

WYKAZ NR VII/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczyste	Katastru nieruch.					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	GDIW/00003389/8	Działka nr 543/54 obręb 11, Rumia	241 m ² (powierzchnia dzierżawy 117 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rumi przy ul. Sienkiewicza, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest zagospodarowana zielenią ozdobną w postaci trawnika i krzewów, kształt działki nieregularny, teren płaski.	Zgodnie z Uchwałą nr VII/66/2011 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY” działka nr 543/54 w części przeznaczonej do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 3.MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Zagospodarowanie: dzierżawa gruntu – ogródek przydomowy.	Czynsz roczny wynosi 74,88 zł netto, tj. 0,64 zł/m ² . VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny albo stawka czynszu będzie podlegała podwyższeniu w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Miasta Rumi stawek z tytułu dzierżawy. Czynsz płatny za rok z góry po otrzymaniu faktury. Podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości obciążają dzierżawcę.	Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy).

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 17 kwietnia 2026 r. do dnia 8 maja 2026 r.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Lorek
(dokument podpisany elektronicznie)

Sporządziła: Weronika Pałka
Wejherowo, dnia 13 kwietnia 2026 r.