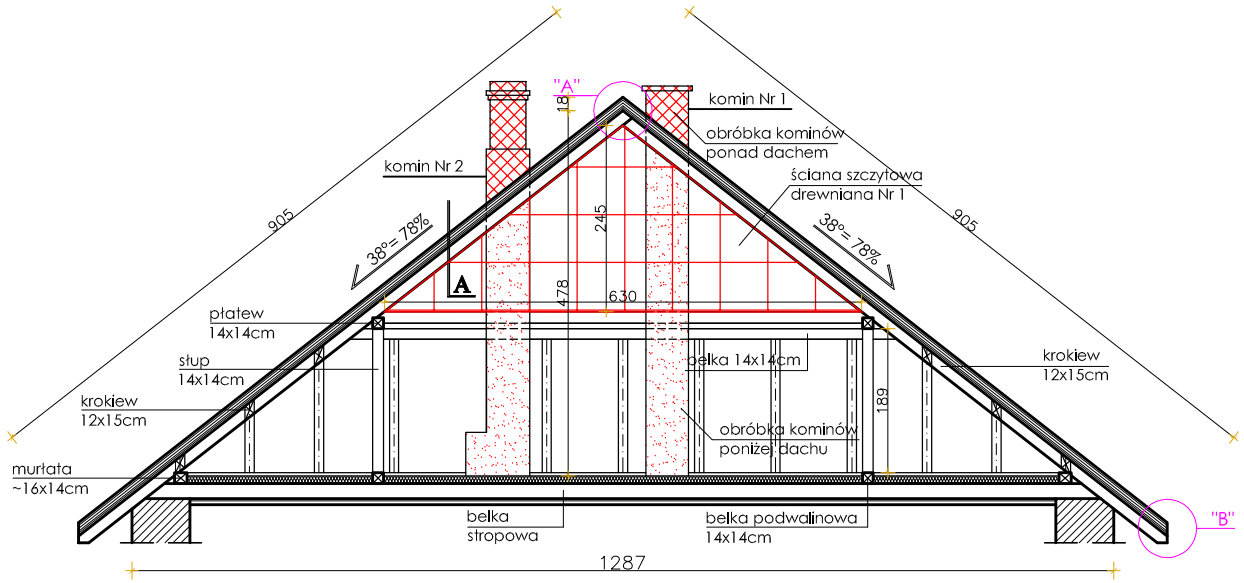
1. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej o gramaturze min. 200 g/m² i klasie wodoszczelności W1, dedykowanej na pełne deskowanie, z trwałym sklejeniem zakładów taśmą systemową.
2. Montaż kontrłat impregnowanych o wym. 2,5 x 5 cm z drewna sosnowego oraz łat impregnowanych o wym. 4 x 5 cm w rozstawie co ok. 35 cm (zgodnie z zaleceniami producenta wybranej blachodachówki).
3. Montaż pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017.
4. Montaż obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017, w tym niezbędnej obróbki przyściennej (uszczelniającej styk zadaszenia ze ścianą budynku)
5. Montaż rynienki odpływowej wykonanej z blachy powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze brązowym RAL 8017.

Szczegół "C" - montaż śniegołapu - wg rys. Nr 10

- RZUT DACHU -			
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)		
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -		
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE		
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**	
SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **3.-**	

A DACH

- blachodachówka
- łaty 4x5 cm
- kontrłaty 2,5x5cm wzdłuż krokwi
- membrana dachowa
- istn. gont bitumiczny
- istn. deskowanie pełne
- istn. krokwie 12x15cm



Uwaga!!!

- Wszystkie połączenia elementów drewnianych należy wykonać zgodnie z zasadami ciesielskimi, za pomocą systemowych łączników cisielskich (stosować wg instrukcji i zaleceń producenta).
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym o ile nie podano inaczej.
- Wymiary podano w cm o ile nie zaznaczono inaczej.
- Wszystkie wymiary podano w rzucie - nie po długości.
- Drewno na elementy konstrukcyjne klasy C-24.

