



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WROCŁAW - KRZYKI**

Wrocław, 6 maja 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,  
informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

### **Oznaczenie nieruchomości**

Lokal mieszkalny wraz z komórką lokatorską położony we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 20/88, o powierzchni 31,10 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00243305/3. Budynek znajduje się na nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00205832/8.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się 17 czerwca 2026 roku o godz. 10.00 we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 20/88,
- zakończy się 10 lipca 2026 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Wrocław – Krzyki przy ul. Sztabowej 100 we Wrocławiu, pok. 136.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 10 lipca 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych Naczelnika Urzędu Skarbowego Wrocław – Krzyki: AE:PL-10073-30376-RSCBU-16 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Sztabowa 100, 53-310 Wrocław,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu wizyty „Umów wizytę” link do strony <http://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Proszę wszystkie osoby, o których nie mam wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 24 lipca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

71 798 52 43, 604 423 473



elektronicznie – napisz na adres:

us.wroclaw.krzyki@mf.gov.pl

## Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 268 ze zm.) – dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie