



Katowice, dnia 20.05.2025 r.



UNP: KT-25-40292
KT-ROR-A.213.170.2025.2

ZAPYTANIE OFERTOWE

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), na świadczenie przez okres 20 miesięcy usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu w Katowicach.

1. Nazwa Zamawiającego:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach
ul. Owocowa 6-6a
40-158 Katowice
tel. 32 60 41 208

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w budynku Zamawiającego, położonym w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, tj.:
 - a) przeglądy i konserwacje instalacji wentylacji mechanicznej – w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
 - b) przeglądy i konserwacje instalacji klimatyzacji VFR i precyzyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż dwa razy w roku (po sezonie zimowym i po sezonie letnim),
 - c) przeglądy i konserwacje instalacji ogrzewania - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,

- d) przeglądy i konserwacje urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
- e) przeglądy i konserwacje klap i zaworów przeciwpożarowych - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
- f) naprawy, remonty, usuwanie awarii lub usterek (w tym usterek zauważonych przez wykonawcę w trakcie prac konserwacyjnych bądź przeglądu) i inne prace nieobjęte zakresem przeglądów i konserwacji określonych w lit. a-e.

Wykonawca będzie prowadził pogotowie techniczne usuwania bieżących usterek i/lub zgłaszanych awarii instalacji – czas reakcji, w którym do miejsca wskazanego przez Zamawiającego przybędzie wykwalifikowany i przeszkolony personel wraz ze sprzętem koniecznym do niezwłocznego ustalenia przyczyn awarii lub usterki i dokonania analizy uszkodzeń, zabezpieczenia lub usunięcia przyczyny awarii lub usterki, zabezpieczenia miejsca powstania awarii lub usterki celem zapobieżenia rozprzestrzenianiu się skutków awarii lub usterki oraz sporządzenia protokołu - liczony od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego na całodobowy numer telefonu alarmowego Wykonawcy lub na określony w umowie e-mail wykonawcy – wynosi nie więcej niż 2 dni robocze. W zakresie usuwania awarii lub usterki krytycznej, ww. czas reakcji wykonawcy nie może być dłuższy niż 8 h. Czas całkowitego usunięcia awarii lub usterki i naprawy elementów systemu powinien wynosić nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia przybycia personelu do Zamawiającego w wyniku zgłoszenia awarii lub usterki, o którym mowa powyżej, z wyjątkiem sytuacji, gdy awaria lub usterka wymagać będzie sprowadzenia części od producenta – w takim wypadku czas całkowitej naprawy będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.

Rozliczenie kosztów usunięcia awarii krytycznej nastąpi z zastosowaniem stawki za roboczogodzinę jak dla dni wolnych od pracy,

- 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- 3) w ramach konserwacji wykonawca winien wykonywać niezbędne czynności regulacyjne, czyszczenia, odkażania, smarowania i in. oraz dokonywać okresowej oceny pod względem zużycia części i stanu technicznego,
- 4) wykonawca zapewni i dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) Zamawiający udostępni na wniosek wykonawcy budynek do przeprowadzenia oglę-

