

Bytom dnia 19.11.2019r.

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE  
ZMIANY OGŁOSZENIA O PRZETARGU nr 230-158/2019**

Na podstawie § 17 ust. 13 "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki  
Restrukturyzacji Kopalń S.A." zmianie ulega data przetargu z 22.11.2019 godz. 12<sup>00</sup>  
na 19.12.2019 godz. 12<sup>00</sup>

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej,  
zabudowanych budowlą ziemną i bocznica kolejową,  
który odbędzie się w dniu 19.12.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-158/2019** - Nieruchomości położone w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej, o łącznej powierzchni 93,5749 ha, zabudowane budowlą ziemną i bocznica kolejową, obejmujące:

| Lp. | Nazwa                                        | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Numer księgi wieczystej |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1   | 2                                            | 3                              | 4                       |
| 1.  | prawo własności działki numer 2478/109       | 2 939                          | KA1P/00021640/8         |
| 2.  | prawo własności działki numer 2479/109       | 1 400                          | KA1P/00021640/8         |
| 3.  | prawo własności działki numer 77             | 890                            | KA1P/00009014/1         |
| 4.  | prawo własności działki numer 90             | 16 390                         | KA1P/00013637/5         |
| 5.  | prawo własności działki numer 79             | 31 200                         | KA1P/00013637/5         |
| 6.  | prawo własności działki numer 1152/71        | 13 857                         | KA1P/00034618/9         |
| 7.  | prawo własności działki numer 2917/78        | 9 527                          | KA1P/00040670/6         |
| 8.  | prawo własności działki numer 2496/78        | 102                            | KA1P/00040670/6         |
| 9.  | prawo własności działki numer 2494/78        | 4                              | KA1P/00040670/6         |
| 10. | prawo własności działki numer 2495/78        | 246                            | KA1P/00040670/6         |
| 11. | prawo własności działki numer 2497/78        | 734                            | KA1P/00040670/6         |
| 12. | prawo własności działki numer 2498/78        | 17 614                         | KA1P/00040670/6         |
| 13. | prawo własności działki numer 2940/70        | 55 507                         | KA1P/00032264/8         |
| 14. | prawo własności działki numer 1446/72        | 7 756                          | KA1P/00032269/3         |
| 15. | prawo uż. wieczystego działki numer 98       | 3 010                          | KA1P/00039001/6         |
| 16. | prawo własności działki numer 3299/78        | 6 050                          | KA1P/00037267/4         |
| 17. | prawo własności działki numer 1448/72        | 1 607                          | KA1P/00040669/6         |
| 18. | prawo własności działki numer 83             | 16 980                         | KA1P/00064891/5         |
| 19. | prawo własności działki numer 84             | 330                            | KA1P/00004162/8         |
| 20. | prawo własności działki numer 80             | 3 290                          | KA1P/00010643/9         |
| 21. | prawo własności działki numer 81             | 8 070                          | KA1P/00010643/9         |
| 22. | prawo własności działki numer 82             | 7 710                          | KA1P/00010643/9         |
| 23. | prawo własności działki numer 84             | 17 740                         | KA1P/00010643/9         |
| 24. | prawo własności działki numer 1447/72        | 6 031                          | KA1P/00022623/0         |
| 25. | prawo własności działki numer 1047/144       | 70                             | KA1P/00045598/2         |
| 26. | prawo własności działki numer 1085/144       | 4 265                          | KA1P/00045598/2         |
| 27. | prawo własności działki numer 1008/69        | 793                            | KA1P/00021640/8         |
| 28. | prawo własności działki numer 1010/76        | 10 820                         | KA1P/00009014/1         |
| 29. | prawo własności 1/4 części działki nr 218/80 | 8 520                          | KA1P/00001627/5         |
| 30. | prawo własności 1/4 części działki nr 219/78 | 7 000                          | KA1P/00001627/5         |
| 31. | prawo własności 1/4 części działki nr 271/80 | 21 221                         | KA1P/00001627/5         |
| 32. | prawo własności działki numer 862/87         | 8 530                          | KA1P/00013637/5         |
| 33. | prawo własności działki numer 836/88         | 7 190                          | KA1P/00013637/5         |

|     |                                              |         |                 |
|-----|----------------------------------------------|---------|-----------------|
| 34. | prawo własności działki numer 835/88         | 7 180   | KA1P/00013637/5 |
| 35. | prawo własności działki numer 3718/92        | 1 557   | KA1P/00013637/5 |
| 36. | prawo własności działki numer 3719/92        | 4 711   | KA1P/00013637/5 |
| 37. | prawo własności działki numer 1714/89        | 7 100   | KA1P/00013637/5 |
| 38. | prawo własności działki numer 1479/86        | 5 585   | KA1P/00037266/7 |
| 39. | prawo własności działki numer 974/78         | 9 532   | KA1P/00043624/0 |
| 40. | prawo własności działki numer 1011/69        | 602     | KA1P/00031101/1 |
| 41. | prawo własności działki numer 1009/76        | 5 600   | KA1P/00026729/1 |
| 42. | prawo własności działki numer 1082/78        | 17 221  | KA1P/00026729/1 |
| 43. | prawo własności działki numer 669/91         | 4 100   | KA1P/00035156/9 |
| 44. | prawo własności działki numer 1083/78        | 4 391   | KA1P/00026614/2 |
| 45. | prawo własności działki numer 1007/78        | 26 221  | KA1P/00026614/2 |
| 46. | prawo własności działki numer 272/80         | 16 790  | KA1P/00024401/2 |
| 47. | prawo własności działki numer 1088/80        | 14 791  | KA1P/00024401/2 |
| 48. | prawo własności działki numer 1089/80        | 1 129   | KA1P/00024401/2 |
| 49. | prawo własności działki numer 1478/86        | 5 606   | KA1P/00035555/6 |
| 50. | prawo własności działki numer 1477/86        | 11 792  | KA1P/00035555/6 |
| 51. | prawo własności działki numer 2504/86        | 5 498   | KA1P/00035555/7 |
| 52. | prawo własności działki numer 216/80         | 10 210  | KA1P/00004161/1 |
| 53. | prawo własności działki numer 214/82         | 7 350   | KA1P/00004162/8 |
| 54. | prawo własności działki numer 364/78         | 20 789  | KA1P/00004162/8 |
| 55. | prawo własności działki numer 728/87         | 8 530   | KA1P/00011551/4 |
| 56. | prawo własności działki numer 751/85         | 16 450  | KA1P/00011551/4 |
| 57. | prawo własności działki numer 223/78         | 1 100   | KA1P/00025469/3 |
| 58. | prawo własności działki numer 2508/101       | 8 850   | KA1P/00043566/5 |
| 59. | prawo własności działki numer 976/74         | 2 599   | KA1P/00043566/5 |
| 60. | prawo własności działki numer 1483/97        | 7 947   | KA1P/00046855/9 |
| 61. | prawo własności działki numer 1481/97        | 8 129   | KA1P/00046875/5 |
| 62. | prawo własności działki numer 1482/97        | 8 622   | KA1P/00046875/5 |
| 63. | prawo własności działki numer 2491/114       | 4 168   | KA1P/00021640/8 |
| 64. | prawo własności działki numer 2493/111       | 7 938   | KA1P/00021640/8 |
| 65. | prawo własności działki numer 2477/136       | 1 932   | KA1P/00021640/8 |
| 66. | prawo własności działki numer 2392/109       | 3 191   | KA1P/00021640/8 |
| 67. | prawo własności działki numer 2488/115       | 97      | KA1P/00021640/8 |
| 68. | prawo własności działki numer 1715/89        | 5 920   | KA1P/00013637/5 |
| 69. | prawo własności działki numer 3160/70        | 3 437   | KA1P/00035156/9 |
| 70. | prawo własności działki numer 3298/78        | 1 500   | KA1P/00017300/2 |
| 71. | prawo własności działki numer 1445/72        | 2 644   | KA1P/00007585/0 |
| 72. | prawo własności działki numer 2523/109       | 373     | KA1P/00021640/8 |
| 73. | prawo uż. wieczystego działki 3368/146       | 199 037 | KA1P/00039001/6 |
| 74. | prawo uż. wieczystego działki 2511/147       | 959     | KA1P/00039003/0 |
| 75. | prawo uż. wieczystego działki 1563/78        | 8 982   | KA1P/00039003/0 |
| 76. | prawo uż. wieczystego działki 2509/92        | 1 317   | KA1P/00037332/1 |
| 77. | prawo uż. wieczystego działki 2513/92        | 117     | KA1P/00037332/1 |
| 78. | prawo uż. wieczystego działki 2401/147       | 2 706   | KA1P/00039001/6 |
| 79. | prawo uż. wieczystego działki 2507/101       | 1 440   | KA1P/00039001/6 |
| 80. | prawo uż. wieczystego działki 2505/99        | 345     | KA1P/00039001/6 |
| 81. | prawo uż. wieczystego działki 2501/104       | 364     | KA1P/00039001/6 |
| 82. | prawo uż. wieczystego działki 2499/104       | 94      | KA1P/00039001/6 |
| 83. | prawo uż. wieczystego działki numer 2503/86  | 478     | KA1P/00039001/6 |
| 84. | prawo uż. wieczystego działki numer 2476/136 | 15      | KA1P/00039001/6 |
| 85. | prawo uż. wieczystego działki numer 2474/136 | 37      | KA1P/00039001/6 |
| 86. | prawo uż. wieczystego działki numer 2475/136 | 1 511   | KA1P/00039001/6 |
| 87. | prawo uż. wieczystego działki numer 2390/141 | 377     | KA1P/00039001/6 |
| 88. | prawo uż. wieczystego działki numer 2470/141 | 114     | KA1P/00039001/6 |
| 89. | prawo uż. wieczystego działki numer 2471/141 | 572     | KA1P/00039001/6 |
| 90. | prawo uż. wieczystego działki numer 2472/136 | 60      | KA1P/00039001/6 |
| 91. | prawo uż. wieczystego działki numer 3370/146 | 5 576   | KA1P/00039003/0 |
| 92. | prawo uż. wieczystego działki numer 3357/141 | 43 142  | KA1P/00039000/9 |
| 93. | prawo uż. wieczystego działki numer 3364/92  | 2 148   | KA1P/00038972/6 |
| 94. | prawo uż. wieczystego działki numer 3563/147 | 8 475   | KA1P/00039000/9 |
| 95. | prawo własności działki numer 1999/144       | 260     | KA1P/00045598/2 |
| 96. | prawo uż. wieczystego działki numer 3562/147 | 2 195   | KA1P/00039000/9 |
| 97. | prawo własności działki numer 2128/144       | 155     | KA1P/00045598/2 |

