



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **przeprowadzeniu szczegółowych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi na działkach o nr: 32/3 i 32/4 obręb 0012 Olszewo, gmina Mikołajki.**

2. Zamówienie jest realizowane na potrzeby postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2187 t.j.)

3. Lokalizacja badanego terenu

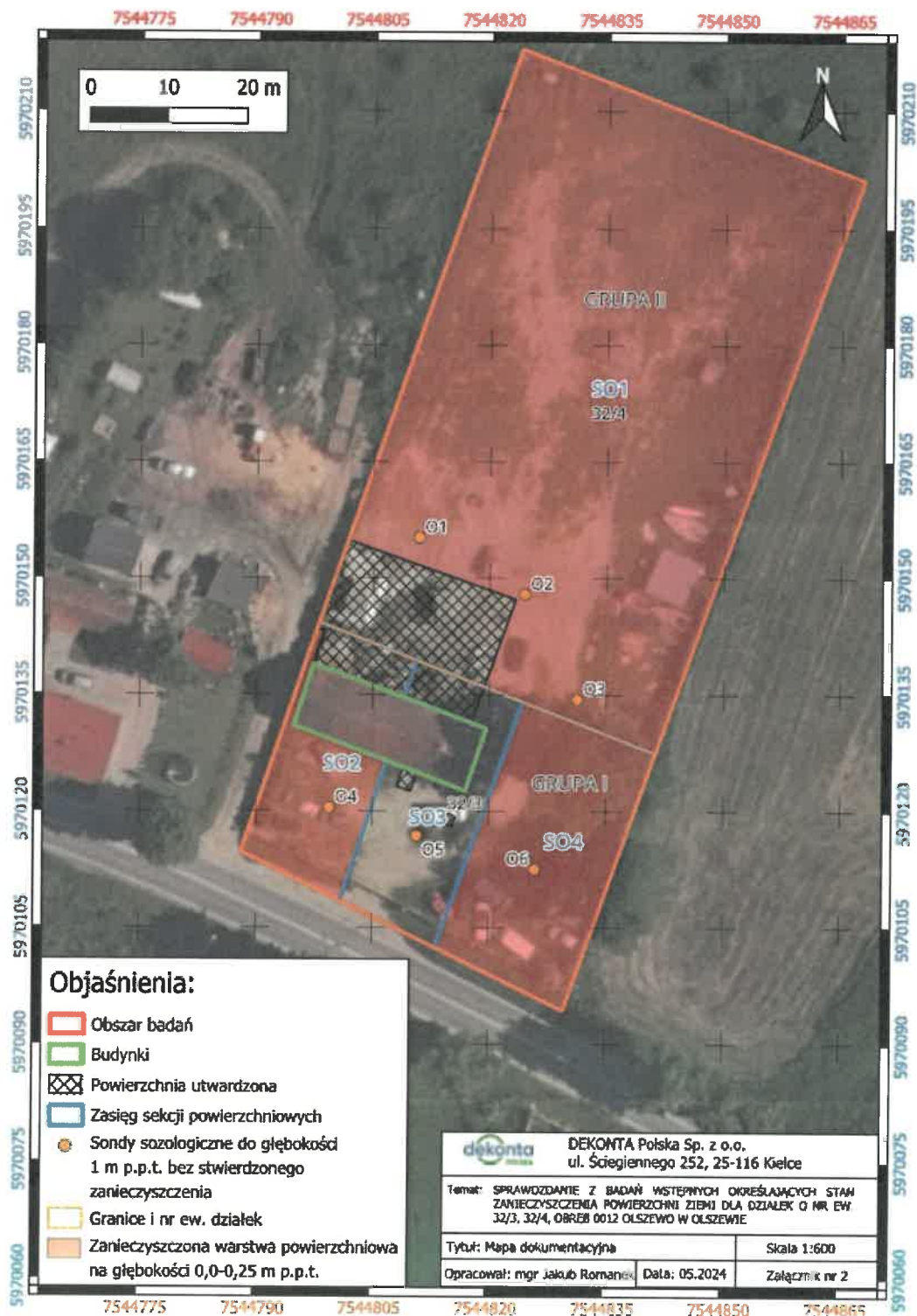
Obszar planowanych do wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi znajduje się na terenie nieruchomości o nr: 32/3 i 32/4 obręb 0012 Olszewo, gmina Mikołajki.



Rys. 1 Lokalizacja działek o nr: 32/3 i 32/4 obręb 0012 Olszewo, gmina Mikołajki (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 32/3 stanowią tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem B), natomiast działkę nr 32/4 pastwiska trwałe – Ps oraz grunty orne – R. Zatem, w myśl § 3 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395), **grunt na terenie nieruchomości nr 32/3 należy zakwalifikować do gruntów grupy I, natomiast grunt na terenie nieruchomości nr 32/4 - do gruntów grupy II.**

W kwietniu 2024 r. na terenie ww. nieruchomości przeprowadzone zostały wstępne badania zanieczyszczenia gleby i ziemi, które wykazały ponadnormatywną zawartość sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju na głębokości 0-0,25 m ppt. Zanieczyszczenie stwierdzono w 3 sekcjach badawczych, tj. sekcji SO1 zlokalizowanej na dz. nr 32/4 oraz sekcjach SO2 i SO4, zlokalizowanych na dz. nr 32/3.