dzin,

- 7) koszty dojazdów do miejsca wykonania przedmiotu zamówienia oraz robocizny ponosi wykonawca – z wyłączeniem robocizny związanej z pracami, naprawami niezwiązanymi z przeglądami i konserwacjami. Prace te będą rozliczane wg zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zawierającego ilość rbh razy właściwa stawka rbh podana w ofercie wykonawcy (lub obliczona na jej podstawie – dot. dni wolnych od pracy), a także wartość zakupu części niezbędnych do wykonania naprawy, potwierdzoną dokumentem źródłowym,
 - 8) każdorazowo wykonawca, po zakończeniu prac, ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego protokół z ich wykonania, z wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów – jeśli wykonane prace podlegają temu wpisowi,
 - 9) wykonawca jest odpowiedzialny za przetworzenie wszelkich materiałów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i stanowiących odpad w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 10) wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym BHP.
3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 20 miesięcy, licząc od dnia 13.07.2025 r., lub do wcześniejszego wyczerpania wartości umowy.
 4. **Termin związania ofertą:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 5. **Warunki zamówienia:**
 - 1) realizacja zamówienia nastąpi w oparciu o zapisy umowy zawartej przez strony - wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub ofert częściowych,
 - 3) wykonawca musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorców zajmujących się stacjonarnymi urządzeniami chłodniczymi, klimatyzacjami, pompami ciepła lub systemami ochrony przeciwpożarowej (SZWO i F-gazy), wydany przez UDT,
 - 4) wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia energetyczne z grupy 1 (uprawnienia elektryczne),
 - 5) maksymalna wartość umowy zostanie obliczona na podstawie następującego algorytmu: 20-krotność wynagrodzenia miesięcznego brutto za wykonywanie przeglądów oraz konserwacji urządzeń, powiększona o 20 % tej wartości (kwota zabezpieczona na realizację napraw oraz zakup materiałów niezbędnych do wykonania napraw).

6. **Zasady uzupełniania ofert i poprawiania omyłek w ofertach.**

Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia oferty poprzez składanie odpowiednich wyjaśnień/informacji/dokumentów/danych. W takim przypadku Zamawiający wezwie (jednokrotnie) wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo do wezwania wykonawcy do usunięcia braków formalnych w ofercie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Przy poprawie omyłek rachunkowych, Zamawiający uzna za prawidłowe podane w ofercie liczbą wynagrodzenia miesięczne netto.

7. **Zasady odrzucania ofert** – Zamawiający odrzuci ofertę, której treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego, w tym ofertę na wykonanie części przedmiotu zamówienia, ofertę złożoną po terminie lub ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień/uzupełnień w terminie określonym zgodnie z ust. 6 lub złożone uzupełnienia nie będą obejmowały całego zakresu wezwania do uzupełnienia oferty.

8. **Termin i sposób złożenia ofert.**

Ofertę należy złożyć do dnia **03.06.2025 r. do godz. 14.00**. Oferta powinna zostać przesłana w postaci zeskanowanego dokumentu stanowiącego oryginał podpisanej oferty bądź w postaci elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym. Ofertę należy przesłać **drogą elektroniczną** na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- b) zanonimizowane kopie uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 4 zapytania ofertowego,
- c) kopię dokumentu poświadczającego spełnianie warunku, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 zapytania ofertowego,
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, w formie oryginału lub kopii uwierzytelnionej notarialnie (w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewskazana w Krajowym Rejestrze Sądowym i/lub innym odpowiednim dokumencie upoważniającym do takiego reprezentowania),
- e) Zamawiający pobierze samodzielnie z baz danych aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o ile są dostępne

pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych. W przypadku braku dostępności ww. dokumentu pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, wykonawca zobowiązany jest załączyć ww. dokument do oferty.

9. Wykonawca złoży jedną ofertę jednowariantową, oferując realizację usługi opisanej w ust 2 niniejszego zapytania, obejmującą jedną cenę łączną takiej oferty w złotych polskich (zł) z podatkiem VAT (przez „cenę” Zamawiający rozumie łączny koszt wykonania zamówienia, powiększony o podatek VAT, wyliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
10. Cena ma dotyczyć całego zaoferowanego przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 niniejszego zapytania.
11. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu, powinien w łącznej cenie brutto oferty ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić ewentualne inne opłaty i podatki.
12. Każda podana cena może być zakończona ostatnią cyfrą przed przecinkiem, a w przypadku podania cyfr po przecinku ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.
14. W związku z wejściem w życie w dniu 16.04.2022 r. ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514), wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór zawarty jest w pkt 6 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania.
15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Każda ze stron – na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
16. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy kierować pocztą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl. Pytania do zapytania ofertowego można wносить najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem składania ofert, wskazanym w ust. 8. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadane telefonicznie.
17. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przesłana pocztą elektroniczną do wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi

wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

19. Wszystkie terminy wskazane w niniejszym zapytaniu należy obliczać zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.
20. **Kryterium oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium najniższej ceny (waga kryterium: 100%), przy czym kryterium to rozdzielone jest na:

