

Zarządzenie Nr 47 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 17 września 2025 roku

*w sprawie ramowych warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3
ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń,
o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.*

ZG.2217.90.2025

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994r. w sprawie nadania Statutu PGL LP, zarządzam co następuje:

§1

Wprowadzam do stosowania „Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 311 ze zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie nr 4 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2020r. w sprawie ramowych warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



NADLEŚNICZY
Waldemar Wańczyk

RAMOWE WARUNKI
ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY
Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI
TELEKOMUNIKACYJNYCH (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 311 ze zm.) ORAZ UMIESZCZANIA
NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA
W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567), Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka (zwanego w dalszej części: Ramowych warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

§1

1. Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, będzie umożliwiony operatorowi sieci, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych, tj.:
 - 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 3) korzystania z punktu styku,
 - 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1–4,
– w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.
2. Nadleśnictwo dopuszcza realizację inwestycji pod następującymi warunkami:
 - 1) Operator sieci przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku, wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, korzystania z punktu styku, utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu – w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.
 - 2) Operator złoży do Nadleśnictwa wnioski o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,

ml

- opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że Operator znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do kontaktu z Nadleśnictwem,
 - informacja o tym, że w związku z posadowieniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
- 3) Projekt umowy udostępnienia nieruchomości zostanie niezwłocznie uzgodniony przez Nadleśnictwo i Operatora. Strony będą dążyły do zawarcia umowy na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w terminie do 30 dni od wystąpienia Operatora.
- 4) Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem Ostrów Mazowiecka umowę korzystania z nieruchomości (zgodnie z wzorami umów stanowiącymi załącznikami do niniejszego zarządzenia), na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany po zawarciu umowy jest podstawą do wejścia na nieruchomość w celu posadowienia obiektów i urządzeń. Po wykonaniu posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej odbiór wykonanej pracy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 5) Operator sieci będzie korzystał z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także przywróci nieruchomość do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
- 6) Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej (z uwzględnieniem art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych) lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- 7) Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, mogą zostać wykonane na gruntach leśnych gdy:
- a) realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew;
 - b) realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie i zalesienie);
 - c) dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej);
 - d) W przypadku niespełnienia któregoś z warunków opisanych w lit. a) – c), konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 82), a udostępnienie gruntu nastąpi na podstawie umowy dzierżawy wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach.

m

3. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin przed przystąpieniem do prac naprawczych. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail).

§2

1. Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka w celu umieszczenia na nieruchomości nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33. ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych, będzie umożliwiony pod następującymi warunkami:
 - 1) Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418 ze zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający załączniki wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt 2.
 - 2) § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
2. W związku z posadowieniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) Wysokość opłaty za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości nie większej niż 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
 - 2) Opłaty, o której mowa w pkt 1, nie pobiera się w związku z posadowieniem na nieruchomości leśnej infrastruktury Operatora zapewniającej dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
3. Posadowienie nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych nie może skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz powinno być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, tj.:
 - 1) Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.
 - 2) Realizacja podziemnej inwestycji metodą wykopową jest możliwa w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie). Powierzchnię zajętego gruntu do wyliczenia opłaty za zajęcie nieruchomości ustala się:
 - a) na czas realizacji inwestycji jako iloczyn szerokości zajętego pasa i jego długości,
 - b) na czas eksploatacji jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń,

mb

- 3) Dopuszcza się realizację podziemnej inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. Powierzchnię zajętego gruntu do wyliczenia opłaty za zajęcie nieruchomości ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń.
- 4) W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że po zakończeniu budowy możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
- 5) W przypadku niespełnienia któregoś z warunków opisanych w pkt 1-4, konieczne jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 82), a udostępnienie gruntu nastąpi na podstawie umowy dzierżawy wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, z uwzględnieniem art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych.
4. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin przed przystąpieniem do prac naprawczych. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail).

§3

1. Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości leśnej.

