

UMOWA NR

zawarta w dniu w Węglińcu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Węglińiec z siedzibą w Węglińcu ul. Piłsudskiego 6, 59 – 940 Węglińiec, NIP: 6150025281, REGON: 931024126, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Marka Kmiecica

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Krzysztofa Lenkiewicza
zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. z siedzibą,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w tekście umowy Wykonawcą,

W wyniku dokonania wyboru oferty złożonej na podstawie zaproszenia do składania ofert dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130 000,00 złotych, na podstawie Zarządzenia nr 37/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Węglińiec z dnia 07.08.2023 r., została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych w ramach zadania pn.: „Rozbiórka wieży przeciwpożarowej stalowej, przy ul. Piłsudskiego 6 w Węglińcu na działce nr ewid. 308/186 (obręb ewid. 0001, Węglińiec I, AM – 2, jedn. ewid. 022506_4, Węglińiec – miasto).

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w:

2.1. Dokumentacji projektowej pn. „Rozbiórka wieży przeciwpożarowej stalowej”, adres obiektu: Węglińiec ul. Piłsudskiego 6, działka budowlana nr 308/186, obr. 0001 Węglińiec – 1, jedn. ewid. 022506_4.

2.2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiarze robót.

2.3. Ofercie Wykonawcy.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

4. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w ust. 2.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, iż roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej zostaną zrealizowane w terminie do dnia 31.07.2025 r. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się termin dokonania odbioru końcowego.
3. Termin wykonania ww. robót może ulec zmianie w razie wystąpienia przypadków wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne, strajki generalne lub lokalne, protesty mieszkańców z blokadą dróg), a także wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną lub wymaganą przez producenta materiałów technologią wykonywania prac, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
 - 3) konieczności prowadzenia wykopalisk archeologicznych;
 - 4) konieczności usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - 5) konieczności zawarcia aneksu do umowy, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania umowy;
 - 6) przedłużenia czasu niezbędnych uzgodnień przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Wykonawcy niezależnych o udokumentowaną ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - 7) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 powinny być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi dokumentami oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych rozbiórkowych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektowo - kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) dokonanie, przed rozpoczęciem robót budowlanych rozbiórkowych, zgłoszenia właścicielom lub zarządom obiektów, sieci i urządzeń zamiaru wejścia w teren i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń uwzględnionych w dokumentacji projektowej;
- 3) zorganizowanie placu budowy, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji zastępczej i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac poprzez:
 - a) oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ,
 - b) zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego zakresu robót w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
 - c) zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów/porozumień), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy,
 - d) zapewnienie na czas prowadzenia robót ochrony obiektu i mienia na przejętym placu budowy,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
- 5) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 6) **Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do zagospodarowania powstałych odpadów w trakcie rozbiórki stalowej wieży, w tym do ich transportu oraz przekazania do najbliższej instytucji przetwarzającej odpady w celu odzysku lub utylizacji. W szczególności, stal powstała z rozbiórki wieży zostanie wywożona na koszt Wykonawcy do skupu złomu, z którego zostaną odzyskane środki finansowe, stanowiące własność Zamawiającego.**
- 7) przestrzeganie przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

– ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;

8) prowadzenie robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków dostępu przejść i przejazdów;

9) współpraca z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

10) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji obejmującej:

- dziennik budowy;

- protokoły odbioru robót wraz z dokumentami towarzyszącymi,

11) nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

12) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

14) pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,

15) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz stosowanie się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,

16) przygotowanie wykonanych robót i wymaganych dokumentów do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego,

17) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej + 2 egz. wersji elektronicznej na płycie CD lub USB i przekazanie jej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (po jednym egzemplarzu) na 3 dni przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego,

20) odpowiedzialność za szkody i straty przy prowadzeniu robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,

21) umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego,

22) zapewnienie, aby osoby zatrudnione do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły,

23) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

24) pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad i usterek

- w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,

25) używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami,

26) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia osi przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

28) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów naruszonych działaniem Wykonawcy,

29) odtworzenia terenu po zakończeniu prac,

30) uzyskanie wszelkich zgód, opinii, ekspertyz, decyzji itp.,

31) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac,

32) prowadzenie prac w ten sposób, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch na sąsiadującej z terenem inwestycji drodze.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny:

a) za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa (projekt rozbiórki, STWiORB, przedmiar robót). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru (lub Zamawiającego, jeżeli Inspektor nie został ustanowiony – zapis stosuje się odpowiednio w dalszej części umowy) i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów i wyrobów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

b) za jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów, zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru, a także za:

- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

c) za wszystkie następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w związku z realizacją robót, które zostaną, poprawione przez Wykonawcę na jego koszt. Sprawdzenie robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

d) za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze mają być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

4. Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na koszt własny.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem urządzeń do robót. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawcę obowiązują ponadto wszystkie zasady i wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,

- 2) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie Inspektora Nadzoru i bieżącego nadzoru inwestorskiego (wykonywanie czynności nadzoru bezpośrednio przez Zamawiającego, jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie ustanowiony),
- 5) sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych,
- 6) terminowe regulowanie należności Wykonawcy,
- 7) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 8) dokonywanie i potwierdzanie przez Inspektora Nadzoru zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 9) przekazanie Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi – **zł brutto**

w tym:

1) wynagrodzenie netto zł,

2) podatek VAT w wysokości zł, wg stawki %

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym, jednoznacznym i ostatecznym** i odpowiada ono zakresowi robót przedstawionemu w dokumentach opisanych w §1 ust 2 niniejszej umowy. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty prac i czynności opisanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszym paragrafie.

5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i w konsekwencji zmianę części wynagrodzenia umownego. Zmiany, o których mowa wyżej, będą obowiązywały od momentu wejścia w życie zmian dotyczących zmienionej stawki podatku VAT.

6. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą stawki podatku VAT.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części niewypłaconego wcześniej wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmiane ulegnie wysokość niezapłaconego wcześniej wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

9.1. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe, nie ujęte w dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, zostaną one wykonane i rozliczone na zasadzie kosztorysów powykonawczych (sporządzonych metodą uproszczoną) przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, w oparciu o jednostkowe średnie ceny robót i narzutów kosztów z publikacji SEKOCENBUD, lub innych ogólnodostępnych publikacji, z uwzględnieniem faktur zakupu materiałów.

9.2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie robót w oparciu o zapisy pkt 1, zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy.

9.3. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Nadleśniczego lub osoby przez niego upoważnionej.

10. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze całego zakresu robót przewidzianego do realizacji.

2. Po wykonaniu i odbiorze całego zakresu robót, Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

3. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 6 oraz w przypadku korzystania przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumentów, o których mowa w ust. 4 dotyczących podwykonawstwa. Wykonawca przekaze Zamawiającemu faktury w formie

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo jak również protokoły odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od

obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robot. Szczegółowe zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zostały określone §11 ust. 22 – 26 niniejszej umowy.

8. Powyższe zasady określone w ust. 4, 5, 6 i 7 mają również zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze końcowym zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

9. Wykonawca jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Nadleśnictwo Węgliniec, NIP: 6150025281.

§6

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych: odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac.

2. Po zakończeniu całości prac Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru, o ile został ustanowiony i Zamawiającego (w innym wypadku dalsze zapisy dotyczące Inspektora mają zastosowanie do Zamawiającego). Zawiadomienie winno być złożone Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail: wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl), jak również na piśmie w sekretariacie Nadleśnictwa Węgliniec w tym samym dniu. W przypadku niezłożenia ww. zawiadomienia w tym samym dniu jako dzień jego złożenia liczyć się będzie data złożenia zawiadomienia w sekretariacie Nadleśnictwa Węgliniec. Równocześnie gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace winny być wykonane lub jakie dokumenty uzupełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie umową.

5. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 3 dni licząc od chwili ich rozpoczęcia.

6. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.
7. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego i Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru i dokumenty rozliczeniowe konieczne do sprawdzenia i potwierdzenia wartości wykonanych robót (obmiar powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów).
9. Co najmniej na 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbioru robót wraz z dokumentami towarzyszącymi,
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie zawierać wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego podpisanego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tym protokole zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po prawidłowym zrealizowaniu wszystkich niezbędnych robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 13.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 13.2. niedające się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§7

KARY UMOWNE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przekroczenia terminu;
- 2) za zwłokę w usunięciu z winy Wykonawcy wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia netto;
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości w wysokości 0,25 % należnego im wynagrodzenia netto;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 17;
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 zł brutto, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 17;
- 9) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 17;
- 10) za przekroczenie terminu, o którym mowa § 8 ust. 6 usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi stwierdzonych wad i usterek nadających do usunięcia w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad i usterek;
- 11) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu z winy Zamawiającego odbioru końcowego - w wysokości 0,25% wartości netto przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony;
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania

uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile zostało ustanowione).

§8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót.

5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda usunięcia wad, zaś Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **do 10 dni roboczych**, poza przypadkami, gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim wypadku Wykonawca wraz ze stosownymi wyjaśnieniami składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie o planowanym terminie usunięcia wad lub usterek. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

O zamiarze usunięcia wad lub usterek Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.

6. Jeżeli stwierdzone wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia lub uszczerbku w mieniu, to Zamawiający ma prawo niezwłocznie usunąć je samodzielnie - na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, które powstały na skutek wad.

Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoba trzecia na skutek wystąpienia wad.

8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego

koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.

9. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 5 i 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie oraz nie odnowił w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w § 10 ust. 4;

2.3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

2.4. Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było ustanowione).

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

- 3.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości co najmniej **500.000,00 zł**.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu

potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.

4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie określonych zakresów robót pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy projektów umów na części robót budowlanych, wskazanych w ofercie Wykonawcy, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców, a także projektów ich zmiany.

3.1. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

3.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.

4. Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów na roboty budowlane w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót przez dalszych podwykonawców, jeżeli zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom.

Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dalszego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania. Powyższe zasady dotyczą również dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zamiaru wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy.

12. Zamawiającemu w przypadku, o którym mowa w ust. 10 przysługuje prawo pisemnego:

12.1. wyrażenia zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

12.2. zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

12.3. zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmianę. Przepisy ust. 7, ust. 8, ust. 9 stosuje się odpowiednio.

14. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.

15. W treściach umów muszą być zawarte zapisy:

1) zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.

W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;

2) zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej.

16. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot podwykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

17. Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. **Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.**

18. W przypadku umów, o których mowa w ust. 17 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

W przypadku, gdy w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż określono powyżej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego podwykonawcy.

20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, w przypadku jednorazowej płatności przed datą końcowego rozliczenia, a w przypadku płatności częściowych przed datą rozliczenia drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robot.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

28. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 - 14 niniejszego paragrafu;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 - 14 niniejszego paragrafu;

29. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, zmiana zakresu podwykonawstwa nie wymaga zmiany umowy.

30. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
31. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
32. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
33. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
34. Wykonanie robót budowlanych przez podwykonawcę prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
35. Wysokości kar umownych, z tytułu niewypełnienia obowiązków Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa została określona w §7 ust. 1 pkt 4 - 10.

§ 12

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w §2 i §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

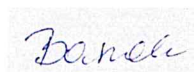
§14

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Dokument
podpisany przez
Bernadetta Baszak
Data: 2025.05.27
13:22:57 CEST