Szczegół "A" - wykończenie kalenicy - wg rys. Nr 8

Szczegół "B" - okap - wg rys. Nr 9

- PRZEKRÓJ PIONOWY "A-A" PRZEZ PODDASZE NIEUŻYTK. -

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE

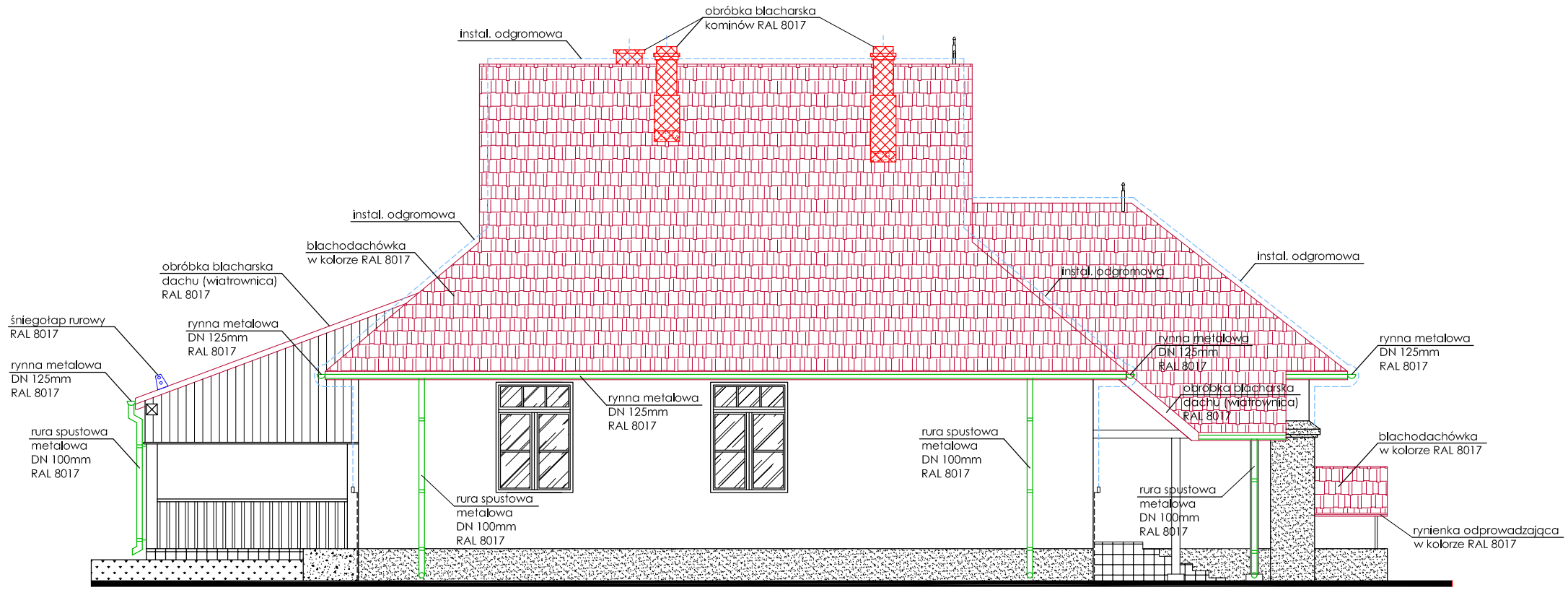
Projektant:
inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO
upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.

Asystent projektanta:
mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK

SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **4.-**

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.