|      |                                                                    |                                                     |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 98.  | prawo uż. wieczystego działki numer 1606/78                        | 3 823                                               | KA1P/00039000/9 |
| 99.  | prawo uż. wieczystego działki numer 1607/78                        | 45 281                                              | KA1P/00039000/9 |
| 100. | prawo własności działki numer 394/37                               | 704                                                 | KA1P/00045598/2 |
| 101. | prawo uż. wieczystego działki numer 302/1                          | 12 127                                              | KA1P/00039000/9 |
| 102. | prawo uż. wieczystego działki numer 1062/62                        | 2 467                                               | KA1P/00039000/9 |
| 103. | prawo uż. wieczystego działki numer 1608/62                        | 9 211                                               | KA1P/00039000/9 |
| 104. | prawo uż. wieczystego działki numer 592/111                        | 935                                                 | KA1P/00046055/1 |
| 105. | prawo własności działki numer 379/100                              | 2 150                                               | GL1X/00007808/3 |
| 106. | Zwałowisko przykopalniane                                          | 41 mln Mg wbudowanego materiału                     |                 |
| 107. | Gospodarka kamieniem - zwałowisko                                  |                                                     |                 |
| 108. | Gospodarka kamieniem- zbiornik retencyjny                          |                                                     |                 |
| 109. | Obiekt hydrotechniczny- ujęcie wód deszczowych zwałowisko kamienia |                                                     |                 |
| 110. | Rekultywacja terenów - rów opaskowy                                |                                                     |                 |
| 111. | Gospodarka kamieniem-rowy opaskowe                                 |                                                     |                 |
| 112. | Rów opaskowy                                                       |                                                     |                 |
| 113. | Otworki piezometryczne                                             | Piezometr nr P6p/N współrzędne -7569.17; -39687.30  |                 |
| 114. | Otworki piezometryczne                                             | Piezometr nr P7p/N współrzędne -7907.18; - 39736.43 |                 |
| 115. | Otworki piezometryczne                                             | Piezometr nr P8p/N współrzędne -7944.37; - 40380.78 |                 |
| 116. | Otworki piezometryczne                                             | Piezometr nr P11/N współrzędne -8095.88; -40204.42  |                 |
| 117. | Otworki piezometryczne                                             | Piezometr nr P12/N współrzędne -8104.00; -39947.03  |                 |
| 118. | Piezometr P-1/N                                                    | Piezometr nr P-1/N współrzędne -7580.77; -39569.83  |                 |
| 119. | Piezometr P-2/N                                                    | Piezometr nr P-2/N współrzędne -7372.15; -39364.51  |                 |
| 120. | Piezometr P-3/N                                                    | Piezometr nr P-3/N współrzędne -7243.24; -39321.27  |                 |
| 121. | Piezometr PI/6                                                     | Piezometr nr PI/6 współrzędne -7214.89; -39569.83   |                 |
| 122. | Piezometr PIII/5                                                   |                                                     |                 |
| 123. | Piezometr PI/7                                                     |                                                     |                 |
| 124. | piezometr P4/G                                                     |                                                     |                 |
| 125. | Piezometr P9/N                                                     |                                                     |                 |
| 126. | Piezometr P10/N                                                    |                                                     |                 |
| 127. | Rejony wydzielone - torowiska kolejowe                             |                                                     |                 |
| 128. | Tor szlakowy nr 1 a                                                |                                                     |                 |
| 129. | Przepust masywny ramowy                                            |                                                     |                 |
| 130. | Przepust masywny rurowy                                            |                                                     |                 |
| 131. | Przepust masywny rurowy                                            |                                                     |                 |
| 132. | Przejazd kolejowy ul. Woszczycka                                   |                                                     |                 |
| 133. | Infrastruktura bocznic kolejowej przy KWK "Krupiński"              |                                                     |                 |
| 134. | Budynek nastawni wykonawczej KSC-1                                 |                                                     |                 |
| 135. | Budynek nastawni wykonawczej KSC                                   |                                                     |                 |
| 136. | Budynek posterunku odgałęźnego SR                                  |                                                     |                 |
| 137. | Zajezdnia lokomotyw                                                |                                                     |                 |
| 138. | Magazyn olejów i smarów                                            |                                                     |                 |
| 139. | Droga dojazdowa do nastawni kolejowych                             |                                                     |                 |

