

**ZARZĄDZENIE NR 19/2025
STAROSTY SŁUPSKIEGO**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości
zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w Kruszyńcu, obręb ewidencyjny Kruszyńca, gm. Kobylnica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178 o pow. 0,4974 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00016991/7, przeznaczoną do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do trzech lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej BIP Powiatu Słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski

Załącznik do zarządzenia Nr 19/2025

Starosty Słupskiego

z dnia 20 marca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, przysługujące Skarbowi Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi.

Oznaczenie nieruchomości	Cena czynszu miesięcznego	Opis nieruchomości / Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat, data zawarcia umowy i czas obowiązywania
1	2	3	4
Kruszyna gmina Kobylnica dz. nr 178 o pow. 0,4974 ha KW SL1S/00016991/7	2443,80 zł + 23 % VAT	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszyna, przyjętym Uchwałą nr XXV/217/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 marca 2016 r. nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz teren drogi dojazdowej. Nieruchomość zabudowana czterema budynkami o nr ewidencyjnych: 102 (pow. użytk. 315,18 m ²), 107 (pow. użytk. 100,12 m ²), 108 (pow. użytk. 35,41 m ²) oraz 109 (pow. użytk. 38,05 m ²). Nieruchomość przeznaczona do najmu na cele usługowe.	Z tytułu najmu najemca będzie płacić miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 -go każdego miesiąca, przez okres 3 lat, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Umowa zostanie zawarta po 10 kwietnia 2025 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 20 marca 2025 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 10 kwietnia 2025 r.