- ELEWACJA FRONTOWA (POŁUDNIOWA) -

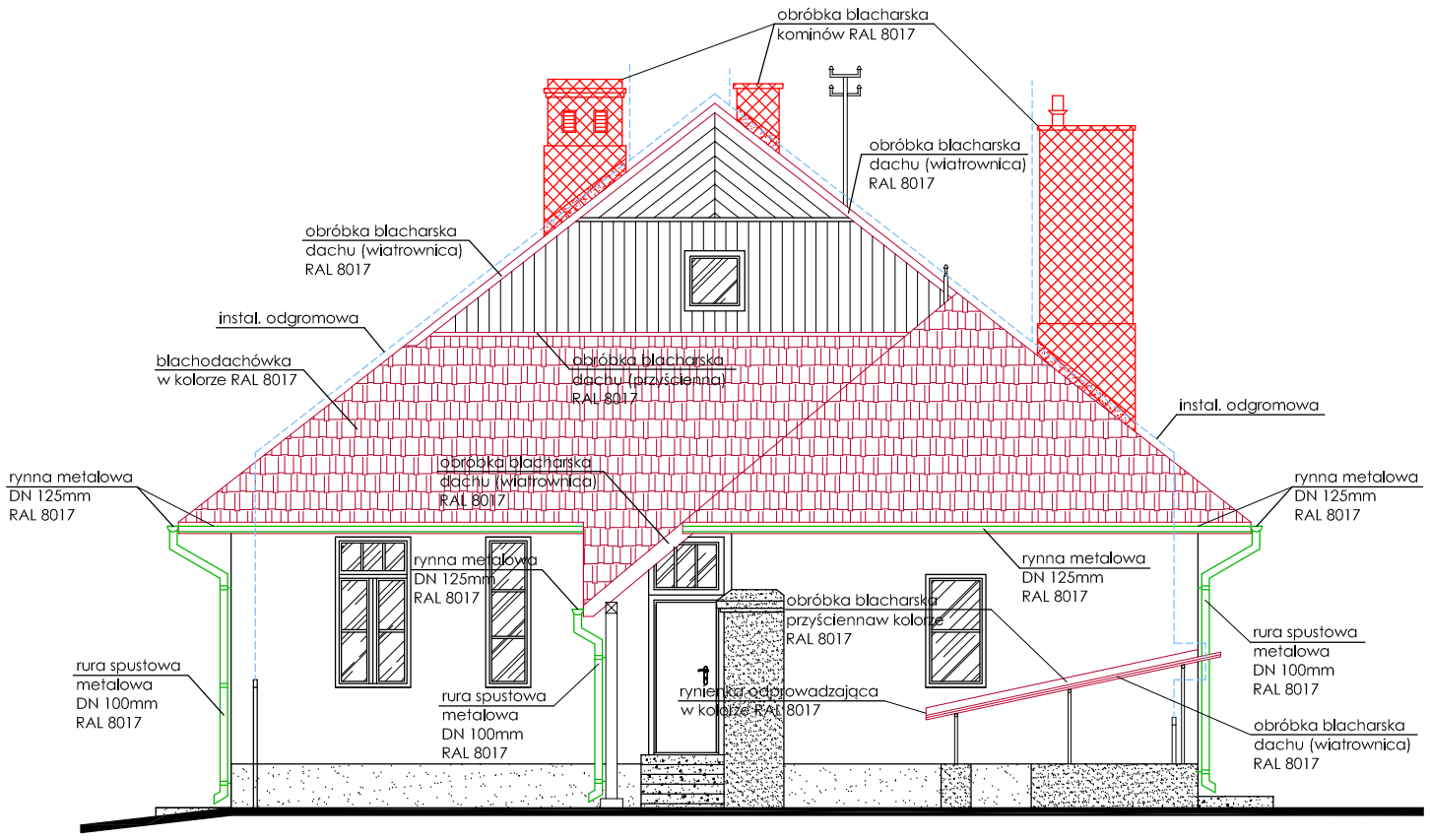
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE

Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.	Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**

SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **5.-**

UWAGA:

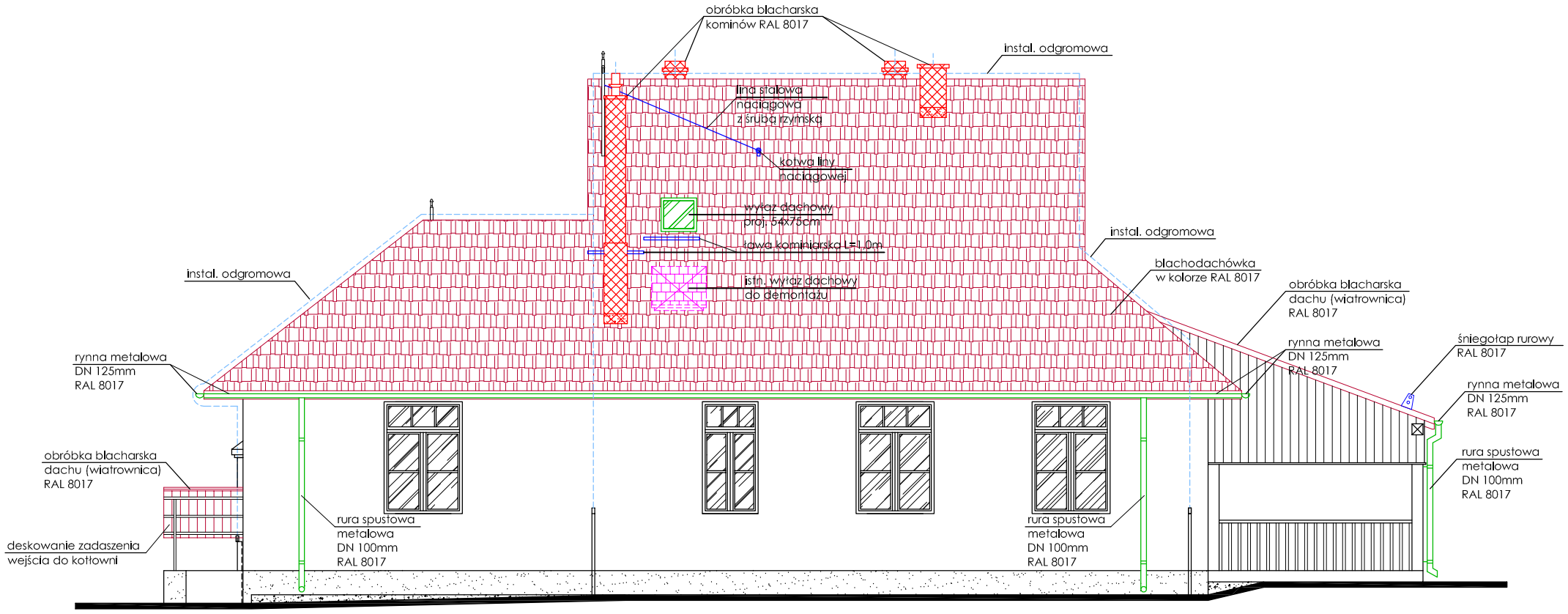
Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.



- ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA) -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **6.-**

UWAGA:

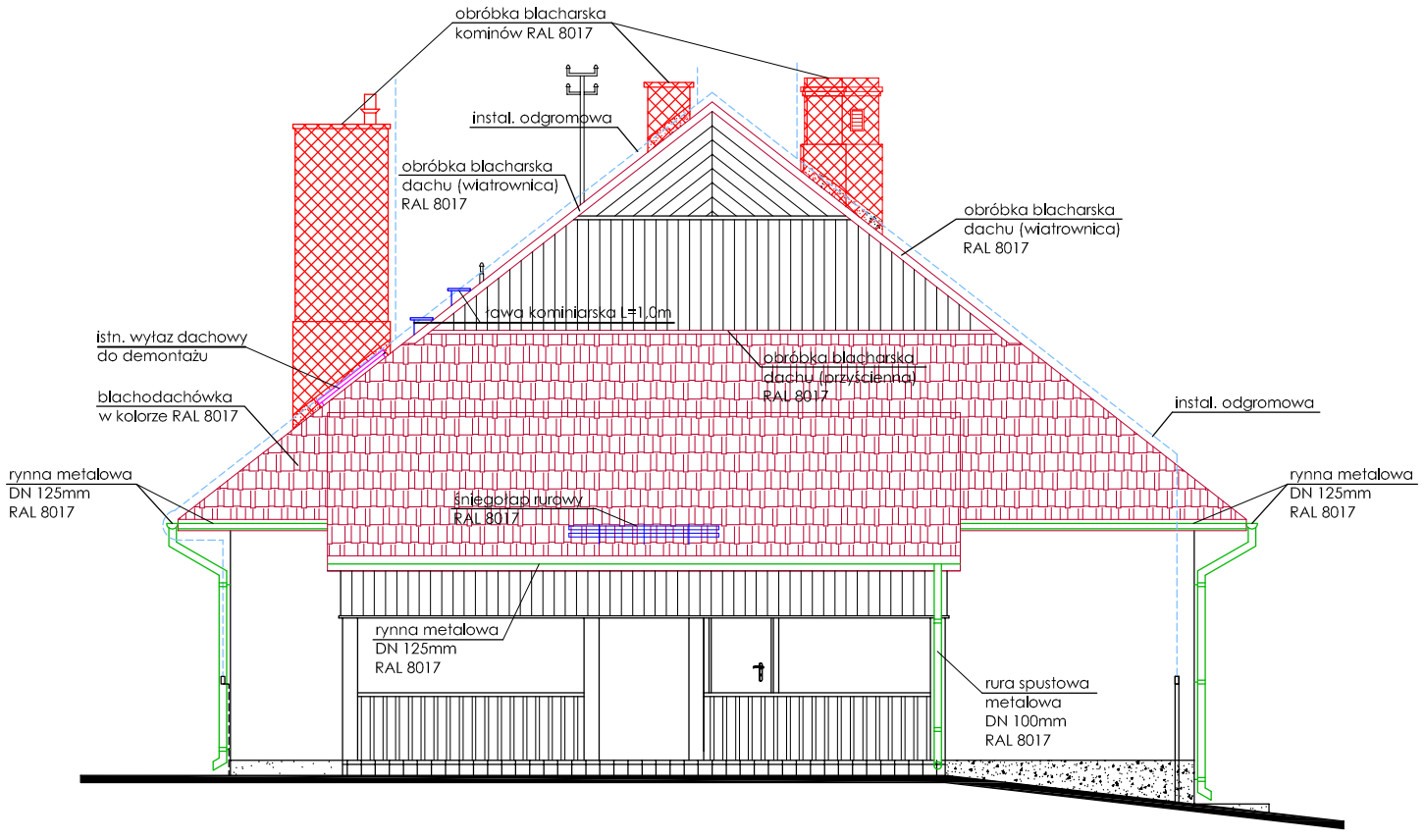
Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.