§4

1. Dopuszcza się stosowanie elektronicznego obiegu dokumentów, obejmującego w szczególności przesyłanie korespondencji oraz faktur w formie elektronicznej. Faktura elektroniczna, w tym wystawiona w formacie PDF, jest równoważna fakturze w formie papierowej i stanowi podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
2. Umowy, aneksy oraz inne dokumenty wymagające formy pisemnej mogą być sporządzane i podpisywane w formie elektronicznej, pod warunkiem zastosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Podpis taki jest równoważny podpisowi własnoręcznemu, zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 (eIDAS).
3. Za datę zawarcia umowy w formie elektronicznej uznaje się dzień, w którym ostatni z uprawnionych przedstawicieli Stron złożył kwalifikowany podpis elektroniczny na dokumencie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia stałej dostępności wskazanych adresów poczty elektronicznej oraz do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich ich zmianach.

§5

Integralną częścią niniejszych warunków jest projekt umowy o dostęp do nieruchomości oraz projekt umowy umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Załączniki

1. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości
2. Projekt umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń

Umowa o dostęp do nieruchomości
nr

zawarta w dniu w..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ostrów Mazowiecka w Ostrowi Mazowieckiej, mającym siedzibę przy ulicy 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka o adresie poczty elektronicznej: ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl, NIP 7590002830, REGON 550326916 reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, zwanym dalej **Udostępniającym lub Stroną**

a

..... z siedzibą, wpisaną do
Rejestru

Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS
.....; REGON, NIP.....; z pokrytym w całości
kapitałem zakładowym wynoszącym,
zwaną dalej **Operatorem lub Stroną**
w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa
Nr....., z dnia:r., które nie zostało odwołane
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik do umowy.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych obręb ewidencyjny
....., gmina, położonej w
miejscowości przy ulicy
zwaną dalej „Nieruchomością”.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych w celu zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 311 ze zm.):

- a. szafy telekomunikacyjnej,
- b. kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
- c. studni teletechnicznych szt.
- d. kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,

- e. przyłącza do budynku o dł.....
- f. kanalizacji teletechnicznej o dł.....
- g. słupka kablowego szt.....
- h. montażu kabla i puszki na budynku,
- i. przyłącza energetycznego o dł.....,
- j. rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,

inne.....

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

1. Wykaz działek i obrębów ewidencyjnych wraz powierzchnią poszczególnych użytków gruntowych stanowiących przedmiot udostępnienia zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
2. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu umowy, dróg dojazdowych oraz usytuowania urządzeń stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy Operatorowi nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie ustalonym przez strony pod rygorem odstąpienia Udostępniającego od umowy. Protokół stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

§ 4

1. Udostępniającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na udostępniony grunt stanowiący przedmiot umowy w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich.
2. Operator zobowiązany jest:
 - a) podczas realizacji prac zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na udostępnionym gruncie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 188) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz., 822 ze zm.);
 - b) utrzymywać ład i porządek na udostępnionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - c) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - d) korzystać z przedmiotu udostępnienia w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
3. Wszelkie czynności związane z budową, naprawą, konserwacją i eksploatacją na przedmiocie udostępnienia, Operator wykonywać będzie po wcześniejszym powiadomieniu Udostępniającego pocztą elektroniczną na adres ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl – najpóźniej jeden dzień przed wejściem w teren z pracami.

ml

4. Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 Operator obowiązany jest przedmiot umowy uporządkować, a wszelkie pozostałości, odpady i śmieci usunąć poza obręb lasu na własny koszt zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie.
5. Operator lub podmioty działające na jego zlecenie posiadają prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy, w celu wykonywania postanowień niniejszej umowy, z tym, że koszty likwidacji szkód w stanie dróg dojazdowych i przywrócenia ich do stanu poprzedniego ponosić będzie Operator.

§ 5

Umowa udostępnienia zostaje zawarta od dnia podpisania, tj. od dnia na czas nieokreślony.

§ 6

1. Operator jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu udostępnienia przez niego lub osoby trzecie z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej umowy, spowodowane działaniami Operatorowi bądź osób trzecich, z nim związanych, za których działania ponosi odpowiedzialność. Odszkodowanie za każde uszkodzone drzewo strony ustalają na zryczałtowaną kwotę 150,00 zł. (*Przez uszkodzenie drzewa rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm²*).
2. Z zastrzeżeniem zapisów ust. 1, oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu, Udostępniający będzie uprawniony dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

§ 7

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Operatora lub inne osoby przebywające na przedmiocie udostępnienia, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu udostępnienia.
2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie udostępnienia oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.