**Cena wywoławcza (netto): 80.000.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 8.000.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 114, 119, 120 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %, natomiast sprzedaż pozostałych praw majątkowych podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości obejmują 105 działek gruntu o łącznej powierzchni 93,5749 ha. Wskazane działki gruntu są zajęte pod budowlę ziemną (opisaną w pozycjach 106 i 107), w którą wbudowane są masy skalne i odpady wydobywcze oraz bocznicę kolejową z infrastrukturą.

W wyniku przeprowadzonych pomiarów, wierceń i badań ustalono, że:

- kubatura budowli ziemnej wynosi 23.480.000 m<sup>3</sup>, w tym:
  - ilowce i mułowce (łupki węglowe) – 21.484.200 m<sup>3</sup>,

- o węgiel kamienny – 1.361.840 m<sup>3</sup>,
- o il węglowy – 399.160 m<sup>3</sup>,
- o pozostałe – 234.800 m<sup>3</sup>,

a, przy uwzględnieniu ciężarów nasypowych poszczególnych elementów budowli:

- masa budowli ziemnej wynosi 41.159.970 Mg, w tym:
  - o ilowce i mułowce (łupki węglowe) – 38.241.876 Mg,
  - o węgiel kamienny – 1.770.392 Mg,
  - o il węglowy – 654.622 Mg,
  - o pozostałe – 493.080 Mg.

Teren nieruchomości w kształcie regularnego wielokąta, nieogrodzony, nieutwardzony, wykazuje znaczące różnice rzędnych wysokości. Częściowo porośnięty zielenią nieurządzoną, a w części nasadzeniami związanymi z przeprowadzoną rekultywacją w kierunku leśnym.

