

Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140.42.2025.RSJ2

Data:

28-11-2025

Obiekt: czworak przy zespole dworsko-parkowym w Karczmiskach - ob. budynek mieszkalny na dz. 1107/11 przy ul. Centralnej 4, obręb. ew.: Karczmiska Pierwsze, gm. Karczmiska, pow. opolski

Dot. włączenia karty ewidencyjnej w/w budynku do wojewódzkiej ewidencji zabytków

ZAWIADOMIENIE

o włączeniu karty ewidencyjnej do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Działając na podstawie § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem zwanego dalej „rozporządzeniem” (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 56) oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1292 ze zm.),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

zawiadamia o włączeniu do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej zabytku nie wpisanego do rejestru zabytków, opracowanej dla budynku: „Czworaka przy zespole dworsko-parkowym, ob. mieszkań”, położonego na działce nr ew. 1107/11 przy ul. Centralnej 4 w Karczmiskach Pierwszych, gm. Karczmiska, pow. opolski (oprac. Jadwiga Chmielewska, 2002 r.).

Budynek dawnego czworaka przy zespole dworsko-parkowych (obecnie pełniący funkcję mieszkalną), posadowiony na działce nr 1107/11 przy ul. Centralnej 4 w Karczmiskach Pierwszych, posiada opracowaną w 2002 r. kartę ewidencyjną autorstwa Jadwigi Chmielewskiej, p.t.: „Czworak przy zespole dworsko-parkowym ob. mieszkania”. Dane zawarte w w/w karcie ewidencyjnej są wyczerpujące i zgodne ze stanem faktycznym, a zawarta w niej dokumentacja fotograficzna zabytku umożliwia jego identyfikację z obiektem aktualnie istniejącym w terenie. Na etapie tworzenia gminnej ewidencji zabytków, w piśmie Wójta Gminy Karczmiska z 6 lutego 2013 r., znak: OS.4120.1.2013, budynek ten został błędnie zidentyfikowany jako nie istniejący już, inny budynek (tj. dawna kuchnia na działce nr 1108), który został rozebrany w latach 90-XX w. Pomimo tego, opracowana w 2002 r. karta ewidencyjna czworaka przy zespole dworsko-parkowym w Karczmiskach nie została formalnie wyłączona z wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ujawniona w 2024 r. błędna informacja o rozbiórce przedmiotowego czworaka i pominięciu tego budynku przy opracowywaniu kart adresowych GEZ, została skorygowana na etapie opiniowania przez LWKZ Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Karczmiska na lata 2024-2027 (pismo Wójta Gminy Karczmiska z 17 lipca 2024 r., znak: OKS.4120.1.2024.SG). Szczegółowe wyjaśnienie kwestii włączenia karty ewidencyjnej przedmiotowego budynku na działce nr 1107/11 przy ul. Centralnej 4 w Karczmiskach Pierwszych zostało przekazane właścicielom nieruchomości w piśmie LWKZ z 27 października 2025 r., znak: KD.5140.42.2025.RSJ2.

Mając na uwadze obowiązujący przepis art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej istniejącego zabytku, która znajduje się w posiadaniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie. W aktualnym stanie prawnym konieczne jest jednak formalne zawiadomienie właścicieli/ posiadaczy nieruchomości o włączeniu tej karty do wojewódzkiej ewidencji zabytków - w trybie określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków ... oraz zgodnie z obowiązującym od 19 października 2019 r. wymogiem powiadamiania stron o czynnościach związanych z prowadzeniem wojewódzkiej ewidencji zabytków (co zostało wyjaśnione w przywołanym powyżej w piśmie LWKZ z 27 października 2025 r., znak: KD.5140.42.2025.RSJ2).

Karta ewidencyjna opracowana w 2002 r. dla budynku: „Czworaka przy zespole dworsko-parkowym ob. mieszkań” na działce nr ew. 1107/11 przy ul. Centralnej 4 w Karczmiskach Pierwszych została włączona do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z przepisem § 14 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r.

Zgodnie z § 15 ust. 5 rozporządzenia o włączeniu przedmiotowej karty zabytku nieruchomego do wojewódzkiej ewidencji zabytków wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie także właściwego wójta - w celu formalnego ujęcia tego zabytku w gminnej ewidencji zabytków albo włączenia nowej karty adresowej tego zabytku do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z § 15 ust. 3 rozporządzenia niniejsze zawiadomienie umieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie (link do strony: <https://bipwuozlublin.nv.pl/>, zakładka „Zawiadomienia”), na okres 14 dni.