§ 8

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić po jej uprzednim **3-miesięcznym** wypowiedzeniu przez każdą ze stron dokonaną na piśmie na adres drugiej Strony podany we wstępie do umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania decyzji administracyjnych bądź decyzji organów mających prawo do wydawania decyzji lub zarządzeń w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na możliwość wykonywania niniejszej umowy, Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, chyba że możliwe będzie odpowiednie dostosowanie treści umowy do zaistniałych zmian w sposób umożliwiający realizację umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. ostatecznymi decyzjami i zarządzeniami uprawnionych organów.

3. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) oddania Przedmiotu Udostępnienia w dzierżawę, najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5;
 - 2) używania Przedmiotu Udostępnienia w sposób:
 - a) sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.
4. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie postanowień ust. 3, po uprzednim wezwaniu na piśmie Operatora do wykonania umowy albo do zaniechania naruszenia jej postanowień, po bezskutecznym upływie 14 – dniowego terminu, licząc od dnia jego doręczenia.
5. W związku z rozwiązaniem umowy z przyczyn określonych w ust. 3, Operator zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień) i uporządkowania terenu w terminie 30 od dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku gdy w terminie wymienionym ust. 5 nakłady i naniesienia na udostępnionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Udostępniający na koszt Operatorowi.
7. Operatorowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i naniesień poczynionych na przedmiocie udostępnienia.

§ 9

1. Operator nie ma prawa:
 - 1) prowadzić innej działalności niż wymieniona w § 2 ust. 1;
 - 2) czerpać jakichkolwiek innych korzyści poza wymienionymi w umowie, w tym nie może wycinać lasu, korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkadzać drzew i krzewów oraz runa leśnego;
 - 3) dokonywać na przedmiocie udostępnienia nakładów oraz wznosić jakichkolwiek naniesień (np. urządzeń infrastruktury) bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Korzystanie z przedmiotu umowy nie może, ani obecnie, ani w przyszłości stanowić przeszkody w prowadzeniu prac leśnych zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki leśnej w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu.

§ 10

Operator nie ma prawa pod jakimkolwiek tytułem i na jakiejkolwiek podstawie prawnej poddzierżawiać, użyczać ani udostępniać przedmiotu Umowy osobom trzecim z uwzględnieniem § 4 ust. 5.

§ 11

Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Po rozwiązaniu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ostatecznym terminie określonym przez Udostępniającego, Operator zobowiązany jest zwrócić Udostępniającemu protokolarnie przedmiot udostępnienia w stanie niepogorszonym.
2. Usunięcie nakładów i naniesień oraz przywrócenie stanu poprzedniego przedmiotu udostępnienia, wymaga uzgodnień Stron niniejszej Umowy, a koszt usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Operatora. Wszelkie prace związane

z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.

3. Za okres ewentualnego bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia, który nastąpiłby po rozwiązaniu niniejszej umowy, Operator uiszcza Udostępniającemu opłatę w wysokości dwukrotnej należności za udostępnienie, wyliczonej jako iloczyn kwoty 2,50 zł netto za m² zajętego pasa gruntu obliczoną proporcjonalnie do liczby dni bezumownego korzystania. Do tak wyliczonej opłaty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Okresem rozliczeniowym w okresie bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia jest miesiąc. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Udostępniającego przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego Nr Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Udostępniającego.

§ 13

1. Udostępniający i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości leśnej.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Udostępniającego, dwa egzemplarz dla Operatora.

§ 16

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

Udostępniający

Operator

.....
(podpis)

.....
(podpis)



**Protokół zdawczo-odbiorczy do
Umowy nr**

spisany w dniu roku w

PRZEKAZUJĄCY: z siedzibą w przy ulicy
.....
reprezentowane przez
.....

PRZEJMUJĄCY: z siedzibą w
..... reprezentowanym przez
.....

§ 1

Podstawa prawna wydania: przekazanie gruntów następuje w wyniku umowy
udostępnienia Nr z dnia

§ 2

Przedmiot przekazania, lokalizacja i opis

.....
.....

§ 3

Uwagi stron:

.....
.....
.....

