**Wzór Umowa nr SA.271….2022**

zwana dalej umową

zawarta w Pasiekach w dniu …...2022 r.

pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Tomaszów** z siedzibą w Pasiekach przy ul. Mickiewicza 1, 22-600 Tomaszów Lubelski, posiadającym NIP: 9210004658, REGON: 950015078, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Leszka Dmitrocę – Nadleśniczego,

a

(*w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej*)

…………………………….z siedzibą w …………………… ul. ……………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………………. NIP ………………., REGON …………..………, reprezentowaną przez: ……………………, zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(*w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*)

p. ................................ przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………, posiadającym NIP: …….………….. oraz REGON ………………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, działającą/ym osobiście

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 1) na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn zm., dalej: „ustawa Pzp”), w przedmiocie „Remont drogi leśnej nr inw. 220/736 w Leśnictwie Grodysławice”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie odcinka drogi leśnej nr inw. 220/736 w leśnictwie Grodysławice” na terenie Nadleśnictwa Tomaszów.

Ww. droga nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, jest drogą leśną wykorzystywaną głównie do celów gospodarki leśnej.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 określa:

1) dokumentacja projektowa w skład której wchodzą materiały do zgłoszenia robot budowlanych oraz przedmiar robót,

2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB).

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). Dokumenty stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie Nadleśnictwa Tomaszów, które podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certifiation Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt: materiały, odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą   
   z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ i dokumentację, o której mowa w ust. 2, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi terenu budowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pod kątem jej poprawności oraz kompletności i jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenie obliczeń. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny Wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.
8. Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie

§2

Zamówienie w trybie prawa opcji

1. Zamawiający nie przewiduje dla przedmiotowego zamówienia prawa opcji.

§3

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że nieruchomości, na których będzie realizowany przedmiot umowy są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Tomaszów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy .
4. przekazanie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 oraz dziennika budowy   
   i książki obmiarów – wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy,
5. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy,
6. dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych   
   w umowie;
7. zapłata umówionego wynagrodzenia,
8. udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   * 1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 2, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
     2. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
     3. ochrona mienia zaplecza i terenu robót od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1,
     4. oznakowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na swój koszt terenu robót,
     5. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
     6. stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB,
     7. wykonanie dla użytych materiałów badań laboratoryjnych wykonanych przez laboratorium badawcze,
     8. angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
     9. prowadzenia dokumentacji robót,
     10. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
     11. przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
     12. stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
     13. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
     14. uwzględnienie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
     15. umożliwienie wstępu na teren robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
     16. współdziałanie z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego oraz osobami wykonującymi czynności nadzoru z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie a także Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
     17. zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału odbiorach, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
     18. terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
     19. uporządkowanie terenu robót po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
     20. doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
     21. przygotowanie dokumentów do odbioru częściowego i końcowego,
     22. usuwanie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z prowadzonych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
     23. przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
     24. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
     25. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian
     26. zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
     27. wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1-26 niniejszego punktu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej umowy robót wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania będą w posiadaniu Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
13. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren robót pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
14. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy – Wykonawca podejmuje na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na miejscu robót powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót.
16. Wykonawca zapewnieni bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w czasie realizacji robót oraz będzie utrzymywał miejsce prowadzonych robót w stanie bezpiecznym dla osób postronnych.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **3 tygodni od daty podpisania umowy tj. do dnia \_\_.\_\_.2022 r.**
2. Wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1), czyli odbiór końcowy zadania zostanie uznany jako terminowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że pozytywny odbiór końcowy potwierdzi, że zamówienie zostało prawidłowo wykonane. Np. zgłoszenie do odbioru nastąpi 10 dnia miesiąca, a odbiór nastąpi 15 dnia miesiąca. Zatem Strony uważają, że umowa została wykonana terminowo z dniem 10 dnia miesiąca. Odbiór 15 dnia miesiąca nie ma wpływu na działanie Wykonawcy, który zgłosił prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia. Z chwilą skutecznego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu zamówienie musi być skutecznie ilościowo i jakościowo zrealizowane. Wobec powyższego można uznać, że w tej sytuacji termin zakończenia to jest 10 dzień miesiąca, pod warunkiem, że Zamawiający 15 dnia miesiąca potwierdził, że zamówienie jest wykonane należycie i prawidłowo ukończone. Termin na Ogłoszenie o wykonaniu umowy liczony będzie od dnia 15 miesiąca, czyli od odbioru przez Zamawiającego a nie od 10 dnia miesiąca czyli zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1) może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej „harmonogramem”.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub na piśmie wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
7. Harmonogram powinien obejmować:

1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,

2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak i dla całego zadania,

3) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanych drogach.

1. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 7 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

§ 5

Personel realizujący umowę

1. Osoby upoważnione do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

- p. Marek Musiał tel. +48 691 760 546, e-mail: marek.musial@lublin.lasy.gov.pl lub osoba go zastępująca

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………; nr tel.: ……………….; e-mail: ……………………;

1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową. Osoby te są uprawnione do uzgadniania form i metod współpracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów związanych zamówieniem, odbiorem, rozliczeniami, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza ………………, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi specjalności ……………...
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych   
   w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami,   
   w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy branży drogowej w osobie: ………………….;

nr tel.:……………………..;

e-mail: .……………………..;

upr. bud. nr: …………. ;

1. Zmiana Kierownika budowy wskazanego w ust. 5, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Odwołanie   
   i powołanie nowego Kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i nie powoduje konieczności zamiany umowy. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowego Kierownika budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tej osoby, w celu spełnienia przez niego co najmniej minimalnych poziomów zdolności.

§6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy i na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
3. odbiory częściowe- dokonywane po zakończeniu etapu robót, będące podstawą wystawienia faktur częściowych *(o ile wystąpią)*,
4. odbiór końcowy - po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, będący podstawą wystawienia faktury/faktur, zgodnie z § 9 ust. 7),
5. odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego) potwierdzone w  dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy, potwierdzonym również przez Inspektora nadzoru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
9. dokumenty (atesty, certyfikaty etc.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru),
10. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
11. dziennik budowy do wglądu,
12. inne dokumenty wymagane w STWiORB,
13. dowody rozliczenia z Podwykonawcami *(o ile Podwykonawcy będą realizowali zamówienie)*
14. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
15. dzienniki budowy,
16. dokumenty (atesty, certyfikaty etc.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru),
17. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
18. oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu terenu budowy,
19. dowody rozliczenia z Podwykonawcami (*o ile Podwykonawcy będą realizowali zamówienie)*.
20. oświadczenie Wykonawcy, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych,
21. inne dokumenty wymagane w STWiORB.
22. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
23. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
24. W protokole odbioru częściowego/końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
26. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
27. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
28. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

1. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zody właściwego Sądu. Strony zgodnie uznają takie okoliczności za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 § 3 kodeksu cywilnego
2. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, terminem wykonana zamówienia będzie data odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego odbioru).
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze pogwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na takim odbiorze, Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ……………………………………………………………… ,

3) ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców) tj.:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ……………………………………………………………… ,

3) ……………………………………………………………… ,

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do doręczenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4 ust. 1 umowy.
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
9. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 4 ust. 4 umowy, przy czym umowa o podwykonawstwo powinna umożliwiać Zamawiającemu weryfikację sposobu rozliczenia podwykonawstwa.
10. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 8 (klauzuli zatrudnienia).
11. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5a) Umowa o podwykonawstwo nie może zwierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym z Wykonawcą.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 i 5a. Sprzeciw doręcza się Wykonawcy jak i podwykonawcy.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane za jego akceptację.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia,   
   z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia podstawowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
4. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 5a, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności .
7. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
8. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych / dostaw/ usług realizowanych przez Podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części robót budowlanych / dostaw / usług Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

### Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§8

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych drogowych objętych zakresem zamówienia tj. wykonywanie remontu drogi (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

W przypadku Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownia nie podlega anonimozacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny np. oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane   
   w ust. 4.
3. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. i lub odpowiednio w § 12 ust. 1 lit j lub odpowiednio w § 12 ust. 1 lit k. Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 13 ust. 1 pkt 9, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej z § 12 ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§9

### Zapłata wynagrodzenia i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie **brutto: ……………… zł (słownie ……………………………. ..)**, w tym podatek VAT ….. %, tj. …………….. zł tj. netto ………………… zł, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, dalej: „wynagrodzenie umowne”.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.   
   W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej i w niniejszej umowie. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji technicznej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
3. Zmiana wynagrodzenia umownego zapisana w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia, nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. W przypadku, gdyby ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały od podanych w ofercie, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez cenę jednostkową podaną w ofercie i nie nabywa prawa z tego tytułu do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Zakres robót określony w ofercie jest szacunkowy.
6. Cena jednostkowa netto nie będzie ulegała zmianie w okresie obowiązywania umowy.
7. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:

a) jedną fakturą końcową - za wynagrodzenie dla zamówienia podstawowego w zł brutto, wskazanego w ust. 1 umowy,

b) ewentualnie fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie, o którym mowa w § 4 umowy,

