



Starosta Zgorzelecki

Nasz znak: GN.6840.2.2024

Zgorzelec, dnia 30 marca 2026 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 20 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 stycznia 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00037487/6	Nr 72 AM-1 obręb 0005 Mikułowa, gmina Sulików	0,95 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikułowej. Kształt działki zwarty, zbliżony do trójkąta o użytku RV i PsV. Teren działki o nieznacznym spadku w kierunku w kierunku południowo- zachodnim. Działka położona jest w rozwidleniu dróg: asfaltowej powiatowej i nieutwardzonej gminnej, od południowej strony przylega do działki częściowo zalesionej.</p> <p>Zagospodarowanie działki:</p> <ul style="list-style-type: none">- teren nieogrodzony, działka nieużytkowana, częściowo stanowi łąkę z samosiejkami drzew i krzewów, na części powierzchni działki znajduje się drzewostan, przeważnie liściasty, drzewa w różnym wieku, bez większego wpływu na wartość działki. <p>Dostępność mediów:</p> <p>W odległości ok 300 m znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/202/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikułowa działka posiada oznaczenie symbolem:</p> <p>RP,RL, RP/RL, (EE)- grunty orne i trwałe użytki zielone, lasy istniejące, projektowane i dopuszczalne zalesienie.</p> <p>1.2373KDŁ i stanowi teren drogi lokalnej.</p> <p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none">- dopuszczalne zalesienie,- granica postulowanego obszaru ograniczonego użytkowania,- granica poziomego użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów- Pisarzowice”,- granica strefy obserwacji archeologicznej, Linie EE 220 kV z korytarzami niebudowlanymi.	Przetarg ustny nieograniczony	43.000,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 15 maja 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 3 kwietnia 2026 roku do dnia 24 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

Artur Bielinski