§ 4

Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przejmujący – 2 egz.
2. Przekazujący – 2 egz.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

ml

Na czas budowy								
1	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz. Poddz	Numer geodezyjny działki	Gmina	Obręb ewidencyjny	Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia - m ²
1								
Razem								

Na czas eksploatacji								
1 p	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz. Poddz	Numer geodezyjn y działki	Gmina	Obręb ewidencyjny	Rodzaj użytku gruntoweg o	Powierzchnia - m ²
1								
Razem								

zwane dalej: „**Nieruchomością**”

§ 2

Operator oświadcza, że:

1. używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
2. umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
3. będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy,
4. stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym

§ 3

1. Udostępniający udostępnia Operatorowi nieruchomość oznaczoną w § 1 ust. 1 w celu wejścia na nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem obiektów i urządzeń, o powierzchni, tj. od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczania urządzeń udokumentowanego protokołem odbioru końcowego, o których mowa w § 4 ust. 2.
2. Udostępniający udostępnia Operatorowi nieruchomość oznaczoną w § 1 ust. 1 w celu eksploatacji obiektów i urządzeń umieszczonych na działce ewidencyjnej nr o powierzchni m², na okres, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b.
3. Przed rozpoczęciem prac, Operator zgłosi Udostępniającemu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1, następuje z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia (zgłoszenia) przed planowaną datą rozpoczęcia prac.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń.
5. Operator oświadcza, że doprowadzi teren prac do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia prac.
6. Operator może przystąpić do prac na Nieruchomości po przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa.
7. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

ml

§ 4

1. Wydanie Nieruchomości do celów określonych w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony w dniu rozpoczęcia prac. Operator zobowiązany jest zgłosić fakt rozpoczęcia prac Udostępniającemu w terminie 2 dni roboczych przed ich rozpoczęciem. Wzór protokołu stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu prac, o których mowa w § 3 ust. 1 Operator zobowiązany jest zgłosić ten fakt Udostępniającemu w terminie 2 dni roboczych. Strony zobowiązują się sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Udostępniającego informacji o zakończeniu prac. Wzór protokołu stanowić będzie Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wydanie Nieruchomości do celów określonych w § 3 ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2. Wzór protokołu stanowić będzie Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu umowy, dróg dojazdowych oraz usytuowania urządzeń stanowi załącznik Nr 5 do umowy.
5. Przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu dokonany zostanie przez przedstawicieli zainteresowanych stron komisyjny przegląd terenu, na których wykonywane będą prace z dokładnym opisem aktualnego stanu celem oszacowania ewentualnych szkód.

§ 5

1. Udostępniającemu przysługuje nieograniczone prawo wstępu na udostępniony grunt stanowiący przedmiot umowy w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich.
2. Operator zobowiązany jest:
 - 1) podczas realizacji prac zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na udostępnionym gruncie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025r., poz. 188) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.);
 - 2) utrzymywać ład i porządek na udostępnionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - 3) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - 4) korzystać z przedmiotu udostępnienia w sposób zapewniający realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
3. Wszelkie czynności związane z budową, naprawą, konserwacją i eksploatacją podziemnej telekomunikacyjnej linii kablowej na przedmiocie udostępnienia, Operator wykonywać będzie po wcześniejszym powiadomieniu Udostępniającego pocztą elektroniczną na adres ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl – najpóźniej jeden dzień przed wejściem w teren z pracami.
4. Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 Operator obowiązany jest przedmiot umowy uporządkować, a wszelkie pozostałości, odpady i śmieci usunąć poza obręb lasu na własny koszt zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie.

5. Operator lub podmioty działające na jego zlecenie posiadają prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy, w celu wykonywania postanowień niniejszej umowy, z tym, że koszty likwidacji szkód w stanie dróg dojazdowych i przywrócenia ich do stanu poprzedniego ponosić będzie wyłącznie Operator.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta:

- a) w zakresie udostępnienia Operatorowi nieruchomości oznaczonych w § 1 ust. 1 (na czas budowy) na czas oznaczony, tj. od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczania urządzeń udokumentowanego protokołem odbioru (załącznik nr 3), o których mowa w § 4;
- b) w zakresie udostępnienia Operatorowi nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 (na czas eksploatacji) na czas nieokreślony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 4).

