

Gdańsk, 14 listopada 2025 r.

WI-III.7840.3.5.2025.EL.f

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, na podstawie art. 7 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024r. poz. 274 ze zm.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.),

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

- informację, że na wniosek z dnia 08.09.2025r., złożony przez inwestora: Gmina Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowanego przez pana Pawła Filara, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, pn.: **„Budowa zbiorników retencyjnych Wiczlino I i Wiczlino II na rzece Kaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanej w ramach inwestycji pn.: Budowa ul. Cynamonowej, Bazylowej, Pokrzywowej, Goździkowej i drogi dojazdowej ul. Łanowej do planowanego cmentarza w rejonie Góry Donas oraz budowa zbiorników retencyjnych na rzece Kaczej”**, zlokalizowanej na poniżej oznaczonych nieruchomościach gruntowych w województwie pomorskim, powiat miasto Gdynia,

- w jednostce ewidencyjnej [226201_1] **Gdynia**, w obrębie ewidencyjnym:

0011 **Chwarzno-Wiczlino** - działki nr: **5180/1** (5180), **4986/1** (4986), **4986/2** (4986), **4984/1** (4984), **4983/1** (4983), **4980/1** (4980), **4980/2** (4980), **4242/1**(4242), **4235/1** (4235), **4235/3** (4235), **4234/1** (4234);

0014 **Dabrowa** - działki nr: **45**, **47**, **36/1** (36), **37/1** (37), **38/1** (38), **39/1** (39), **40/1** (40), **41/1** (41), **42/1** (42), **220/1** (220), **220/2** (220), **220/3** (220), **49**, **48**, **226/1** (226), **259/1** (259), **270/13** (270/12), **377**.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

W związku z powyższym informuję strony postępowania, właściwe organy administracji rządowej i samorządowej oraz właścicieli, zarządców i użytkowników terenów objętych inwestycją, o możliwości składania wniosków, uwag lub zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej sprawy, a także przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wyżej wymienione dokumenty należy kierować do Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21-27, a z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie urzędu, **po telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 58 30 77 483.**

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ww. ustaw z dniem ww. zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, objęte ww. wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację ww. inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, może zostać zawieszona postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z ww. inwestycją.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację ww. inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej ww. wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację ww. inwestycji, po doręczeniu ww. zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Pomorskiemu danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela albo użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Kierownik

Oddziału Budownictwa Specjalnego

Małgorzata Majkowska

/dokument podpisany elektronicznie/