- ELEWACJA TYLNA (PÓŁNOCNA) -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **7.-**

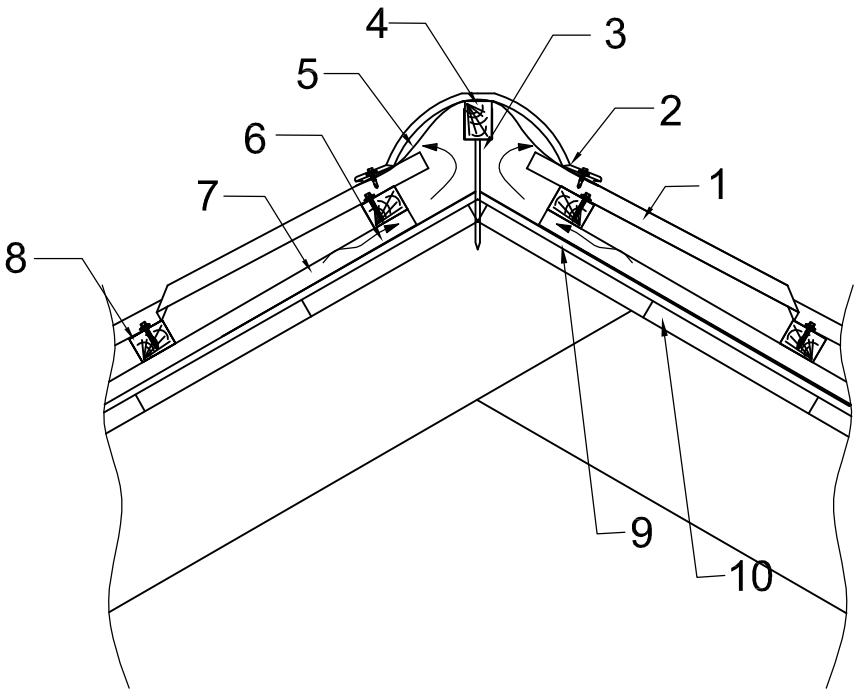
UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy każdorazowo zweryfikować w naturze przed przystąpieniem do realizacji robót. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami projektowymi oraz w odniesieniu do stanu istniejącego. Wszelkie rozbieżności, niejasności lub wątpliwości dotyczące przyjętych rozwiązań należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do wykonania danego elementu. Za weryfikację wymiarów i zgodność realizacji ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca.



- ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA) -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **8.-**

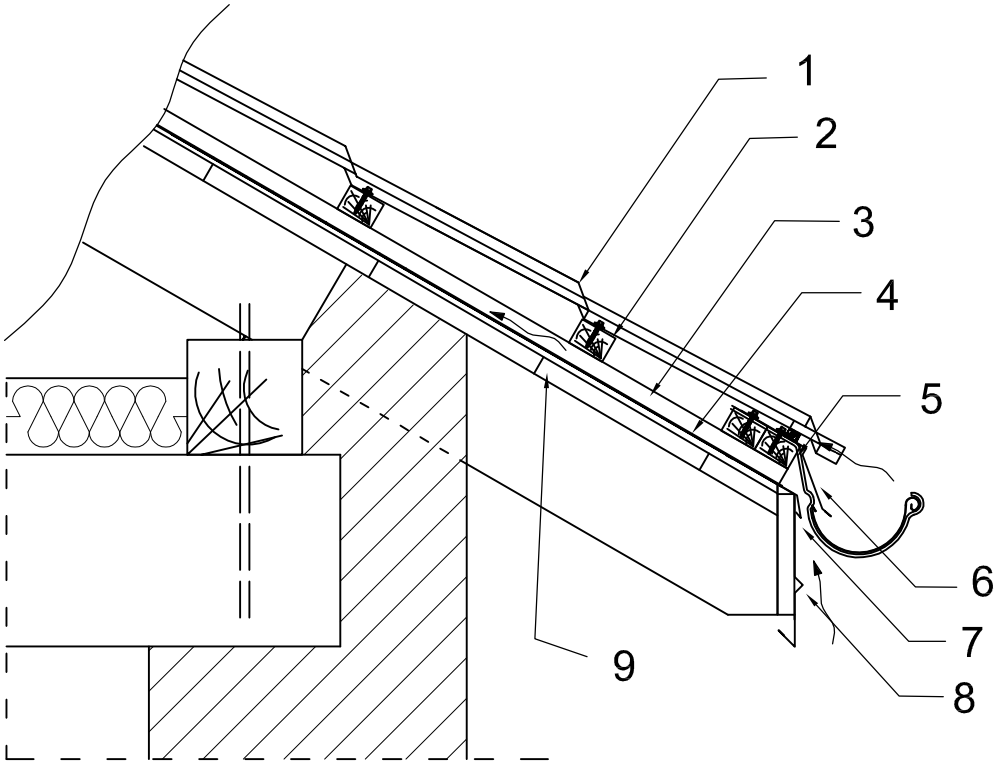
- SZCZEGÓŁ "A" -



1. Blacha dachówkowa
2. Gąsior baryłkowy
3. Wspornik łaty kalenicowej (opcjonalny)
4. Łata kalenicowa (opcjonalna)
5. Taśma kalenicowa
6. Membrana wysokoparoprzepuszczalna
7. Kontrłata
8. Łata drewniana
9. Gont bitumiczny
10. Deskowanie pełne

- SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA KALENICY -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:10**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **9.-**

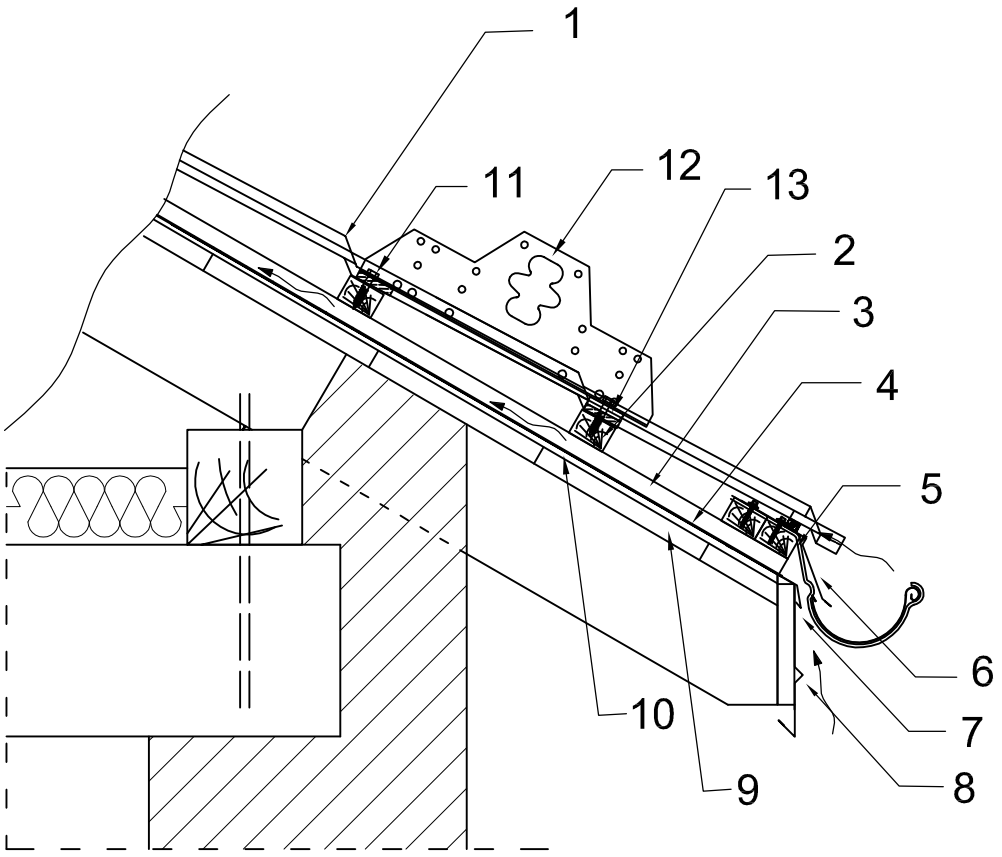
- SZCZEGÓŁ "B" -



1. Blacha dachówkowa
2. Łata drewniana
3. Kontrłata
4. Membrana wysokoparoprzepuszczalna
5. Grzebień okapu
6. Pas nadrynnowy
7. Pas skroplinowy
8. Obróbka deski okapowej
9. Deskowanie pełne

