

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIENÍ
DO ZADANIA Z PIERWSZEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO
14 KWIETNIA 2026 R.

W ocenie Zespołu do przygotowania zadań na egzamin komorniczy, rozwiązując zadanie z pierwszej części egzaminu komorniczego, zdający powinien dokonać między innymi następujących czynności:

I. Pod względem merytorycznym:

1. wezwać wierzyciela:
 - do uiszczenia w terminie 7 dni opłaty stałej od wniosku o wszczęcie egzekucji opróżnienia lokalu mieszkalnego w kwocie 1 500 zł (art. 34 ust. 1 u.k.k.) pod rygorem zwrotu wniosku (art. 22 ust. 2 i 4 u.k.k.),
 - do uiszczenia w terminie 7 dni zaliczki na wydatki pod rygorem odmowy dokonania wnioskowanych czynności, tj.:
 - a) koszty doręczenia korespondencji w maksymalnej, dopuszczalnej ustawą wysokości 60 zł (art. 6 pkt 8 u.k.k. w zw. z art. 7 ust. 2 u.k.k.),
 - b) zryczałtowane koszty utrwalenia czynności odbywających się poza kancelarią oraz przechowywania zapisów obrazu i dźwięku w wysokości 50 zł (art. 6 pkt 5 u.k.k. w zw. z art. 15 ust. 3 u.k.k.),
 - c) koszty uzyskania dokumentów lub informacji niezbędnych do prowadzenia egzekucji, tj. zapytanie do ZUS w wysokości 52,44 zł (art. 6 pkt 7 u.k.k.),
2. po uiszczeniu opłaty stałej od wniosku o wszczęcie egzekucji opróżnienia lokalu mieszkalnego oraz po uiszczeniu zaliczki na wydatki, zaksięgować te należności, co ma być uwidocznione na karcie rozliczeniowej;
3. zawiadomić dłużniczkę Lucynę Mak o wszczęciu egzekucji świadczenia pieniężnego oraz niepieniężnego wraz ze stosownymi pouczeniami (art. 805 § 1 k.p.c. i art. 805 § 1¹ i 1² k.p.c. (wyrok zaoczny)); jednocześnie z zawiadomieniem o wszczęciu egzekucji komornik powinien doręczyć dłużniczce odpis tytułu wykonawczego sporządzony przez komornika (art. 805 § 1 k.p.c.) oraz wezwanie dłużniczki do stawiennictwa w kancelarii komorniczej w terminie 7 dni wynikającym ze stanu faktycznego zadania w celu wysłuchania w trybie § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości;

4. zawiadomić Jana Paska o wszczęciu egzekucji świadczenia niepieniężnego wynikającego z tytułu wykonawczego i pouczyć go o treści art. 791 k.p.c. Wezwać dodatkowo ww. osobę do stawienia w kancelarii komorniczej w terminie 7 dni wynikającym ze stanu faktycznego zadania w celu wysłuchania w trybie § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości;
5. dokonać zajęcia wierzytelności dłużniczki z tytułu świadczenia emerytalnego otrzymywanego z ZUS;
6. wystosować do Gminy Miasta Stołecznego Warszawa wniosek o wskazanie pomieszczenia tymczasowego, tj. noclegowni dla dłużniczki oraz lokatora Jana Paska, stosownie do art. 1046 § 4 i 5 k.p.c. oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości;
7. po przekazaniu środków pieniężnych z ZUS z tytułu świadczenia emerytalnego zaksięgować wpłatę na karcie rozliczeniowej;
8. po stawieniu się dłużniczki w kancelarii dokonać wysłuchania; wysłuchanie powinno zostać stwierdzone protokołem (art. 809 k.p.c.); wysłuchanie ma na celu ustalenie, jakie czynności będą niezbędne do wprowadzenia wierzyciela w posiadanie nieruchomości (§ 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości), w szczególności, czy potrzebna będzie pomoc Policji – w tym przypadku zasadnym jest pobranie zaliczki na pomoc Policji;
9. w dniu 22 grudnia 2025 r., niezwłocznie po wysłuchaniu dłużniczki, wezwać dłużniczkę oraz Jana Paska do dobrowolnego wykonania obowiązku nałożonego tytułem wykonawczym, w terminie wyznaczonym stosownie do okoliczności, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości;
10. wyznaczyć termin przymusowego odebrania lokalu na dzień 14 kwietnia 2026 r. godzina 11.00 (art. 1046 § 1 k.p.c.); o terminie zawiadomić strony oraz Policję;

11. przystąpić do opróżnienia i wydania lokalu mieszkalnego przy ul. Nowej 22/2 w Warszawie w wyznaczonym terminie w obecności dłużniczki, przedstawiciela wierzyciela, świadka (pracownika kancelarii) oraz dwóch funkcjonariuszy Policji; przed rozpoczęciem czynności należy uprzedzić o utrwalaniu przebiegu czynności za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk oraz w powyższy sposób utrwalić przebieg czynności (art. 809¹ § 1 pkt 8 i § 3 k.p.c.);
12. z czynności opróżnienia i wydania lokalu mieszkalnego komornik powinien sporządzić protokół (art. 809¹ § 1 pkt 8 i § 4 k.p.c.); komornik powinien dokonać w tym protokole opisu rzeczy znajdujących się w lokalu mieszkalnym (§ 7 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości); rzeczy znajdujące się w lokalu mieszkalnym komornik powinien oddać pod dozór przedstawiciela wierzyciela, pouczając o treści art. 1046 § 9 i 10 k.p.c.;
13. przyznać wynagrodzenie Policji z tytułu udzielonej pomocy i asysty w wysokości 1,5% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (art. 765 § 1¹ i § 1² k.p.c. oraz § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie udzielania pomocy komornikowi przez Policję lub Straż Graniczną przy wykonywaniu czynności egzekucyjnych);
14. stwierdzić ukończenie postępowania egzekucyjnego w zakresie egzekucji świadczenia niepieniężnego oraz pieniężnego, rozstrzygając o ustaleniu kosztów niezbędnych do celowego prowadzenia egzekucji i obciążeniu dłużniczki obowiązkiem ich zwrotu wierzycielowi (art. 816 § 3 k.p.c. w zw. z art. 770 § 2 k.p.c.); postanowienie powinno odpowiadać wymogom art. 3 i 16 ust. 2 u.k.k. oraz art. 770 k.p.c.; odpisy postanowienia należy wysłać wierzycielowi i dłużnicze.

II. Pod względem finansowym:

prawidłowo dokonać operacji finansowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych, związanych z:

- a) pobraniem od wierzyciela opłaty stałej i zaliczek na wydatki oraz wpływem na rachunek bankowy komornika środków pieniężnych przekazanych przez ZUS,
- b) ponoszeniem w trakcie postępowania wydatków związanych z kosztami doręczenia korespondencji,
- c) rozliczeniem – w razie potrzeby – niewykorzystanych zaliczek na wydatki poprzez ich zwrot wierzycielowi (art. 16 ust. 2 u.k.k.).

III. Pod względem biurowym:

- 1. na wniosku o wszczęcie egzekucji umieścić prezentatę zawierającą elementy wymagane przez przepisy prawa (§ 15 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych);
- 2. zarejestrować sprawę w repertorium Km pod sygn. Km 966/25 (§ 3 pkt 3 wymienionego wyżej rozporządzenia);
- 3. założyć i prowadzić akta z zastosowaniem przepisów § 19 i nast. wymienionego wyżej rozporządzenia.