1. Wykonawca wystawi i dostarczy faktury o których w mowa w ust. 7 niezwłocznie po pozytywnym końcowym i/lub częściowym odbiorze robót.
2. Płatność faktur nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
3. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie ich przez Podwykonawców.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany   
   w fakturze.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz   
   z fakturami dokumentów wskazanych w ust. 10. Faktury, do których nie zostaną dołączone dowody zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktur biegnie od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty Podwykonawcom / dalszym Podwykonawcom. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
10. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
11. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji,   
    o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2) w terminie   
    7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 16 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zasady wystawiania faktur:
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

Nadleśnictwo Tomaszów

Pasieki, ul. Mickiewicza 1 , 22-600 Tomaszów Lubelski

NIP: 9210004658 REGON: 950015078

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania faktur:

a) wystawionych w wersji papierowej.

b) wystawionych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

c) wystawionych w systemie Platformie Elektronicznego Fakturowania.

1. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
5. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 21 będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu   
   **…………..miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 556 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie   
   14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 9 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy [i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu]. Takie przypadki strony zgodnie uznają za wypadki nagłe w rozumieniu przepisu art. 480 § 3 kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany do kontaktu.
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
16. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy i danych teleadresowych,
17. wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego
18. ogłoszeniu swojej likwidacji,
19. zawieszeniu działalności,
20. wszczęcia postępowania egzekucyjnego

§11

Zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
3. możliwość przedłużeniu terminu realizacji zamówienia:
4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
6. z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
7. możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:
8. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad.
9. inne:
10. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy,
11. w przypadku zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy albo rezygnacji z Podwykonawcy,
12. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
13. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym również na wniosek Wykonawcy
14. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
15. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
16. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
17. stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano,
18. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
19. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę,
20. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę / Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca/Podwykonawcę:
2. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę,
3. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/ Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
5. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę,
6. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/ Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy / Podwykonawcę tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy / Podwykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy / Podwykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy / Podwykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w nieterminowym wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
5. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata o której mowa w § 9 ust. 15 umowy – w wysokości 7 000,00 zł,
6. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 7 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany   
   – w wysokości 14 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 14 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 14 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy,
10. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości  500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub 6 umowy,
11. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 8 ust. 1 umowy,
12. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości  500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
13. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy – w wysokości po  500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy,
14. za każdy przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiORB wskażą na nieosiągnięcie wymaganych w projekcie wartości w wysokości  600,00 zł, a Wykonawca nie przystąpi do naprawy badanych elementów,
15. w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
16. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
17. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości  300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy,
18. za zwłokę w wyznaczeniu i rozpoczęciu czynności odbioru częściowego lub końcowego robót w wysokości  300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6,
19. za zwłokę w dokonaniu lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót w wysokości  300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §6 ust. 7.
20. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
21. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
22. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
23. Zamawiający zastrzegaa sobie możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
24. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
25. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy
26. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781  § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.
27. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 jest:
28. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
29. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 8 lit. b
30. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
31. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
32. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
33. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
34. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. Postanowienia ust. 4, 5, 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 10 dni,
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
6. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
7. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4;
8. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego,
9. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o których mowa w § 6 ust. 9 pkt 3b.
10. jeżeli Wykonawca / Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 8 ust. 7.
11. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
16. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
17. Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
20. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentacją techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen skazanych w ofercie oraz na podstawie obmiaru wykonanych robót stwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
22. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych.
23. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
24. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
26. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
27. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
28. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
29. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 14

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana na podstawie porozumienia Stron (3531 k. c.) bez zapłaty kar umownych.
2. Skuteczne rozwiązanie jest zależne od woli obu Stron umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności i jest możliwe po upływie 14 dniowego okresu.
4. Przy rozwiązaniu umowy, Strony stosunku prawnego zobowiązane są rozliczyć umowę na dzień jej rozwiązania tj. rozliczyć wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zrealizowanych i odebranych robót budowlanych proporcjonalnie do etapu prac.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wyko-nawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
14. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochro-nie danych osobowych

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
8. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 7 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.
10. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
11. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego niezwłocznego zawiadamia Zamawiającego o:

• wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

• wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego lub egzekucyjnego

• zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

1. Strony swoim działaniem zobowiązują się do utrzymania jak i budowania dobrego wizerunku obu Stron.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§17

Integralną częścią niniejszej umowy są postanowienia zawarte w SWZ oraz następujące załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – Kopia oferty Wykonawcy.