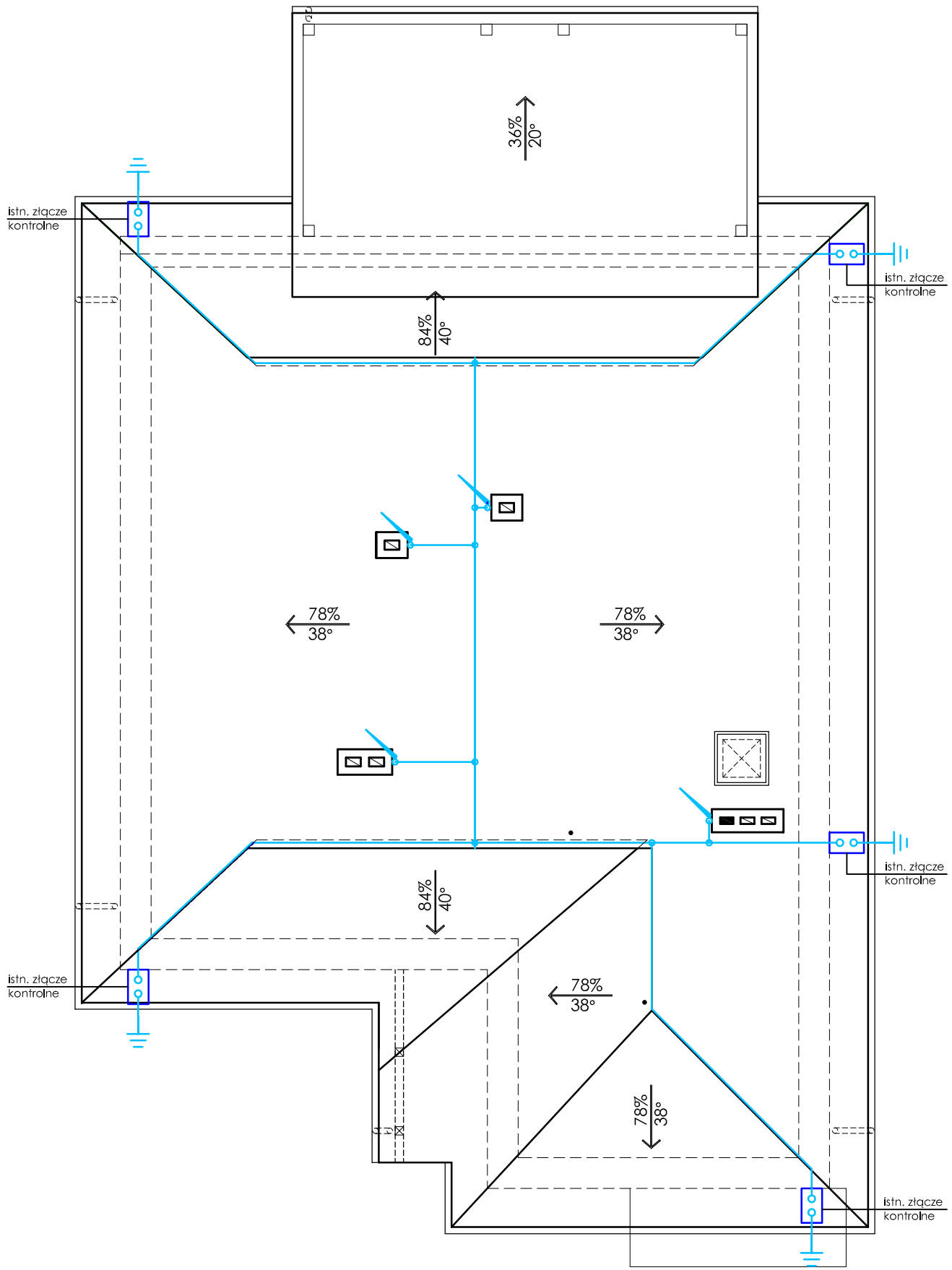
- SZCZEGÓŁ OKAPU -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:10**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **10.-**

- SZCZEGÓŁ "C" -



1. Blacha dachówkowa
2. Łata drewniana
3. Kontrłata
4. Membrana wysokoparoprzepuszczalna
5. Grzebień okapu
6. Pas nadrynnowy
7. Pas skroplinowy
8. Obróbka deski okapowej
9. Deskowanie pełne
10. Gont bitumiczny
11. Wkręt samowiercący 8/50
12. Podpora bariery śniegowej
13. Uszczelka dystansowa EPDM