Na podstawie § 15 ust. 7 do zawiadomienia o włączeniu karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków dołącza się odpowiednio potwierdzoną kopię karty ewidencyjnej zabytku.

Zał.

Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia karty ewidencyjnej opracowanej dla budynku: „Czworaka przy zespole dworsko-parkowym, ob. mieszkań”, położonego przy ul. Centralnej 4 w Karczmiskach Pierwszych (oprac. Jadwiga Chmielewska, 2002 r.).

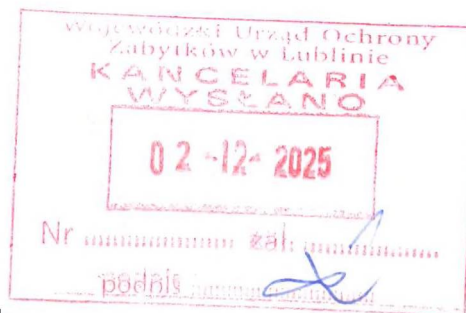
Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

Otrzymują:

1. [redacted] (adres w aktach sprawy)
2. [redacted] (adres w aktach sprawy)
3. [redacted] (adres w aktach sprawy)
4. [redacted] (adres w aktach sprawy)
5. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. M. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa



OSTRZEŻENIE DOKUMENTACJI
ZABYTKÓW W WAHUSZAWIE
KARTA EVIDENCYJNA ZABYTKÓW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z Nr

Wojewódzki Oddział
4225
Służby
Zabytków

1. Obiekt

CZWORAK PRZY ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM
OB. MIESZKANIA

2. Czas powstania
1896

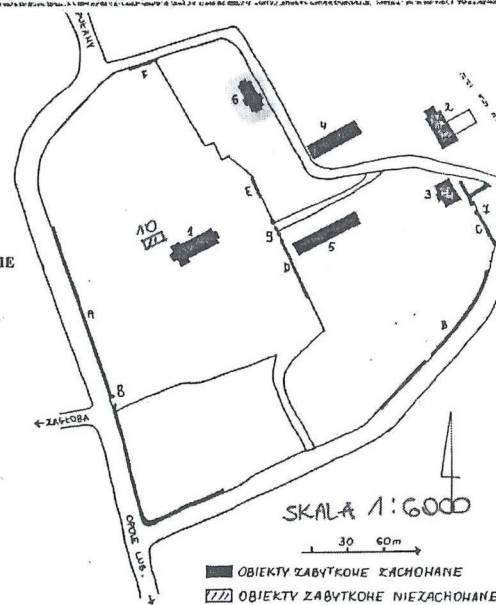
3. Miejscowość

KARCZMISKA

NEG. 43302



- 1- DWÓR
- 2- SPICHLERZ
- 3- RZĄDCÓWKA
- 4- OBORA
- 5- STAJNIA
- 6- CZWORAK
- 7,8,9 - BRAMY
- 10 MIEJSCE PO OFICYNIE
- A,B,C,D,E,F - MURY



4. Adres

24-310 Karcińska 302
KW 54002
110711

nr hipoteczny

lub, ewid. gruntów

5. Przydatność administracyjna

W. Centralna
lubelskie

województwo

KARCZMISKA

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Trzynależność administracyjna
przed I VI 1975

lubelskie

województwo

Opole Lubelskie

powiat

8. Właściciel i jego adres

Starostwo Powiatowe
24-300 Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4

9. Użytkownik



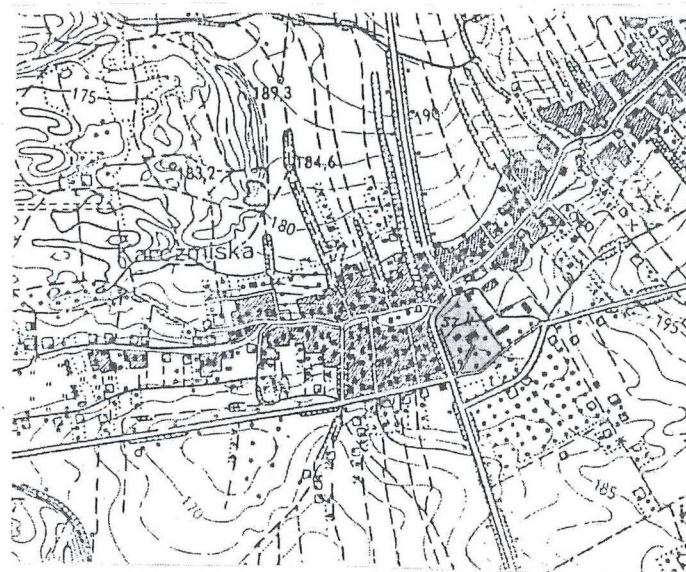
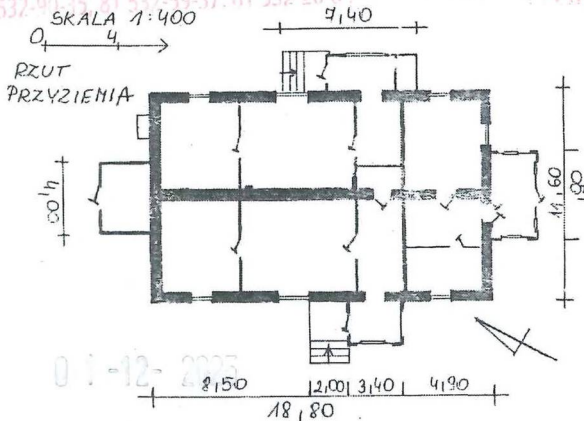
10. Rejestr zabytków

Nr

8216

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

ul. Miodkowska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-01
FAX 81 532-26-01
E-MAIL: WUOZ@LUBLIN.PL



WUOZ-Lublin

mgr Renata Szaryńska-Janczak
Naczelnik Wydziału
Rejestru Zabytków i Dokumentacji Zabytków

W I połowie. XIX wieku Karczmiska należały do rodu Czartoryskich z Puław. Na ten czas przypada pierwsza faza budowy zespołu dworsko-parkowego, podczas której powstał dwór i park w stylu angielskim.

Czworak wzniesiono w 1896 roku w czasie rozbudowy zespołu przypadającej na ostatnie 30-lecie XIX wieku. Obiekt zbudowano na terenie folwarku w bliskim sąsiedztwie parku i dworu. Powstał on z przeznaczeniem na mieszkania dla osób pracujących we dworze. W tym czasie powstały również inne obiekty: obora, stajnia, spichlerz, oficyna i ceglane ogrodzenie.

Po drugiej wojnie światowej całe założenie upaństwowiono. Czworak zarówno w latach powojennych jak i dzisiaj pełni funkcję mieszkalną.

Obiekt jest przykładem architektury przy dworskiej powstającej u schyłku XIX wieku.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiamińska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-01

01-12-2025

WIERDZAM ZGODNOSC
KOPII 7 ORYGINALNY

WUOZ - Lublin

mgr Renata Sarzyńska-Janczak
Naczelnik Wydziału
Rejestru Zabytków i Dokumentacji Zabytków

Sytuacja- czworak jest usytuowany na terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Obiekt od zachodu graniczy z parkiem a na wschód od niego znajduje się lokalna droga. Od północy budynek sąsiaduje z internatem a od południa z dawną stajnią.

Materiał, konstrukcja, technika-

- ściany-wykonane są z cegły łączonej zaprawą cementowo-wapienną. Lica ścian zewnętrznych surowe. Ściany we wnętrzach tynkowane. Zewnętrzne schodki cementowe.
- sklepienia i stropy-występują płaskie stropy ceglane na belkach stalowych.
- wieżba dachowa- drewniana, stolcowa.
- pokrycie dachu- dach kryty blachą falistą.
- posadzki, podłogi- występują posadzki cementowe, podłogi z desek a miejscami terrakota i lentex.
- schody- występują zewnętrzne schodki cementowe, kilkustopniowe prowadzące do dwóch wejść od wschodu i zachodu.
- otwory- drzwiowe i okienne prostokątne. Zachowały się pierwotne podokienniki i zwieńczenia otworów wykonane z cegły. Występują drzwi drewniane deskowe i płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe. Okna polskie, podwójne, jedno- lub dwuskrzydłowe o różnych wymiarach.

Rzut- budynek założony na rzucie prostokąta z przylegającymi od każdej strony małymi pomieszczeniami. Od zachodu ganek a od wschodu sień są dostępne po kilkustopniowych schodkach. Druga sień, bez schodków przylega do elewacji południowej. Od północy występuje jednoprzestrzenne pomieszczenie dostępne tylko z zewnątrz. Układ wnętrza dwutraktowy, czterodzielny. Brak wewnętrznej komunikacji pomiędzy wydzielonymi lokalami.

Bryła-budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Sień południowa i pomieszczenie północne kryte daszkami dwuspałowymi. Nad gankiem zachodnim i sienią wschodnią daszki pulpitowe. Od strony północnej występuje wieża dwukondygnacyjna o jednoprzestrzennym wnętrzu – mieszcząca pierwotnie zbiornik na wodę.