Załącznik nr 2 do umowy – Wzór książki obmiaru robót.

Załącznik nr 3 do umowy – Wzór dokumentu gwarancyjnego

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

…………………..…………… ………………………..………….

Załącznik nr 2 do umowy

Wzór - Książka obmiarów robót nr ………………..

za okres od …………… do …………

Inwestor/Zamawiający: ………………………….…………………………………….……….

Zadanie: …………………………………………………………………………………………

Adres budowy: …………………………………………..…………………………………..….

Nr inw.: ……………………………………………………………….………………………….

Rodzaj robót: ………………………………………………..…………………………………..

Wykonawca: …………………………………………………………………………………….

(nazwa i adres)

Podwykonawca\*: ……………………………………….…………………………..………….

(nazwa i adres)

Inspektor nadzoru: ……………………………………….…..……………………………..…

(imię i nazwisko)

Kierownik budowy/robót\*: …………………………………….…………………………..…..

(imię i nazwisko)

…………………………………..………………………….…….

(imię i nazwisko)

\* niepotrzebne skreślić

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  | Strona | | | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |
|  | | |  | (Pełna nazwa obiektu) | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |
| Pieczęć jednostki  organizacyjnej | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | Symbol obiektu | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Data zapisu | Element obiektu (rodzaj roboty) –  nazwa oraz wyliczenia szczegółowe | | | | | | | | | Symbol elementu obiektu (rodzaj roboty) | | | | Techn.  jedn. obmiaru | | | Wykonanie  w technicznych jednostkach obmiaru | | | | | | UWAGI – adnotacje kontrolujących | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | w okresie sprawoz-dawczym | | | | od początku robót | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
| Sporządził: | | | | | | | | | | | | | | | | | Zaakceptował: | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| data | | czytelny podpis | | |  | | | | | | | | | | | | | data | | | | czytelny podpis | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  | Strona | | | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |
|  | | |  | (Pełna nazwa obiektu) | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |
| Pieczęć jednostki  organizacyjnej | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | Symbol obiektu | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Data zapisu | Element obiektu (rodzaj roboty) –  nazwa oraz wyliczenia szczegółowe | | | | | | | | | Symbol elementu obiektu (rodzaj roboty) | | | | Techn.  jedn. obmiaru | | | Wykonanie  w technicznych jednostkach obmiaru | | | | | | UWAGI – adnotacje kontrolujących | | |
| w okresie sprawoz-dawczym | | | | od początku robót | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
| Sporządził: | | | | | | | | | | | | | | | | | Zaakceptował: | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| data | | czytelny podpis | | |  | | | | | | | | | | | | | data | | | | czytelny podpis | | |

Załącznik 3 do umowy

Karta gwarancyjna [[1]](#footnote-1)

obiektu budowlanego wykonanych  
robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu ..................................r.

1. Strony:

Zamawiający ...................................................................................................................

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .................................................................................

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, ~~montażowe oraz zainstalowane urządzenia~~\* zawarte w przedmiocie umowy (Umowy)   
nr ..................... z dnia ……………….r. oraz zawartych aneksów nr …………   
z dnia …………….. r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona   
w Umowie.

4. Data bezusterkowego1 odbioru końcowego: ………………………r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę[[2]](#footnote-2), umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ……………………. .

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi ……. miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

* jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
* w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
* usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji lub, gdy korzystanie to będzie utrudnione

7.4 ~~Jeśli wada fizyczna elementu budowli o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach~~.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie [i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody właściwego Sądu powszechnego]. Wypadki takie traktowane będą jako nagłe w rozumieniu art. 480 §3 kodeksu cywilnego.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

* siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
* normalnego zużycia budowli lub jego części;
* szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania   
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej ~~i protokołu przekazania budowli do użytkowania~~.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki   
w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki ~~obiektu budowlanego~~ / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

* zmianie adresu do doręczeń ,
* zmianie osób reprezentujących strony,
* ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego albo egzekucyjnego
* ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają postanowienia umowy o roboty budowalne nr … z dnia …. r., przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3 Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości

............................................................ …………………………………………

(przedstawiciel Wykonawcy) (przedstawiciel Zamawiającego)

1. Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)