- SZCZEGÓŁ MONTAŻU ŚNIEGOŁAPU -		
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)	
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -	
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE	
Projektant: **inż. ANDRZEJ PAWLIK, ABP - OPOCZNO** upr.bud.Nr: UAN.V.8388/167/89 w spec. archit.-konstr.		Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**
SKALA: **1:10**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **11.-**



B

B

LEGENDA

- zwody poziome drut FeZn Ø8 mm²
- iglica kominowa FeZn Ø16 mm
- złącze kontrolne ZK
- wypust uziemienia

Uwaga.
- Opis i rysunek stanowią integralną całość projektu instalacji odgromowej.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Dla ochrony przed wyładowania atmosferycznymi polaci dachowej projektuje się zwody instalacyjne na uchwytach dystansowych.
- Uchwyty instalacyjne dostosować do rodzaju polaci dachowej.
- Przewody odprowadzające układać pod warstwą ocieplenia w grubościennych rurach niepalnych z tworzywa sztucznego.
- Połączenia uziomów i połączeń wyrównawczych z zastosowaniem bednarki wykonywać przez spawanie. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach łączenie śrubami (jedną M10 lub dwoma M6). Miejsca połączeń zabezpieczyć przed korozją.
- Całość prac wykonać zgodnie ze szczególami zawartymi w normie PN-EN 62305.

Zakres prac:

1. Demontaż istniejącej instalacji odgromowej dachu do poziomu złącz kontrolnych na ścianach zewnętrznych.
2. Montaż nowej instalacji odgromowej dachu dostosowanej do pokrycia z blachodachówki i połączenie jej do istniejących złączy kontrolnych zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych budynku.
3. Wykonanie pomiarów wykonanej instalacji odgromowej zakończonych protokołem. Kontrola powinna obejmować: pomiar ciągłości przewodów i połączeń, pomiar rezystancji uziemienia, badanie poszczególnych uziomów, jeżeli konstrukcja instalacji na to pozwala, sprawdzenie połączeń wyrównawczych, porównanie wyników z wcześniejszymi protokołami.

- RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA -

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK MIESZKALNY (LEŚNICZÓWKA BRZUSTÓW Nr inw. 110/294)
ADRES OBIEKTU:	BRZUSTÓW 169, gm. INOWŁÓDZ, EWID. DZ. - 1340/4 -
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE

Projektant: mgr inż. TOMASZ SYNOWIEC, upr. bud.Nr LOD/0339/POOE/05 w spec. instal. i urządz. elektr.	Asystent projektanta: **mgr inż. ŁUKASZ FRĄCZEK**

SKALA: **1:100**	DATA: wrzesień **2026 r.**	NR RYS.: **1.-**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Piotrków Tryb., dnia 17.11. 19 89 r.

(pieczęć)

Nr UAN.V.8388(167)89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2pkt 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Grzegorz P A W L I K
(nazwisko i imię)

technik budowlany
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony)a) dnia 20.10. 19 59 r. w Dęba - Poświętne

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

Obywatel (ka) Andrzej Grzegorz PAWLIK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

OPŁATA SKARBOWA 500 zł 500

WOJEWÓDZKI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Dyrektor Wydziału
inż.arch. Bohdan Grzeczyński
Architekt Wojewódzki

m. p.

(podpis i pieczęć)

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42)630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/339/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz.42, z późn. zm)* i art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Tomaszowi Synowcowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 3 grudnia 1976 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ŁOD/0339/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, że Pan Tomasz Synowiec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Tomasz Synowiec
ŁOD/ 1[illegible]/2005/05
upr. bud. bez ograniczeń
w spec. instal. i [illegible]ządzenia elektr.
Nr ewid. proj. ŁOD/0339/POOE/05
Nr ewid. wyk. ŁOD/0[illegible]/POOE/06

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Tomasz Synowiec jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Tomasz Synowiec
   ul. Staromiejska 141
   26-300 Opoczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-B82-W53-CCG *

Pan Andrzej Grzegorz PAWLIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3883/03

adres zamieszkania ul. Dęba 176, 26-315 Poświętne

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YXL-FTI-H4N *

Pan Tomasz SYNOWIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7005/05

adres zamieszkania ul. Staromiejska 141, 26-300 Opoczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Jacek Szer
Date: 2025.12.23 14:47:08 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: ŁOD