Elewacje-wszystkie elewacje o ujednoliconym wyglądzie, lica ścian ceglane. W elewacji zachodniej i południowej występują ceglane pilastry flankujące wejścia i zdobiące naroża ganku i sieni. W elewacji północnej i południowej występuje wąski pas ceglany jako gzyms wieńczący. Elewacje zachodnia, wschodnia i południowa są czteroosiowe. Północna elewacja jednoosiowa ma ryzalit dwukondygnacyjny (wieżę) usytuowany na osi.

...c.d. na wkł. nr 1

2.1. Adres archiwizacji i lokalizacja dokumentu (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

2.2. Stosowna

Plotrowska I., Inwentaryzacja szczegółowa zieleni na terenie
Parku w Karczniśkach, Lublin 1978, w pos. WOSOZ
Lublin.
Kwiatkowski K., Dwór- inwentaryzacja architektoniczno-
konserwatorska, Lublin 1980, w pos. WOSOZ Lublin.
Smoktunowicz M., Karczniśka- Dwór, karta biała,
Lublin 1979, w pos. WOSOZ Lublin.
Smoktunowicz M., Karczniśka- kuchnia dworska, karta
biała, Lublin 1979, w pos. WOSOZ Lublin.

ARCHIWUM WUOZ LUBLIN

4225ka



23. Tytuł i Słowo

24. Opisanie karty ewidencyjnej

mgr Jadwiga Chmielewska V-IX.2002
mgr, nazwisko, data podpis

mgr Jadwiga Chmielewska V-IX.2002
mgr, nazwisko, data podpis

mgr Jadwiga Chmielewska V-IX.2002
mgr, nazwisko, data podpis

adopcja kartograficzna
mgr WOSOZ LUBLIN

nielane przesłanie wyraża negatywnie

KARTA DO WYPEŁNIENIA PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Uwagi o bieżących informacjach o zmianach (data, imię i nazwisko wypełniających)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiecejańska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-01

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

01-12-2025

WUOZ-Lublin

mgr Renata Szafranska-Janczak
Naczelnik Wydziału
Rejestru Zabytków i Dokumentacji Zabytków

26. Zapisnik

Wkładka nr 1

1. Miejscowość. KARCZMISKA	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina KARCZMISKA	CZWORAK PRZY ZESPOLE DWORSKO-PARKOWYM OB. MIESZKANIA	Tekst , plan sytuacyjny,zdjęcia.
3. Województwo lubelskie		

c.d. p. 13 – Wnętrze- utraciło swój pierwotny wygląd.

Wypożyczenie- brak pierwotnego wyposażenia wnętrza.

Instalacje- c. o., wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Świdzińska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-25-00
01-12-2025
KOPII Z ORYGINAŁEM

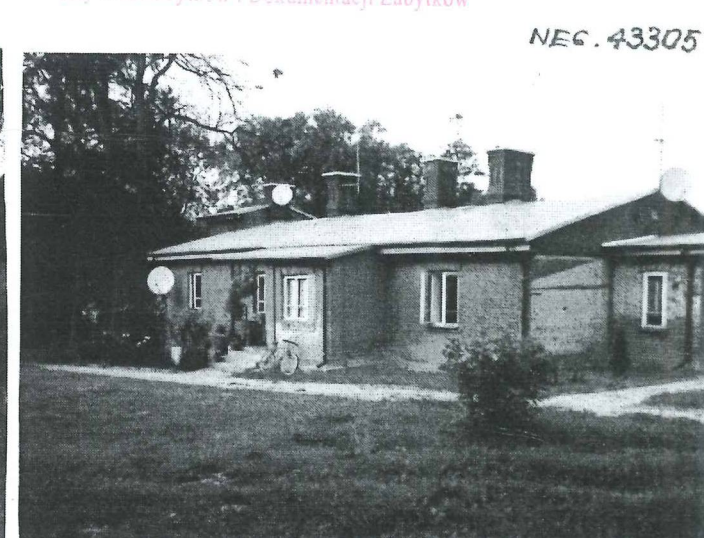
WUOZ - Lublin
mgr Renata Szczęsna-Janczak
Naczelnia Wydziału
Rejestru Zabytków i Dokumentacji Zabytków



NEG. 43303



NEG. 43304



NEG. 43305

ELEWACJA POŁUDNIOWA.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

Wkładkę założył:

(imię, nazwisko, data)
mgr Jadwiga Chmielewska V-IX.2002

Miejsce przechowywania negatywów: WOSOZ Lublin