Nieruchomości są położone w Suszcu w północno-wschodniej części miejscowości Rudziczka i północno-zachodniej części miejscowości Suszec, w rejonie ul. Piaskowej, Łakowej, Leśnej i Podleśnej. Nieruchomości graniczą z obiektami przemysłowymi b. KWK „Krupiński”, terenami leśnymi, łąkami i polami uprawnymi, a w sąsiedztwie znajduje się również rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami asfaltowymi. Nieruchomości położone są w odległości około 5 km od centrum gminy Suszec oraz około 7 km od miasta Żory, i zaledwie 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadzącej z Raciborza w kierunku Pszczyny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/85/218/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 25.10.2012 r., dotyczącą terenów położonych w sołectwie Suszec, **centralna i wschodnia część nieruchomości** jest położona na terenach oznaczonych symbolem planu **PR – tereny pod zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczych w formie budowli krajobrazowej**. Natomiast **wschodnie obrzeża nieruchomości** tj. części działek nr: 2940/70, 3160/70, 1445/72, 3298/78, 2498/78, 1448/72 położone są na terenach objętych ustaleniami planu zatwierdzonego Uchwałą nr IX/42/61/2007 z dnia 28.06.2007 r., ale oznaczonych symbolem planu **B13ZL – tereny pod zielen leśną**. **Zachodnia część nieruchomości** jest położona na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007 r. oznaczonym symbolem planu **B18PR – tereny pod zagospodarowanie mas skalnych i ziemnych, realizacje budowli z wykorzystaniem mas skalnych i ziemnych, docelowo zielen zadrzewieniowo-parkowo-rekreacyjną**. Natomiast fragmenty działek przy zachodniej granicy, leżą w jednostce planu oznaczonej symbolem **B16ZI – tereny zieleni izolacyjnej**. **Południowe obrzeża nieruchomości** tj. działki nr 3369/132, 2523/109, 3370/146 położone są również na terenach objętych ustaleniami planu zatwierdzonego w/w Uchwałą nr IX/42/61/2007 z dnia 28.06.2007 r. ale oznaczonych symbolem planu **ZL/PR – tereny poprzemysłowe w trakcie rekultywacji**. Wąski pas w północno-zachodniej części nieruchomości, położony jest na terenie objętym planem zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą nr XXV/84/217/2012 z dnia 21.10.2012r. Rady Gminy Suszec, obejmujący fragment działek nr 1481/97, 3719/92, 669/91, 1478/86 oznaczonych symbolem planu **PR – tereny pod budowlę krajobrazową**.

Niezabudowane działki gruntu **znajdujące się u podnóża budowli ziemnej od strony wschodniej** są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007 r., i zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem planu **B6MN – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, **BR – tereny rolnicze: uprawy polowe, pastwiska, łąki, sady**, **B16ZI – tereny zieleni izolacyjnej**. **BRZ – tereny zieleni niskiej**, **B44W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**.

Działki gruntu **zajęte pod infrastrukturę bocznicy kolejowej** są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007 r. i zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem planu **B10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę przemysłową – kopalnia**. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory, przyjętego uchwałą nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory dnia 02.06.2016r., działka nr 379/100 położona w Żorach (obręb Kleszczów k.m.1), leży na terenach oznaczonych symbolem planu **14MN o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną** oraz na powierzchni około 125 m<sup>2</sup> symbolem planu **I11R o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy rolne**.

## II. Uwarunkowania dodatkowe związane z przedmiotem przetargu:

1. Nabywca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją procesu budowlanego budowli ziemnej, która jest obiektem budowlanym, a także obowiązek przejęcia czynnych decyzji budowlanych w trybie odrębnych decyzji administracyjnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Nabywca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją rekultywacji budowli ziemnej, a także obowiązek zakończenia rekultywacji do dnia 31.12.2023 r. i podjęcia czynności związanych z przejęciem tego obowiązku w trybie odrębnej decyzji administracyjnej.
3. Nabywca jest zobowiązany do sprzedaży na rzecz sprzedającej Spółki materiału pozyskanego z budowli ziemnej w ilości 1 mln Mg za cenę nie wyższą niż jednostkowa cena sprzedaży materiału wchodzącego w

skład obiektów wskazanych w pozycjach 106 – 107 tabeli powyżej, uzyskaną w niniejszym postępowaniu przetargowym.

4. Nabywca jest zobowiązany do ustanowienia na rzecz sprzedającej Spółki nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia w pasie służebności otworu TP-1 zlokalizowanego w obrębie działki numer 1607/78 oraz wybudowania w wyznaczonym pasie rurociągu metanowego DN 200 lub DN 300 przechodzącego pod boczną koleją w kierunku południowo – wschodnim przez działki numer 1607/78 i 1606/78, łączącego otwór TP-1 z czynnym rurociągiem metanowym DN 400 na estakadzie.
5. Nabywca jest zobowiązany do ustanowienia na rzecz sprzedającej Spółki nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia w pasie służebności wyznaczonym we wschodniej części działki numer 1607/78 rurociągów metanowych przesyłowych.
6. Nabywca zaakceptuje obowiązek uiszczania opłat za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej,
7. Nabywca zaakceptuje obowiązek prowadzenia monitoringu budowli ziemnej w zakresie wód podziemnych i powierzchniowych, a także akceptuje obowiązek odprowadzania wód odciekowych z terenu budowli ziemnej do Kolektora Olza na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. w Jastrzębiu Zdroju, z zachowaniem szczelności warstwy uszczelniającej budowli ziemnej oraz drożności systemu rowów opaskowych, a także naprawy szkód i ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku naruszenia tych warunków.
8. Nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z obowiązujących umów dzierżawy części gruntów pod budowlą ziemną stanowiących własność osób trzecich, a także zaakceptuje obowiązek zawarcia ze sprzedającą Spółką umowy dzierżawy, części gruntów pod budowlą ziemną i boczną koleją.
9. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że w opinii sprzedającej Spółki wydobywanie i przetwarzanie w instalacjach materiału zabudowanego w budowli ziemnej będzie skutkowało zmianą jego statusu na odpad o kodzie 17 05 04 lub ex 17 05 04, a w konsekwencji będzie się wiązało z koniecznością wcześniejszego uzyskania decyzji wymaganych przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami jak również dokonania uzgodnień między innymi w zakresie planu miejscowego.
10. Nabywca przyjmuje do wiadomości informację, że część budowli ziemnej i bocznic kolejowej znajduje się na gruntach stanowiących własność osób trzecich,

Dokumenty i informacje, o których mowa powyżej są dostępne w Oddziale KWK „Krupiński” w Suszcu przy ul. Piaskowej 35 i będą udostępniane przez następujących pracowników Oddziału:

- Pani Monika Osińska-Żabka – pok. 113, tel. (32) 75-66-554, mail: [mosinskazabka@krupinski.srk.com.pl](mailto:mosinskazabka@krupinski.srk.com.pl) – w zakresie pkt. 1 (projekty budowlane, decyzje i pozostała dokumentacja procesu budowlanego), pkt. 2, 3, 6, 7, 9,
- Pan Jarosław Benc – pok. 203, tel. (32) 75-66-347, mail: [jbenc@krupinski.srk.com.pl](mailto:jbenc@krupinski.srk.com.pl) – w zakresie pkt. 1 (dzienniki budowy),
- Pan Adam Dymny – pok. 204, tel. (32) 75-66-558, mail: [adymny@krupinski.srk.com.pl](mailto:adymny@krupinski.srk.com.pl) – w zakresie pkt. 4,
- Pan Mirosław Szrejser – pok. 205, tel. (32) 75-66-536, mail: [mszrejser@krupinski.srk.com.pl](mailto:mszrejser@krupinski.srk.com.pl) – w zakresie pkt. 5,
- Pani Michalina Golli i P. Marek Hanusek – pok. 123, tel. (32) 75-66-583, (32) 75-66-585 mail: [mgolli@krupinski.srk.com.pl](mailto:mgolli@krupinski.srk.com.pl), [mhanusek@krupinski.srk.com.pl](mailto:mhanusek@krupinski.srk.com.pl) – w zakresie pkt. 8,
- Pan Marek Hanusek – pok. 123, (32) 75-66-585 mail: [mhanusek@krupinski.srk.com.pl](mailto:mhanusek@krupinski.srk.com.pl) – w zakresie pkt. 10,

Nabywca przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń w zakresie akceptacji obowiązków wyszczególnionych w pkt. 1 – 10 powyżej oraz nie dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Sprzedającej Spółki.

Przedmiot przetargu można oglądać do **17.12.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu **(32) 75-66-554** lub adresem e-mail: [mosinskazabka@krupinski.srk.com.pl](mailto:mosinskazabka@krupinski.srk.com.pl)

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów:

- 660-664-257 – procedura sprzedaży, w tym postępowanie przetargowe – Adam Maślanka,
- (32) 75-66-536 – stan geodezyjno – prawny nieruchomości – Mirosław Szrejser,
- (32) 75-66-347 – stan techniczny i dokumentacja budynków, budowli i infrastruktury bocznic kolejowej – Jarosław Benc,
- (32) 75-66-554 – badania i jakość materiałów wbudowanych w budowlę ziemną – Monika Osińska Żabka

### **III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.12.2019r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

#### **IV. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  2. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  3. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.