 - a) kryterium najniższego maksymalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia brutto, ustalone zgodnie z ust. 5 pkt 5 (cena oferty) – waga 85 %,
 - b) kryterium najniższej stawki za 1 roboczogodzinę netto (bez podatku VAT), obowiązującej w dni robocze (podanej w formularzu oferty) – waga 15 %.
21. **Wzór umowy** stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
22. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyn, a wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego w takim przypadku żadne roszczenie.
23. **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach, z siedzibą przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice;
 - 2) administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@katowice.pip.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania na wykonanie zadania określonego w zapytaniu ofertowym oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji;
 - 4) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać inne jednostki organizacyjne PIP, uprawnione organy publiczne, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o stosowną podstawę prawną;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, tj. przez okres realizacji umowy i 5 lat po jej

zakończeniu. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu;

- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO w tym nie będą poddawane profilowaniu;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

24. Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – wzór umowy,

- 3) załącznik nr 3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik numer 1 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.170.2025.2

.....
(miejscowość i data)

Nazwa wykonawcy

Dokładny adres

REGON

NIP

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym

.....

Numer telefonu

Adres e-mail

Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr KT-ROR-A.213.170.2025.2 na świadczenie przez okres 20 miesięcy usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu w Katowicach, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy z Zamawiającym, jeżeli oferta nasza zostanie uznana za najkorzystniejszą.

1. Oświadczamy, że oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ww. zapytaniu.

2. Wynagrodzenie:

OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę zł brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie,
....., wyliczoną zgodnie z poniższą tabelą.

L.p.	Przedmiot zamówienia	cena jednostkowa (ryczałtowa) za 1 m-c wykonywania usługi bez podatku VAT [zł]	liczba miesięcy	wartość realizacji przedmiotu zamówienia bez podatku VAT [zł] (kol. 3 * kol. 4)	stawka podatku VAT [%]	wartość realizacji przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT [zł] (kol. 5 + podatek VAT wg stawki z kol. 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Wykonywanie przedmiotu zamówienia - usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych		20			
2	wartość zabezpieczona na realizację napraw, usuwanie awarii lub usterek (rbh) oraz zakup materiałów niezbędnych do ich wykonania, w tym uzupełnienia czynnika chłodniczego (20 % kwoty z poz. 1)					
3	WARTOŚĆ CAŁEGO ZAMÓWIENIA - CENA OFERTY (suma z poz. 1 i 2)					

3. Oświadczamy, że oferowana cena 1 roboczogodziny (wraz z kosztami dojazdu) dla realizacji w dni robocze prac/napraw nieobjętych zakresem przeglądów i konserwacji wynosi zł netto plus należny podatek VAT, a w pozostałe dni (tj. wolne od pracy) oraz dla usuwania awarii krytycznych wynosi 150 % stawki rbh netto obowiązującej w dni robocze plus należny podatek VAT.
4. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy, a w szczególności kary umowne i warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamówienie zrealizujemy sami**/przy udziale podwykonawców**, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:
.....
(zakres prac, które będzie wykonywać podwykonawca)
(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom).
6. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)¹.

7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Niepotrzebne skreślić.

Załącznik numer 2 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.170.2025.2

WZÓR UMOWY

UMOWA NR JCRU/..../2025

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Katowicach, ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice, NIP 954-10-26-547, REGON 000870362, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

.....

a

.....,
zwanym/-ą dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz.1320) na świadczenie przez okres 20 miesięcy usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu w Katowicach – postępowanie numer KT-ROR-A.213.170.2025, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa obejmuje wykonywanie usług serwisowych (przeglądy, konserwacje, naprawy) systemów i urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, grzewczych oraz wodnych, zamontowanych w budynku Zamawiającego, położonym w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a, tj.:
 - a) przeglądy i konserwacje instalacji wentylacji mechanicznej – w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
 - b) przeglądy i konserwacje instalacji klimatyzacji VFR i precyzyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż dwa razy w roku (po sezonie zimowym i po sezonie letnim),
 - c) przeglądy i konserwacje instalacji ogrzewania - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
 - d) przeglądy i konserwacje urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
 - e) przeglądy i konserwacje klap i zaworów przeciwpożarowych - w częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta, nie rzadziej niż raz na rok,
 - f) naprawy, w tym usuwanie awarii i/lub usterek (w tym usterek zauważonych przez Wykonawcę w trakcie prac konserwacyjnych bądź przeglądu), i inne prace nieobjęte

zakresem przeglądów i konserwacji – wykonywane wg zgłoszeń/zleceń Zamawiającego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Przeglądy i konserwacje winny być realizowane co najmniej w terminach określonych w ust. 1 lit a-f, załączniku nr 1 do umowy oraz w instrukcji eksploatacji. Zamawiający określi datę i harmonogram realizacji poszczególnych przeglądów, informując o tym Wykonawcę z 21-dniowym wyprzedzeniem, na adres e-mail określony w § 7 ust. 2.
4. W ramach konserwacji Wykonawca winien wykonywać niezbędne czynności regulacyjne, czyszczenia, odkażania, smarowania i in. oraz dokonywać okresowej oceny pod względem zużycia części i stanu technicznego.
5. Wykonawca zapewni i dostarczy materiały oraz części niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie prowadził pogotowie techniczne usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii instalacji – czas reakcji, w którym do miejsca wskazanego przez Zamawiającego przybędzie wykwalifikowany i przeszkolony personel wraz ze sprzętem koniecznym do niezwłocznego ustalenia przyczyn awarii lub usterki i dokonania analizy uszkodzeń, zabezpieczenia lub usunięcia przyczyny awarii lub usterki, zabezpieczenia miejsca powstania awarii lub usterki celem zapobieżenia rozprzestrzenianiu się skutków awarii lub usterki oraz sporządzenia protokołu – liczony od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego zgodnie z ust. 7 – wynosi nie więcej niż 2 dni robocze.
Czas całkowitego usunięcia awarii lub usterki i naprawy elementów systemu wynosić będzie nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia przybycia personelu do Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, z wyjątkiem sytuacji, gdy awaria lub usterka wymagać będzie sprowadzenia części od producenta – w takim wypadku czas całkowitej naprawy będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
7. Zgłoszenia awarii lub usterki dokonywane będą na całodobowy numer telefonu alarmowego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lub drogą elektroniczną na e-mail określony w § 7 ust. 2.
8. W zakresie usuwania awarii lub usterki krytycznej, czas reakcji Wykonawcy o którym mowa w ust. 6, nie może być dłuższy niż 8h. Rozliczenie kosztów usunięcia takiej awarii nastąpi z zastosowaniem stawki za roboczogodzinę jak dla dni wolnych od pracy.
9. Koszty dojazdów do siedziby Zamawiającego oraz robocizny ponosi Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy – z wyłączeniem robocizny związanej z pracami/naprawami niezwiązanymi z przeglądami i konserwacjami. Prace te będą rozliczane wg kosztorysu zawierającego ilość rbh (razy właściwa stawka rbh podana w § 6 ust. 4 umowy) oraz wartość zakupu części niezbędnych do wykonania naprawy, potwierdzoną dokumentem źródłowym zakupu.
10. Wykonawca po zakończeniu prac ma obowiązek przedstawić, do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego, protokół z ich wykonania oraz dokonać wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów – jeśli wykonane prace podlegają temu wpisowi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetworzenie wszelkich materiałów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy i stanowiących odpad w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym BHP i dot. przeciwdziałania epidemii.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 20 miesięcy, licząc od dnia 13.07.2025 r., lub do

wcześniejszego wyczerpania wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjał gospodarczy, sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe zabezpieczające wykonanie umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za wykonanie prac niezgodnie z instrukcjami producentów oraz obowiązującymi przepisami prawa (m.in. energetycznego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowane szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania prac i nieprzestrzegania obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego udostępnienia budynku w celu przeprowadzenia niezbędnych prac.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do urządzeń objętych przedmiotem umowy, a także źródła wody oraz prądu.

§ 4

1. Wykonawca będzie / nie będzie realizował umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów.
2. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy na zasadach określonych w § 3 ust. 2 i 3 oraz § 8 umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr wykonanych prac.

§ 6

1. Maksymalne wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy wynosi:zł brutto (tj. z podatkiem VAT), słownie brutto.
Stawka VAT:%
Wynagrodzenie maksymalne netto wynosi zł (słownie00/100).
2. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wynikające z tytułu niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1.
3. Za prawidłowo wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 lit. a-e umowy Wykonawcy należy jest wynagrodzenie miesięczne (ryczałtowe), w wysokości zł brutto (słownie zł), stawka VAT:%, cena netto zł, płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego rozliczenie dotyczy.
4. Naprawy, w tym usuwanie awarii lub usterki, i inne prace wykraczające poza zakres podany w § 1 ust. 1 a-e, będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie dodatkowego i odrębnie opłacanego zgłoszenia/zlecenia Zamawiającego. Rozliczenie tych prac nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu, określającego ilość roboczogodzin oraz koszt zakupu części niezbędnych do realizacji napraw. Koszty tych prac będą wyczerpywały wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1. Stawka za 1 rbh w dni robocze wynosi zł netto, a w dni pozostałe (tj. wolne od pracy) oraz dla usuwania awarii krytycznych wynosi 150 % stawki netto za rbh w dni robocze. Wraz z fakturą za zrealizowane naprawy, Wykonawca przekaże kopię dokumentu potwierdzającego koszt zakupu części oraz kosztorys, o którym mowa w zdaniu drugim.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, wypłacane będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego (ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice), na rachunek Wykonawcy wskazany

- w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół potwierdzający prawidłową realizację umowy w miesiącu, za który wystawiana jest ta faktura.
7. Zapłata za świadczenie usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa była świadczona, w stosunku do ilości dni miesiąca kalendarzowego, zgodnie z Kodeksem cywilnym (tj. 30 dni).
 8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury zawierającej błędy, termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6, ulega wydłużeniu do 21 dni od dnia otrzymania faktury korygującej wszystkie błędne zapisy.
 9. Za datę płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, płacone będzie po wykonaniu prac, na warunkach i w terminach określonych w ust. 4, 6, 8 i 9.
 11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze i wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się za obowiązujący termin określony w niniejszej umowie.
 12. Przelew wierzytelności lub umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. W przypadku opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 14. Wynagrodzenie/stawki, o których mowa w ust. 3 i 4 – a w konsekwencji wartość umowy, o której mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku VAT podanej w ust. 1 i/lub 3, wynagrodzenie zostanie zmienione stosownie do wprowadzonych przepisami zmian. Zmiana stawki VAT nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia miesięcznego netto, ceny za 1 rbh netto oraz wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1,
 - b) począwszy od 2026 roku - na wniosek Wykonawcy – wynagrodzenia miesięczne netto oraz stawki rbh, a w konsekwencji i pozostała część do zapłaty z kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Wykonawca złożył stosowny wniosek.
 15. Zmiany, o których mowa w ust. 14, mogą być dokonane wyłącznie drogą wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku, o którym mowa w ust. 6, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 17. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
 18. Zamawiający informuje, iż będzie posiadał konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPeppol, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
 19. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666 ze zm.), dalej e.f.z.p., tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dodatkowo Zamawiający, zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyraża zgodę na wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur i faktur korygujących w formie elektronicznej, w formacie pdf. Faktury elektroniczne będą przesyłane przez Wykonawcę z adresu na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@katowice.pip.gov.pl

20. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 e.f.z.p.
21. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF lub faktury w formacie pdf. za pośrednictwem e-mail, zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7.30-15.30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15.30 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
22. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 e.f.z.p., nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, wskazanych w art. 2 pkt 3 e.f.z.p. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 856) zalicza się:
 - 1) zlecenie dostawy (zamówienie);
 - 2) awizo dostawy;
 - 3) potwierdzenie odbioru;
 - 4) faktura korygująca;
 - 5) nota księgowa.

§ 7

1. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:, tel., e-mail lub osoba pełniąca zastępstwo.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będzie:, tel., e-mail
Całodobowy numer telefonu alarmowego Wykonawcy to
3. Zmiana postanowień ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Powiadomienie drogą elektroniczną (e-mail) traktowane jest na równi z formą pisemną. Powyższa zmiana nie stanowi zmian postanowień umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonywanie umowy według reguł

najwyższej staranności, a w razie nienależytego wykonywania umowy bądź wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim - zobowiązany jest do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku zajścia jednej z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy,
 - b) Wykonawca przynajmniej trzykrotnie nie zrealizuje w terminie zobowiązań, o których mowa w § 1 umowy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy winno być każdorazowo dokonane w formie i w terminie określonym w § 10 ust. 4, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 500 zł za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki w usuwaniu awarii lub usterki krytycznej w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 8 umowy,
 - 2) 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów i konserwacji w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 3, w tym w stosunku do terminu/harmonogramu przekazanego przez Zamawiającego (dotyczy zarówno zwłoki w rozpoczęciu, jak i w zakończeniu przeglądu i konserwacji),
 - 3) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 6.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1, pomniejszonego o kwotę już zrealizowaną z tytułu wykonywania umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1, pomniejszonego o kwotę już zrealizowaną z tytułu wykonywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, nie później niż w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności lub powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności, uprawniającej do odstąpienia od umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % maksymalnego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1.
6. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający będzie miał prawo żądania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.

7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej. W przypadku niedokonania zapłaty w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwot wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. O naliczeniu kar umownych wskazanych w ust. 1 - 2 (uzasadnienie faktyczne i prawne) Wykonawca będzie informowany pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 7 ust. 2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych może wskazać przyczyny, dla których kary nie powinny być mu naliczone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. W przypadku niewpłynięcia w powyższym terminie pocztą elektroniczną na adres kancelaria@katowice.pip.gov.pl informacji o negacji kar umownych, przyjmuje się, że Wykonawca akceptuje kary umowne.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy z jakichkolwiek należności Wykonawcy przysługującej od Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

§ 12

1. Strony zobowiązują się zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których strony lub osoby upoważnione do ich reprezentowania będą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jego treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
8. Strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej (Art. 13 i 14 RODO) osobom których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy.

W tym celu Strony przekażą obowiązek informacyjny ich dotyczący, aby druga strona mogła go przedstawić ww. osobom i zwalniając tym samym drugą stronę z jego wykonania (obowiązek informacyjny Zamawiającego zamieszczony został w zapytaniu ofertowym). Wykonawca dostarczy jego treść na etapie zawierania umowy.

§ 13

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych w razie, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - b) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w lit. a;
 - c) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
 Zdarzenia takie będą określone jako „siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia zgodnie z umową ze względu na wystąpienie siły wyższej, w szczególności poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy wystąpieniem siły wyższej a niemożnością spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 296).
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

§ 15

Strony będą dążyły do ugodowego rozwiązania wszelkich sporów powstałych na tle niniejszej umowy, w przypadku niedojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.170.2025.2 (załącznik nr 1 do umowy)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń objętych zamówieniem.

1. INSTALACJA WENTYLACJI

Centrala klimatyzacyjna sekcyjna nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym Klimor – 2 szt.

System sterowania i automatyki AKPiA - 1 kpl.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) – przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej 3 przeglądy.

Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie silnika wentylatora,
- b) sprawdzenie stanu łożysk,
- c) wymiana filtrów (z utylizacją),
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzanie i oczyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- f) sprawdzenie presostatów, zaworów, czujników,
- g) sprawdzenie systemów sterowania,
- h) wykonanie testu pracy urządzenia,
- i) sprawdzenie poprawności działania systemów wentylacyjnych,
- j) wypisanie protokołów serwisowych.

2. INSTALACJA WENTYLACJI i KLIMATYZACJI

Wentylator kanałowy - 2 szt.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie wentylatora,
- b) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- c) sprawdzenie systemów sterowania,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

3. Wentylator dachowy - 12 szt.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie wentylatora,
- b) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- c) sprawdzenie systemów sterowania,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

4. INSTALACJA KLIMATYZACJI VRF MIDEA – 105 szt.

Układ klimatyzacji freonowej VRV w systemie dwururowym do obsługi pomieszczeń biurowych, marki MIDEA: 105 szt. jednostek wewnętrznych ściennych (MI-15G/DHN1-S – 84 szt., MI-22G/DHN1-S – 10 szt., MI-28G/DHN1-S – 6 szt., MI-45G/DHN1-S – 5 szt.) oraz 12 szt. jednostek zewn.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) - przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej 3 przeglądy. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie szczelności układów freonowych,
- b) sprawdzanie układu pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- c) sprawdzenie poprawności działania systemów klimatyzacyjnych,
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzanie i oczyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- g) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek,
- h) czyszczenie skraplacza oraz parownika wraz z odgrzybianiem,
- i) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- j) czyszczenie i dezynfekcja filtrów,
- k) wykonanie testu pracy urządzenia,
- l) wypisanie protokołów serwisowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego, koszt jego zakupu nie będzie zawierał się w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego – koszt ten zostanie określony zgodnie z dokumentami zakupu czynnika przez wykonawcę, a jego wartość będzie wyczerpywała wartość umowy zabezpieczonej na realizację napraw oraz zakup części.

5. SZAFKA KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ – 1 szt.

Przeznaczona do obsługi serwerowni, marki EMICON ED.X 101 U Kc, wyposażona w czujnik wody pod urządzeniem, zintegrowany nawilżacz parowy i skraplacz odległościowy. Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) - przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej 3 przeglądy. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie szczelności układów freonowych,
- b) sprawdzanie układu pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- c) czyszczenie zbiornika nawilżacza,
- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzanie i oczyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- g) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek,
- h) czyszczenie skraplacza oraz parownika wraz z odgrzybianiem,
- i) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- j) czyszczenie i dezynfekcja filtrów,
- k) wykonanie testu pracy urządzenia,
- l) wypisanie protokołów serwisowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego lub wymiany zbiornika nawilżacza, koszt jego zakupu nie będzie zawierał się w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego – koszt ten zostanie określony zgodnie z dokumentami zakupu czynnika przez wykonawcę, a jego wartość będzie wyczerpywała wartość umowy zabezpieczonej na realizację napraw oraz zakup części.

6. AGREGAT SKRAPLAJĄCY DO CENTRALI WENTYLACYJNEJ – 2 szt.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 2 razy do roku (po sezonie zimowym oraz po sezonie letnim) - przy czym w ramach zawartej umowy zostaną wykonane co najmniej 3 przeglądy. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie szczelności układów freonowych,
- b) sprawdzanie układu pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- c) sprawdzenie poprawności działania systemu wentylacyjnego,

- d) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- e) sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego,
- f) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek,
- g) czyszczenie skraplacza,
- h) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- i) wykonanie testu pracy urządzenia,
- j) wypisanie protokołów serwisowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego, koszt jego zakupu nie będzie zawierał się w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego – koszt ten zostanie określony zgodnie z dokumentami zakupu czynnika przez wykonawcę, a jego wartość będzie wyczerpywała wartość umowy zabezpieczonej na realizację napraw oraz zakup części.

7. INSTALACJA OGRZEWANIA

INSTALACJA OGRZEWANIA – ROZDZIELACZ OGRZEWANIA, WYMIENNIKOWE WĘZŁY GLIKOŁOWE, AUTOMATYKA WĘZŁA, POMPY OBIEGOWE, FILTRY, ZAWORY REGULACYJNE – 1 kpl.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzenie systemów sterowania,
- b) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- c) kontrola pracy pomp obiegowych,
- d) czyszczenie filtrów,
- e) kontrola działania zaworów regulacyjnych,
- f) wykonanie testu pracy,
- g) wypisanie protokołów serwisowych.

8. ZESTAW HYDROFOROWY – 1 szt.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- b) sprawdzenie systemów sterowania,
- c) sprawdzenie pomp, czyszczenie elementów składowych,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

9. POMPY ZATAPIALNE, POMPY TŁOCZNE – 1 szt.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- b) sprawdzenie systemów sterowania,
- c) sprawdzenie pomp, czyszczenie elementów składowych,
- d) sprawdzanie połączeń instalacji elektrycznej,
- e) wykonanie testu pracy urządzenia,
- f) wypisanie protokołów serwisowych.

10. KLAPY P.POŻ, ZAWORY P.POŻ – 1kpl.

W skład kompletu wchodzi: 22 klapy przeciwpożarowe odcinające Smay (KWP i KTM) oraz 6 zaworów przeciwpożarowych MERCOR cmr ZIPP.

Prace serwisowe przeprowadzane co najmniej 1 raz do roku. Zakres prac obejmuje co najmniej:

- a) sprawdzanie wizualne stanu klapy, ewentualnych zanieczyszczeń mogących spowodować zablokowanie klapy przy zamykaniu,
 - b) sprawdzenie poprawności zamykania się klapy,
 - c) sprawdzenie siłownika klapy.
- II.** Naprawy, usuwanie awarii lub usterek, remonty i inne prace nieobjęte zakresem określonym w części I – realizowane na zlecenie Zamawiającego, w terminach określonych w umowie. Wartość prac wyczerpywać będzie maksymalne wynagrodzenie określone w umowie.
- III. Instalacje objęte przedmiotem zamówienia składają się z:**
- a) układów klimatyzacji freonowej VRV w systemie dwururowym do obsługi pomieszczeń biurowych, marki MIDEA, składające się z 105 szt. jednostek wewnętrznych ściennych (MI-15G/DHN1-S – 84 szt., MI-22G/DHN1-S – 10 szt., MI-28G/DHN1-S – 6 szt., MI-45G/DHN1-S – 5 szt.) oraz 12 szt. jednostek zewn. zlokalizowanych na dachach budynku,
 - b) 1 szafy klimatyzacji precyzyjnej do obsługi serwerowni marki EMICON ED.X 101 U Kc, wyposażona w czujnik wody pod urządzeniem, zintegrowany nawilżacz parowy i skraplacz odległościowy,
 - c) 1 układu dwóch klimatyzatorów ściennych (2 jednostki wewn. i 2 jednostki zewn.) typu SPLIT firmy MIDEA MSMBAU-09HRFN1 i MSMBDU-24HRFN1-Q, do obsługi drugiej serwerowni, wyposażony w opcję pracy naprzemiennej,
 - d) 2 centrali klimatyzacyjnych nawiewno-wywiewnych z wymiennikiem obrotowym KLIMOR,
 - e) sterownik centralny MIDEA
 - f) 2 agregatów skraplających do centrali wentylacyjnej,
 - g) 2 wentylatorów kanałowych (ML PRO),
 - h) 12 wentylatorów dachowych,
 - i) węzła cieplnego w pomieszczeniu wymiennikowni – wymiennik ciepła (Secespol) z osprzętem pomiarowym, regulacyjnym, automatyką sterującą w wykonaniu PEC Oświęcim, rozdzielacz ogrzewania, wymiennikowe węzły glikolowe, pompy obiegowe (Grundfos Magna 3, Wilo Stratos 1 szt., Yonos Pico 3 szt.), filtry oraz zawory regulacyjne,
 - j) zestawu hydroforowego,
 - k) pompy zatapialne i pompy tłoczne.