

Wykaz nr SP 19/2024

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 – dalej u.g.n.) przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	GD1I/00029076/7	działka nr 10/50 obręb Klasztorzek, gmina Gardeja	0,0613 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana oddana w użytkowanie wieczyste za wyjątkiem budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności, położona w ośrodku wypoczynkowym w Klasztoroku. Sąsiedztwo stanowi zabudowa rekreacyjna, tereny leśne, jezioro Klasztorne, grunty rolne.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/236/2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja dla części wsi Klasztorzek w obrębie Klasztorzek działka oznaczona nr 10/95, położona w obrębie geodezyjnym Klasztorzek znajduje się w terenie 8ML – teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej.	16 845,00 zł (wartość rynkowa 28 075,00 zł)

Wykaz wywieszono w dniu 23 września 2024 r.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia 14 październik 2024 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a u.g.n., przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44

Starosta Kwidzyński
Tomasz Frejnagiel¹

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.