

Zn. spr.: SA.270.24.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Nazwa zadania:**

„Remont pokrycia dachowego świetlicy Nadleśnictwa Legnica, nr inw. 105/565”

II. Nazwa i adres zamawiającego:

Nadleśnictwo Legnica ul. Pawicka 4 59-220 Legnica

e-mail: legnica@wroclaw.lasy.gov.pl

tel.: 768767020, NIP 6910205469

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianę pokrycia dachowego budynku świetlicy Nadleśnictwa Legnica.
2. Lokalizacja inwestycji: Siedziba Nadleśnictwo Legnica ul. Pawicka 4, 59-220 Legnica, świetlica nr inw. 105/565.
3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 18.12.2026 r.**
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Roboty demontażowe i przygotowawcze:
 - Demontaż starych obróbek blacharskich: rozebranie zużytych obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów oraz obróbek kominiarskich (łącznie ok. 50,4 m²), w tym demontaż elementów przy mansardach oraz obróbek przyściennych.
 - Demontaż systemu orynnowania: rozebranie starych rynien (20 m) oraz rur spustowych (12 m) wraz z hakami rynnowymi (40 szt.).
 - Przygotowanie podłoża: mechaniczne oraz chemiczne oczyszczenie połaci dachowej z porostów i mchu (ok. 200 m²).
 - Zapewnienie czystości na placu budowy: zabezpieczenie kontenera na odpady budowlane wraz z załadunkiem, wywozem i ich zgodną z przepisami utylizacją.
 - 2) Roboty konstrukcyjne i podkładowe:
 - Prace cieślarskie i konstrukcyjne: montaż lekkiej konstrukcji drewnianej z jej poziomowaniem i wyrównaniem (ok. 3 m³) oraz wypuszczenie okapu dachu pod planowane docieplenie elewacji (ok. 12 m²).
 - Wykonanie poszycia i podbudowy: montaż konstrukcji wsporczej z płyt OSB na mansardach (50 m²) oraz na murkach ogniowych (12 m²).
 - Wykonanie warstw izolacyjnych i podkonstrukcji: montaż wysokoprzepuszczalnej membrany dachowej na połaci głównej (250 m²) i mansardach (50 m²) wraz z montażem kontrłat i łąt pod blachę trapezową.
 - 3) Montaż nowego pokrycia dachowego i elementów odwadniających:

- Ułożenie pokrycia dachowego: montaż pokrycia dachów (250 m²) oraz mansard (50 m²) z blachy trapezowej T18 (aluzynk lub powlekanej) o grubości 0,55 mm.
 - Montaż nowych obróbek blacharskich: wykonanie i montaż obróbek z blachy powlekanej, w tym pasów nadrynnowych, obróbek przyściennych, blach gzymsowych oraz obróbek ogniomurków (łącznie ok. 34 m²).
 - Montaż nowego systemu orynnowania: montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm (20 m) oraz okrągłych rur spustowych o średnicy 110 mm (12 m) z blachy ocynkowanej.
 - Zabezpieczenie przed ptactwem: montaż aluminiowej siatki okapowej chroniącej okapy przed dostępem ptaków (40 m).
- 4) Prace wykończeniowe i towarzyszące:
- Naprawa i wykończenie murów ogniowych: otynkowanie powierzchni murków ogniowych (15 m²).
 - Remont i renowacja komina: przygotowanie powierzchni komina poprzez montaż siatki zbrojącej, dwukrotne otynkowanie, gruntowanie preparatem głębokopenetrującym oraz dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych komina farbą silikonową (ok. 10 m²).
 - Obróbka komina: wykonanie i montaż nowej, szczelnej obróbki blacharskiej komina (1,5 m²).
 - Instalacja odgromowa: montaż nienaprzężanych poziomych przewodów instalacji odgromowej mocowanych na wspornikach obsadzanych (65 m).
 - Zaplecze techniczne: montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań ramowych warszawskich (jednokolumnowych do wysokości 6 m) niezbędnych do bezpiecznego prowadzenia prac.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z szacunkowym przedmiarem robót znajduje się w Zał. 1 - Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w Zaproszeniu a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, normami i przepisami w zakresie prowadzenia prac budowlanych.
7. Całość zamówienia Wykonawca realizuje z własnych materiałów, własnym staraniem i na własny koszt.

Sporządził:

STARSZY SPECJALISTA
ds. administracji

Marcin Muziaka


NADLEŚNICZY
mgr inż. Jan Bacia

SA. 270.24.2026

700.3

Nadleśnictwo Legnica

59-220 Legnica, ul. Pawicka 4

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego świetlicy Nadleśnictwa Legnica, nr inw. 105/565
ADRES INWESTYCJI : 59-220 Legnica, ul. Pawicka 4
INWESTOR : Nadleśnictwo Legnica
ADRES INWESTORA : 59-220 Legnica, ul. Pawicka 4
BRANŻA : D E K A R S K A
DATA OPRACOWANIA : środa, 30 wrzesień 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
środa, 30 wrzesień 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty demontażowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	ogniomurki 11,20*0,35*2	m ²	7,840	
	pas nadrynnowy 19,50*0,25*2		m ²	9,750	
	okap na elewacji frontowej 20,0*1,55+0,5*0,4*1,50*2		m ²	31,600	
	obróbki kominarskie 3,50*0,35		m ²	1,225	
				RAZEM	50,415
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy	m		
d.1	0535-03	20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
3	KNR 4-01	Demontaż haków rynnowych (R=0,01)	szt		
d.1	kalk. własna	40	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy	m		
d.1	0535-05	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
5	KNR 4-01	Demontaż obróbek przyściennych (w rozwinięciu do 25 cm) (R=0,2)	m		
d.1	kalk. własna	40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
6	KNR 4-01	Demontaż obróbek przyściennych (w rozwinięciu do 50 cm) (R=0,3)	m		
d.1	kalk. własna	26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
7	KNR 4-01	Demontaż obróbek blacharskich przy mansardach (R=0,5)	m ²		
d.1	kalk. własna	50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
8	KNR 4-01	Rozbiórka obróbek blacharskich przy mansardach (R=0,2)	m		
d.1	kalk. własna	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
9		Ryczałtowy koszt kontenera na odpady wraz z utylizacją	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty przygotowawcze i konstrukcyjne			
10	KNR 4-01	Mechaniczne i chemiczne czyszczenie połaci z porostów i mchu (R=0,2)	m ²		
d.2	kalk. własna	200	m ²	200,000	
				RAZEM	200,000
11	KNR 2-02	Montaż konstrukcji drewnianej lekkiej z poziomowaniem i wyrównaniem	m ³		
d.2	0408-01	250*0,012	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR-W 4-01	Wypuszczenie okapu dachu o pod docieplenie elewacji	m ²		
d.2	0402-05 analogia	20,0*0,6	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR-W 2-02	Montaż wysokoprzepuszczalnej membrany dachowej na połaci dachowej	m ²		
d.2	0606-04	250	m ²	250,000	
				RAZEM	250,000
14	KNR-W 4-01	Przybicie drewnianych kontrłat na połaci dachu	m ²		
d.2	0419-01 analogia	250	m ²	250,000	
				RAZEM	250,000
15	KNR 2-02	Olacenie połaci dachowych latami pod blachę trapezową	m ²		
d.2	0410-04	250	m ²	250,000	
				RAZEM	250,000
16	KNR-W 4-01	Montaż konstrukcji wsporczej z płyt OSB na mansardach	m ²		
d.2	0402-05 analogia	50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02	Montaż wysokoprzepuszczalnej membrany dachowej na mansardzie	m ²		
d.2	0606-04	50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
18	KNR-W 4-01	Montaż płyt OSB na murkach ogniowych	m ²		
d.2	0402-05	12	m ²	12,000	
	analogia			RAZEM	12,000
3		Montaż nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich			
19	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą trapezową T18 aluzynk lub powlekana, o grubości blachy 0,55 mm	m ²		
d.3	0511-01	250	m ²	250,000	
				RAZEM	250,000
20	KNR-W 2-02	Pokrycie mansard blachą trapezową T18 aluzynk lub powlekana, o grubości blachy 0,55 mm	m ²		
d.3	0511-01	50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
21	KNR 2-02	Montaż obróbki pasa nadrynnowego z blachy powlekanej (do 25 cm)	m ²		
d.3	0506-01	20,0*0,25	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 2-02	Montaż obróbki przyściennych z blachy powlekanej (do 25 cm)	m ²		
d.3	0506-01	26,0*0,25	m ²	6,500	
				RAZEM	6,500
23	KNR 2-02	Montaż blachy gzymsowej oraz obróbek ogniomurków z blachy powlekanej (do 50 cm)	m ²		
d.3	0506-02	45,0*0,5	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
24	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.3	0508-04	poz.2	m	20,000	
				RAZEM	20,000
25	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 110 mm z blachy ocynkowanej	m		
d.3	0510-02	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
26	KNR 4-01	Umocowanie do pokrycia dachowego siatki okapowej aluminiowej chroniącej przed ptakami.	m		
d.3	0703-03	20,0*2	m	40,000	
	analogia			RAZEM	40,000
4		Prace wykończeniowe i towarzyszące			
27	KNR-W 2-02	Tynkowanie murków ogniowych	m ²		
d.4	0901-01	15	m ²	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
28	KNR 0-23	Przygotowanie powierzchni komina - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
d.4	2612-06	10	m ²	10,000	
	analogia			RAZEM	10,000
29	KNR-W 2-02	Dwukrotne tynkowanie komina	m ²		
d.4	0901-01	Krotność = 2	m ²	10,000	
	analogia	10		RAZEM	10,000
30	NNRNKB	Gruntowanie powierzchni komina preparatem głębokim	m ²		
d.4	202 1134-02	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
31	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych komina farbą silikonową	m ²		
d.4	1519-02	10	m ²	10,000	
	analogia			RAZEM	10,000
32	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych komina farbą silikonową	m ²		
d.4	1519-02	Krotność = 2	m ²	10,000	
	analogia	10		RAZEM	10,000
33	KNR 2-02	Wykonanie i montaż szczelnej obróbki blacharskiej komina	m ²		
d.4	0506-01	6,0*0,25	m ²	1,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,500
34	KNNR 5 d.4 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 65	m m	65,000	
				RAZEM	65,000
35	KNR-W 2-02 d.4 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m 10	kol. kol.	10,000	
				RAZEM	10,000