Rys. 2 Lokalizacja zanieczyszczonych sekcji badawczych na terenie działek o nr. 32/3 i 32/4 obręb 0012 Olszewo, gmina Mikołajki - *Sprawozdanie z badań wstępnych określających stan zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla działek o nr ew. 32/3, 32/4, obręb 0012 Olszewo w Olszewie (Dekonta Polska Sp. z o.o.; kwiecień 2024)*

Tab. nr 2. Zestawienie współrzędnych granic sekcji powierzchniowych

Numer sekcji powierzchniowej	Współrzędne punktów granicznych – układ PUWG 1992			
	A	B	C	D
SO1	X: 669615,2010 Y: 676 272,0455	X: 669599,6656 Y: 676316,5995	X: 669540,8361 Y: 676248,4597	X: 669525,2053 Y: 676292,1163
SO2	X: 669540,8361 Y: 676248,4597	X: 669536,2719 Y: 676261,2074	X: 669511,0135 Y: 676239,2896	X: 669505,1205 Y: 676252,2304
SO3	X: 669536,2719 Y: 676261,2074	X: 669531,3808 Y: 676274,8681	X: 669505,1205 Y: 676252,2304	X: 669499,4612 Y: 676264,6582
SO4	X: 669531,3808 Y: 676274,8681	X: 669525,2053 Y: 676292,1163	X: 669499,4612 Y: 676264,6582	X: 669491,8668 Y: 676281,3351

Tab. nr 3. Zestawienie powierzchni sekcji powierzchniowych

Numer sekcji powierzchniowej	Powierzchnia całkowita	Powierzchnia biologicznie czynna
SO1	3700 m ²	3395 m ²
SO2	336 m ²	270 m ²
SO3	361 m ²	315 m ²
SO4	626 m ²	626 m ²
SUMA	5023 m ²	4606 m ²

Rys. 3 Zestawienie współrzędne granic i powierzchni sekcji badawczych - *Sprawozdanie z badań wstępnych określających stan zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla działek o nr ew. 32/3, 32/4, obręb 0012 Olszewo w Olszewie (Dekonta Polska Sp. z o.o., kwiecień 2024)*

W związku ze stwierdzeniem na etapie badań wstępnych występowania zanieczyszczenia gleby i ziemi (0-0,25 m ppt) sumą węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, zachodzi konieczność przeprowadzenia badań szczegółowych w celu wyznaczenia zasięgu występowania tego zanieczyszczenia (etap piąty identyfikacji terenu zanieczyszczonego, o którym mowa w §10 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia zanieczyszczenia powierzchni ziemi).

4. Sposób wykonania usługi:

- 1) Poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie prac terenowych co najmniej 5 dni roboczych przed tym terminem oraz wskazanie osób, które będą wykonywały prace terenowe. Informacja powinna być przekazana drogą elektroniczną na adres: katarzyna.pietruszynska@olsztyn.rdos.gov.pl. Zamawiający potwierdzi zaproponowaną przez Wykonawcę datę prac terenowych w ciągu 2 dni roboczych drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
- 2) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z mapą uzbrojenia terenu działek o nr: 32/3 i 32/4 obręb 0012 Olszewo, gmina Mikołajki, dostępną pod adresem: <https://polska.e-mapa.net/> - warstwa „Uzbrojenie terenu”.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby/ziemi (rozmieszczenia podsekcji) z Zamawiającym, przed dokonaniem poboru. Pobieranie próbek odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:

- a) ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o *zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 t.j.);
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie *sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395, z późn. zm.);
 - d) przepisami innych aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym tymi które wejdą w życie w trakcie realizacji umowy.
- 5) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby z **głębokości 0-0,25 m ppt** poprzez:
- podzielenie sekcji SO1 na 3 podsekcje, podzielenie sekcji SO2 na 2 podsekcje, podzielenie sekcji nr SO4 na 2 podsekcje (łącznie 7 podsekcji),
 - wyznaczenie na każdej podsekcji 15 punktów pobierania próbek pojedynczych z głębokości 0-0,25 m ppt w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej do analiz laboratoryjnych dla każdej z podsekcji (**łącznie 7 próbek zbiorczych z głębokości 0-0,25 m ppt**).
- 6) Pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek z głębokości 0-0,25 m ppt. Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego.
- 7) Przeprowadzenie pomiarów w celu określenia w próbkach zbiorczych zawartości sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju. Wynik musi być przedstawiony w mg/kg s.m.
- 8) Sporządzenie dokumentacji z badań szczegółowych zawierającej informacje o:
- datach pobrania próbek;
 - miejscach pobrania próbek, w tym adres, numery działek ewidencyjnych oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS);
 - głębokości pobrania próbek;
 - sposobie użytkowania gruntu w miejscu pobrania próbek;
 - wynikach analiz laboratoryjnych, o których mowa w pkt. 4.7 (wynik w mg/kg s.m.);
 - stwierdzonym zanieczyszczeniu, **którego zasięg zostanie naniesiony na mapie zasadniczej albo, w przypadku braku takiej mapy, na mapie ewidencyjnej oraz wskazany przez podanie wykazu współrzędnych określonych z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS), wyznaczających granice obszaru występowania zanieczyszczenia gleby lub ziemi w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
 - jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego.
- Raport powinien być przedłożony w formie papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w 2 kopiach. Dokumentacja z badań szczegółowych w formie wydruku musi być podpisana odrębnym podpisem autora, natomiast dokumentacja z badań nagrana na nośnik elektroniczny – podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym autora. Materiały należy oznaczyć logotypem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji Zakresu Akredytacji Laboratorium Badawczego, potwierdzającego wypełnienie zobowiązań, o których mowa w pkt. 4.9.

- 9) Pobór próbek do badań oraz pomiary zawartości substancji powodujących ryzyko, tj. sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. *o systemie oceny zgodności* (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w § 11 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
- Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.

