

Repertorium A numer 2173/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (16-04-2026 r.) przede mną **Notariuszem w** _____ prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w _____, w tej Kancelarii stawił się:-----

_____, PESEL _____, adres do korespondencji: _____, legitymujący się dowodem osobistym nr _____, posiadający obywatelstwo polskie, **zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w** _____ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym dnia _____ roku przed _____ - notariuszem w _____, Repertorium A nr _____ roku, udzielonego przez _____, Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w _____, działającego w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w _____, w dniu _____ roku, Rep. A nr _____, które to pełnomocnictwo zostało udzielone przez _____ - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.-----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Umowa warunkowa

1. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny obejmujący Umowę sprzedaży (warunkową), Repertorium A nr _____,

sporządzony w dniu _____ roku przez notariusza w _____
_____, który zgodnie z prezentatą wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Łodzi, w dniu 20 marca 2026 roku, oświadcza, że
mocą ww. opisanej umowy:-----

1) _____ sprzedał _____ niezabudowaną
nieruchomość rolną położoną w miejscowości **Wola Załęzna**, obręb **0030**, gminie
Opoczno, powiecie opoczyńskim, województwie łódzkim, o obszarze **0,41 ha**,
składającą się z działki nr **1243**, objętą księgą wieczystą nr _____, za cenę
w kwocie **34.000,00 zł**, a _____ nieruchomość tę kupiła i nabyła
dokonała do majątku osobistego, na co wyraził zgodę stawiający do aktu mąż
_____ - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział
Terenowy w Łodzi nie wykona prawa pierwokupu, wynikającego z art. 3 ust.4 ustawy
z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego bądź też wygaśnięciu tego
prawa,-----

2) oznaczona wyżej cena sprzedaży w kwocie 34.000,00 zł miała zostać
zapłacona Stronie Sprzedającej przez Stronę Kupującą w dniu podpisania umowy
przenoszącej własność nieruchomości,-----

3) wydanie przedmiotu ww. umowy sprzedaży Stronie Kupującej przez Stronę
Sprzedającą miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności ww.
nieruchomości.-----

§2.

Księga wieczysta

_____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły
księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____,

Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz
według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę gruntu nr **281**, **1243** oraz **749**, położonej w miejscowości **Wola
Załęzna**, gminie Opoczno, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **1,5300 ha**,
której sposób korzystania został określony jako nieruchomość rolna zabudowana,-----

2) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest _____,
na podstawie Umowy działu spadku i zniesienia współwłasności nieruchomości,
Repertorium A nr _____, z dnia _____ roku, sporządzonej przed
notariuszem w _____,-----

3) w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: służebność
osobista stosownie do treści §6. Umowy, na rzecz _____,-

4) w dziale I-SP oraz IV żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie
zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

5) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ
zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§3.

Wykonanie prawa pierwokupu

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 1243**, o łącznej powierzchni **0,41 ha**, położonej w miejscowości **Wola Załęzna**, obrębie **0030**, gminie Opoczno, powiecie opoczyńskim, województwie łódzkim, dla której Sąd Rejonowy w _____, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr _____.

§4.

Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

X 1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **34.000,00 zł** na rzecz Sprzedającego, niezwłocznie po przejęciu całej nieruchomości opisanej powyżej, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,-----

b) wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c) informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, -----

d) zobowiązuje Sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści Umowy sprzedaży (warunkowej), Repertorium A nr _____, sporządzonej w dniu _____ roku przez notariusza w _____.

§5.

Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis

aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§6.

Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych/przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno.-----

§7.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej nr nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr **1243** o powierzchni **0,41 ha**, położonej w miejscowości **Wola Załęzna**, obręb **0030**, gminie Opoczno, powiecie opoczyńskim, województwie łódzkim, której sposób korzystania określono jako R - grunty orne i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----
- 2) wpisanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej: Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcą niniejszego wniosku wieczystoksięgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest

, PESEL , adres:

4. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴, art. 626¹⁰ oraz art. 626¹² kodeksu postępowania cywilnego.-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.
Repertorium A numer
Niniejszy wypis wydaję na rzecz:
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.
Łódź, dnia 16 kwietnia 2026 roku

