



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 30 listopada 2023 r.

IN.I.7840.1.19.2023. KD

Decyzja nr 38/D/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Całka, pełnomocnika Shell Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7A, 02-366 Warszawa z dnia 19 września 2023 r. (data wpływu do tut. organu i uzupełnionego 24 października 2023 r.),

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
wraz z projektem zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Shell Polska Sp. z o.o.,
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7A, 02-366 Warszawa**
obejmującą zadanie pn.:

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla MOP Shell Młyński Staw,
Rzędziwojowice.”**

Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 7/9, obręb 0020 Rzędziwojowice, jednostka ewidencyjna 160907_5 Niemodlin.

Autor projektu budowlanego:

Inż. Arkadiusz Malik – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– numer uprawnień budowlanych LUB/0048/PWOS/08, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0219/08,

mgr inż. Grzegorz Reja -uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– numer uprawnień budowlanych LUB/0191/POOE/08, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0093/06,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Niemodlina z 8 listopada 2021 r. (znak ROŚ.6220.29.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - decyzji nr 41/2022 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie z 11 marca 2022 r. (znak WR.RUZ.4210.152.2021.UL) pozwolenie wodnoprawne.

Uzasadnienie

19 września 2023 r. Starosta Opolski przekazał według właściwości wniosek Pana Roberta Całka, pełnomocnika Shell Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7A, 02-366 Warszawa o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków dla MOP Shell Młyński Staw, Rzędziwojowice.”

W związku z brakami formalnymi do złożonego wniosku Wojewoda Opolski w dniu 27 września 2023 r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie przedmiotowej dokumentacji.

24 października 2023 r. pełnomocnik uzupełnił wniosek.

Do wniosku załączono projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie architektoniczno-budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu, Wojewoda Opolski postanowieniem

z 6 listopada 2023 r. nałożył na pełnomocnika obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

27 listopada 2023 r. pełnomocnik przedstawił poprawiony projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Niemodlina nr 50/22 o warunkach zabudowy (znak GNP.6730.56.2022) z dnia 6 października 2022 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zakres inwestycji obejmuje rozbudowę hybrydowej hydrofitowej oczyszczalni ścieków, zakwalifikowaną do § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 70 ww. rozporządzenia.

W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 8 listopada 2021 r. (znak ROŚ.6220.29.2020) wydaną przez Burmistrza Niemodlina.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 539,00 zł w dniu 29 listopada 2023 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i

ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymują:

1. Shell Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7A, 02-366 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Robert Całka,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (e-Puap)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Niemodlina
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Burmistrz Niemodlina
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 8 listopada 2021 r. (znak ROŚ.6220.29.2020))
3. Burmistrz Niemodlina
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji nr 50/22 z dnia 6 października 2022 r. o warunkach zabudowy (znak sprawy GNP.6730.56.2022)).
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu
5. a/a
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2189539.5576753.6836297
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.1.19.2023. KD Decyzja o pozwoleniu na budowę.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.1.19.2023. KD Decyzja o pozwoleniu na budowę
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.1.19.2023
Data dokumentu	30.11.2023 13:23:14
Skrót dokumentu	064D4FDAEAD483B2900FB62EFA29DEC9F00F2BB1
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	30.11.2023
Sygnatariusz	Małgorzata Krystyna Zagaja
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	04.12.2023 10:43:29
Autor wydruku:	Duda Kamila