

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania kolejny raz w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania kolejny raz w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5-ciu lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026936/3 obręb 0032, Górkidata-gmina Kamińcipomorski działka nr 36 o pow. 0,0220 ha użytek „W-RIV” grunty pod rowami właściciel: Skarb Państwa	86	Nieruchomość położona w miejscowości Kukan, gmina Kamińcipomorski, obręb ew. Górkidata. Na części działki znajdują się budynki gospodarcze (szopy) z lat 70-tych, należące do właściciela działki przyległej nr 35. Dojazd do działki występuje. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamińcipomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamińcipomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 36 określona jest jako „WV”- tereny zabudowy wielofunkcyjnej wiejskiej.	Uregulowanie stanu prawnego gruntu pod budynkami gospodarczymi.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 430 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz za niepełny rok dzierżawca zobowiązany jest uiścić w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydierżawiona na pisemny wniosek. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do uszczerbienia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości). Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 363/2025 z dnia 5 listopada 2025 roku).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2025 do dnia 16.12.2025 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamiński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamińcipomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni