

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.129.2025

Łódź, 13 lutego 2025 r.

Rada Gminy Czerniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/56/25 Rady Gminy Czerniewice z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czerniewice w gminie Czerniewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 lutego 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zastrzeżenia budzi wyznaczenie na gruntach prywatnych drogi wewnętrznej o symbolu 1KR. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), celem publicznym jest wydzielanie gruntów m.in. pod drogi publiczne. Z kolei, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), drogami wewnętrznymi są drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych. Droga wewnętrzna nie stanowi zatem inwestycji celu publicznego, a tym samym grunty przeznaczone pod ww. drogę wewnętrzną nie mogą przejść na własność gminy bez zgody właścicieli nieruchomości. Jednocześnie ustalenia planu uniemożliwiają właścicielom nieruchomości przeznaczenie ww. gruntów na cele inne niż realizacja drogi wewnętrznej. Stanowi to niewątpliwie ograniczenie prawa własności. Zasadność ww. ograniczania prawa własności jest tym bardziej niezrozumiała, że działka o nr ewid. 308/1, obr. 0006 Czerniewice, gm. Czerniewice (do której dojazd ma stanowić ww. droga o symbolu 1KR),

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ma zapewnioną obsługę komunikacyjną ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice, przyjętego uchwałą Nr LIII/291/22 Rady Gminy Czerniewice z dnia 27 lipca 2022 r. W ww. obowiązującym planie miejscowym wyznaczono bowiem (zlokalizowany na działce o nr ewid. 307/7, obr. 0006 Czerniewice, gm. Czerniewice i przylegający bezpośrednio do wyznaczonego w przedmiotowym planie miejscowym ww. terenu o symbolu 1KR) publiczny ciąg pieszo-jezdny o symbolu H.4KD-Y.

- 2) W dokumentacji prac planistycznych brak dowodu publikacji ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego w prasie miejscowej. Zawarte w dokumentacji prac planistycznych ogłoszenie opublikowane w prasie miejscowej nie dotyczy uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego, tj. uchwały Nr LXXVI/419/24 z dnia 28 lutego 2024 r., a uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla wybranego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Studzianki i Lechów, tj. uchwały Nr LXXVI/420/24 z dnia 28 lutego 2024 r. Powyższe stanowi naruszenie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z § 11 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).
- 3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wniosków złożonych do projektu planu miejscowego przez Zarząd Województwa Łódzkiego. Ponadto w dokumentacji znajdują się niewłaściwe wnioski do projektu planu złożone przez Nadleśnictwo Spała oraz opinia do projektu uchwały wydana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. (ww. pisma dotyczą projektu planu miejscowego dla wybranego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Studzianki i Lechów). Powyższe stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 4 i 8 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Zastrzeżenia budzi - wskazana w danych przestrzennych, w obiekcie przestrzennym „DokumentFormalny” oraz widniejąca w treści uchwały pobranej z łącza zawartego w ww. obiekcie przestrzennym - data podjęcia uchwały przyjmującej przedmiotowy plan miejscowy, tj. 31 stycznia 2025 r. Należy zauważyć, że na przekazanej do tut. organu uchwale Nr XI/56/25 widnieje data 30 stycznia 2025 r. (która jest zgodna z terminem XI Sesji Rady Gminy Czerniewice wskazanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy). Powyższe stanowi naruszenie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

Wobec powyższego, do dnia 19 lutego 2025 roku proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Czerniewice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.