§ 7

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości związane z umieszczaniem urządzeń, w wysokości 1,00 zł za zajęcie 1 m² gruntu za każdy dzień, naliczane jest począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczenia urządzenia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
Faktura za zajęcie nieruchomości będzie wystawiona za każdy miesiąc kalendarzowy proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu, za czas zajęcia nieruchomości. Operator zobowiązany będzie do zapłacenia faktury wystawionej przez Udostępniającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na czas eksploatacji, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,50 zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi do 14 dni od daty podpisania protokołu oraz w następnych latach do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
4. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa. Faktury wystawiane będą przez Udostępniającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i mogą być przesyłane w formie elektronicznej na adres e-mail Operatora:
Faktura elektroniczna jest równoważna z fakturą papierową i stanowi podstawę do rozliczeń między Stronami. Operator zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej dostępności wskazanej skrzynki e-mail i niezwłocznego informowania Udostępniającego o każdej zmianie adresu.
5. Operator jest zobowiązany wpisać numer faktury na dowodzie przelewu. Z tytułu opóźnienia w opłacie za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator uiszcza odsetki ustawowe za opóźnienie w

ml

transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

6. Do kwoty opłaty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
7. Na poczet ewentualnych przyszłych roszczeń Udostępniającego, Operator w ciągu siedmiu dni od dnia zawarcia Umowy wnosi na rzecz Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka kaucję w wysokości zł brutto (10-krotna wartość opłaty rocznej brutto, obliczonej na podstawie §7 ust.2). Zabezpieczenie winno być wniesione na konto Udostępniającego numer **65 2030 0045 1110 0000 0387 4570**. Kaucja nie jest oprocentowana i podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy, pod warunkiem opuszczenia Nieruchomości przez Operatora oraz podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń co do stanu przedmiotu umowy oraz bez wyrządzenia jakichkolwiek szkód Udostępniającemu w związku z zawarciem niniejszej Umowy.
8. Wszelkie podatki, opłaty skarbowe i inne ciężary publiczne dotyczące przedmiotu umowy przypadające od dnia zawarcia niniejszej umowy, ponosi Operator przez okres trwania umowy.
9. Operator upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej przez Udostępniającego do tej czynności.

§ 8

1. Operator jest zobowiązany pokryć szkody, jakie powstaną w czasie korzystania z przedmiotu udostępnienia przez niego lub osoby trzecie z nim związane, w gruncie, w przyległych drzewach, krzewach itp. roślinności oraz straty zaistniałe na skutek nieprzestrzegania niniejszej umowy, spowodowane działaniami Operatorowi bądź osób trzecich, z nim związanych, za których działania ponosi odpowiedzialność.
2. Odszkodowanie za każde uszkodzone drzewo strony ustalają na zryczałtowaną kwotę 150,00 zł. (Przez uszkodzenie drzewa rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm²).
3. Z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 1, oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólnie przez Strony, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu, Udostępniający będzie uprawniony dochodzić od Operatorowi pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

§ 9

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Operatora lub inne osoby przebywające na przedmiocie udostępnienia, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu udostępnienia.
2. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie udostępnienia oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.

§ 10

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić po jej uprzednim **3-miesięcznym** wypowiedzeniu przez każdą ze stron dokonaną na piśmie na adres drugiej Strony podany w komparycji umowy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wydania decyzji administracyjnych bądź decyzji organów mających prawo do wydawania decyzji lub

ml

zarządzeń w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na możliwość wykonywania niniejszej umowy, Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, chyba że możliwe będzie odpowiednie dostosowanie treści umowy do zaistniałych zmian w sposób umożliwiający realizację umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ww. ostatecznymi decyzjami i zarządzeniami uprawnionych organów.

3. Udostępniający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) gdy Operator dopuszcza się zwłoki uiszczenia opłaty rocznej i nie płaci jej mimo wyznaczonego dodatkowego 30 dniowego terminu skierowanego przez Udostępniającego na piśmie,
 - 2) oddania Przedmiotu udostępnienia w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Udostępniającego,
 - 3) przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Udostępniającego,
 - 4) używania Przedmiotu udostępnienia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
 - 5) naruszenia przez Operatora przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody
 - 6) innych rażących naruszeń niniejszej Umowy, niewymienionych w pkt 1-5 niniejszego paragrafu.
4. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie określonym w §10 ust. 3, po uprzednim wezwaniu na piśmie Operatora do wykonania umowy albo do zaniechania naruszenia jej postanowień, po bezskutecznym upływie 14 – dniowego terminu, licząc od dnia jego doręczenia.
5. Operator może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia od realizacji na przedmiocie udostępnienia inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, lub w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania Operatorowi wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub ich eksploatacji.
6. W związku z rozwiązaniem umowy z przyczyn określonych w ust. 3 i 5 Operator zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień) i uporządkowania terenu w terminie 30 od dnia rozwiązania umowy i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy Udostępniającemu, który stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy w terminie wymienionym ust. 6 nakłady i naniesienia na udostępnionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Udostępniający na koszt Operatora bez upoważnienia Sądu w tym zakresie.
8. Operatorowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i naniesień poczynionych na przedmiocie udostępnienia.

§ 11

1. Operator nie ma prawa:
 - 1) prowadzić udostępnionym terenie innej działalności niż wymienionej w § 3;
 - 2) czerpać jakichkolwiek innych korzyści poza wymienionymi w umowie, w tym nie może wycinać lasu, korzystać z pożytków naturalnych w postaci drewna, uszkadzać drzew i krzewów oraz runa leśnego;
 - 3) dokonywać na przedmiocie udostępnienia nakładów oraz wznosić jakichkolwiek naniesień (np. urządzeń infrastruktury) bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Udostępnienie przedmiotu niniejszej umowy może, ani obecnie, ani w przyszłości stanowić przeszkody w prowadzeniu prac leśnych zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki leśnej w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu.

§ 12

Operator nie ma prawa pod jakimkolwiek tytułem i na jakiejkolwiek podstawie prawnej poddzierżawiać, użyczać ani udostępniać przedmiotu Umowy osobom trzecim z uwzględnieniem § 5 ust. 5.

§ 13

Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 14

1. Po rozwiązaniu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ostatecznym terminie określonym przez Udostępniającego, Operator zobowiązany jest zwrócić Udostępniającemu protokolarnie przedmiot udostępnienia w stanie niepogorszonym, z zachowaniem przysługującego Udostępniającemu prawa do opłaty za udostępnienie za wzmiankowany okres posiadania przedmiotu udostępnienia przez Udostępniającego po ustaniu umowy.
2. Usunięcie nakładów i naniesień oraz przywrócenie stanu poprzedniego przedmiotu udostępnienia, wymaga uzgodnień Stron niniejszej Umowy, a koszt usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Udostępniającego. Wszelkie prace związane z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.
3. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia, który nastąpiłby po rozwiązaniu niniejszej umowy, Operator uiszcza Udostępniającemu kwotę wynoszącą dwukrotność opłaty za udostępnienie netto, ostatnio płaconą, obliczoną proporcjonalnie do liczby dni bezumownego korzystania. Do tak wyliczonej opłaty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Okresem rozliczeniowym w okresie bezumownego korzystania z przedmiotu udostępnienia jest miesiąc. W przypadku przekroczenia terminu płatności postanowienia § 7 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. Udostępniający i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie podany rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.



§ 18

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

Udostępniający

.....
(podpis)

Operator

.....
(podpis)



**Protokół zdawczo- odbiorczy
do Umowy umieszczenia na nieruchomości urządzeń nr**

spisany w dniu roku w

PRZEKAZUJĄCY:

reprezentowane przez.....

PRZEJMUJĄCY:

reprezentowane przez.....

§ 1

Podstawa prawna wydania: przekazanie gruntów następuje w wyniku Umowy umieszczenia na nieruchomości nr z dnia

§ 2

Przedmiot przekazania, lokalizacja i opis:

Leśnictwo:

Oddział, pododdział:

Obręb ewidencyjny:

Gmina:

Działka oznaczona numerem geodezyjnym:

Rodzaj użytku gruntowego :

Powierzchnia:

Opis gruntu –

§ 3

Uwagi stron:

.....
.....

§ 4

Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przejmujący – 2 egz.

2. Przekazujący – 2 egz.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:



