



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 11 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.89.2024.PL(2)

DECYZJA Nr 79/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2024 r., firmy Megawatt Naćmierz Sp. z o.o.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Megawatt Nacmierz Sp. z o. o.
Wiewiecko 36C
73 – 155 Wiewiecko**

obejmujące:

budowę elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia z rurociągami teletechnicznymi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 148 w miejscowości Wysiedle, gmina Łobez – obszar wiejski, działka nr 8/1 obręb 0016 Wysiedle.

Zadanie stanowi część inwestycji obejmującej budowę „Zespołu Elektrowni Wiatrowych Nacmierz”, wraz z konieczną infrastrukturą.

Projektant – mgr inż. Ireneusz Kapajewski, posiadający uprawnienia numer POM/0061/PWBE/21, uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0304/21,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

- 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Spełnić warunki wynikające:
 - z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, nr 20/2015, z dnia 02.10.2015 r., (znak pisma: WST-K.4210.6.2014.MC.42), o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
 1. Prace budowlane i montażowe należy prowadzić w porze dziennej (tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰), za wyjątkiem prac wymagających ciągłości wykonania w tym m.in. wylewania betonu pod konstrukcje oraz montażu wielkogabarytowych elementów elektrowni wiatrowych.
 2. Dopuszcza się prowadzenie prac budowlano - montażowych przez cały rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem rozpoczęcia prac na obszarze inwestycji w okresie od 31 sierpnia do 1 marca, tj. poza okresem lęgowym ptaków stwierdzonych na obszarze inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania
 3. W okresie od 20 marca do 31 maja oraz od 1 września do 10 października, przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów szerokoprzestrzennych pod fundamenty oraz linie kablowe (głębsze niż 1,0 m), należy zabezpieczyć plac budowy przed przedostaniem się w jego obręb zwierząt, poprzez zastosowanie tymczasowego ogrodzenia, tj. składającego się z tymczasowych płotków, siatek lub foli wygradzającej; w przypadku zastosowania siatek oczka winny posiadać wielkości maksymalnie 0,5 x 0,5 cm; wygradzenie winno posiadać wysokość co najmniej 50 cm n.p.t., zakopane na głębokość co najmniej 10 cm i posiadać przewieszkę; górna krawędź ogrodzenia zostanie odgięta w kierunku przeciwnym do wykopów pod kątem 45 - 90°, tworząc daszek o szerokości minimum 5,0 cm.
 4. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzać ogrodzenia tymczasowe, w celu stwierdzenia czy nie doszło do przerwania ich ciągłości, a w razie zaistnienia takiej konieczności naprawiać.
 5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić udokumentowany nadzór przyrodniczy, w skład którego będą wchodzić specjaliści z kwalifikacjami i doświadczeniem w szczególności z zakresu herpetologii i botaniki; nadzór powinien obejmować w

szczegółności: kontrolę terenu przed rozpoczęciem i w trakcie realizacji poszczególnych etapów prac pod kątem występowania gatunków chronionych, identyfikacji zagrożeń dla tych gatunków oraz terenów cennych przyrodniczo, podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających tym zagrożeniom.

6. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić regularne inspekcje wykopów pod kątem obecności drobnych ssaków, płazów lub gadów. W przypadku stwierdzenia ich obecności, należy wyciągnąć je na powierzchnię i przenieść w oddalone, bezpieczne i odpowiednie dla danego gatunku miejsce.
7. Wykopy ziemne pod linie kablowe zasypywać od razu, po położeniu linii kablowych.
8. Podczas wykopów pod kable, zdjęty humus zgromadzić oddzielnie i wkomponować jako warstwę górną zasypanego wykopu.
9. Prowadzić odwodnienie wykopów pod linie kablowe oraz pod fundamenty obiektów elektrowni wiatrowych i GPO w niezbędnym zakresie, zapewniającym utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz w sposób ograniczający oddziaływanie odwodnień na tereny sąsiednie.
10. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze i bazy budowy wykluczać jego lokalizację w miejscach płytkiego występowania wód gruntowych, w obrębie gruntów nienośnych, w dobrze przepuszczalnych utworach oraz w bliskim sąsiedztwie cieków, zbiorników wodnych i systemów melioracyjnych.
11. Teren zaplecza budowy zabezpieczyć przed przenikaniem substancji niebezpiecznych dla środowiska gruntowo - wodnego, poprzez ich utwardzenie i uszczelnienie.
12. Tankowanie oraz uzupełnienie płynów eksploatacyjnych pojazdów i urządzeń prowadzić wyłącznie w obrębie zaplecza budowy.
13. Zaplecze budowy wyposażać w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zbiorniki na nieczystości opróżniać za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia.
14. Nie rozplantowywać gruntu pochodzącego z wykopów na obszarach mokradłowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tj. na działce nr: 8/3 obręb ewidencyjny Przemysław; 20/12 obręb ewidencyjny Naćmierz; 42, 46, 66/1, 37, 39/2, 50, 170/1, 9/4, 1 obręb ewidencyjny Zajezerze; 219/12, 190/3, 118 obręb ewidencyjny Zagórzycze; 2/11, 4, obręb ewidencyjny Rożnowo Łobeskie.
15. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w pojemnikach/kontenerach w wyznaczonym miejscu na placu budowy, w sposób który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego, następnie ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.
16. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne

- magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie odpadów w nich umieszczonych, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
17. Płuczkę wiertniczą wykorzystywać w obiegu zamkniętym i zagospodarowywać zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
 18. Przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie.
 19. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować odpadów na terenie inwestycyjnym; wszystkie odpady, które powstaną podczas konserwacji, napraw i nadzorowania planowanej inwestycji zbierać w odpowiednio do tego celu przystosowane pojemniki i usuwać niezwłocznie z terenu przedsięwzięcia, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
 20. Wycinkę drzew prowadzić pod nadzorem ornitologa.
 21. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, a rosnące w pobliżu miejsc prowadzenia robót budowlanych i narażone na uszkodzenia zabezpieczyć przed uszczerbkami mechanicznymi i przesuszaniem, w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia zabezpieczyć na czas budowy osłonami,
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.
 22. Zabezpieczenia o których mowa w pkt 22, w szczególności zastosować na terenie działki nr: 63/5 obręb ewidencyjny Bełczna; 183/2, 181/2 obręb ewidencyjny Poradz.
 23. Nie dopuszczać do zalesiania terenów, na których projektuje się turbiny, co do których inwestor posiada tytuł prawny. Nowe, liniowe elementy infrastruktury będące w zarządzie inwestora, tj. drogi techniczne służące do obsługi wież, należy utrzymywać w stanie bezdrzewnym - nie obsadzać ich drzewami i krzewami, jak również należy usuwać spontanicznie pojawiające się nowe zakrzewienia i zadrzewienia w ww. miejscach.
 24. Na etapie eksploatacji nie należy stosować sztucznego oświetlenia terenu inwestycji, np. latarni, podświetleń turbin i masztów, przy czym zastrzeżenie to nie dotyczy oświetlenia wynikającego z przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu powietrznego.
 25. W przypadku wycieku oleju do misy olejowej, olej zebrać i przekazać podmiotom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia

- w zakresie jego zagospodarowania.
26. Po zakończeniu etapu budowy tymczasowe place montażowe i drogi dojazdowe zlikwidować, a teren ten należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.
27. W przypadku likwidacji inwestycji, należy przywrócić początkowy charakter terenu.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa Zespołu Elektrowni Wiatrowych Nacmierz, wraz z konieczną infrastrukturą. Niniejsza decyzja obejmuje budowę elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia z rurociągami teletechnicznymi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 148 w miejscowości Wysiedle, gmina Łobez – obszar wiejski, działka nr 8/1 obręb 0016 Wysiedle.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, po dwa zeszyty każdy, pt. *„Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia z rurociągami teletechnicznymi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 148”*, sporządzony w maju 2024 r
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Łobza, nr 11/12013 z dnia 23.05.2013 r. (znak pisma: IK.6733.9.2013.MR), ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, nr 20/2015, z dnia 02.10.2015 r., (znak pisma: WST-K.4210.6.2014.MC.42), o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- decyzję zarządcy drogi – Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z dnia 02.01.2024 r. (znak pisma: ZZDW-3.4270.1.2024.OP), zezwalającą na lokalizację przedmiotowej inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 148.

Projekt zagospodarowania terenu budowlany jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Burmistrza Łobza, nr 11/12013 z dnia 23.05.2013 r. (znak pisma: IK.6733.9.2013.MR), ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, nr 20/2015, z dnia 02.10.2015 r., (znak pisma: WST-K.4210.6.2014.MC.42), o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Elżbieta Piasecka
Radca generalny
Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora, Agnieszka Chromińska (+ 1 egz. proj. zagospodarowania terenu)
ALPLAN Sp. z o. o. Sp. k., ul. Pomorska 53, 70-812 Szczecin
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie (Dec. znak pisma: ZZDW-3.4270.1.2024.OP),
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie (Dec. znak pisma: WST-K.4210.6.2014.MC.42)
ul. Firlika 20, 70-637 Szczecin (ePUAP)
2. Burmistrz Łobza (Dec. znak pisma: IK.6733.9.2013.MR)
ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez (ePUAP)
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
4. ZUW a/a (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g)XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h)XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.