

Repertorium A numer 1865/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (08.05.2026 r.) przed notariuszem **Katarzyną Kosiniak – Imiołek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████ PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 879/2026 sporządzonym dnia 11 marca 2026 roku przez notariusza w Warszawie – dr Edytę Litwiniuk, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 09 kwietnia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, objętej aktem notarialnym Rep. A numer 1984/2026 z dnia 02 kwietnia 2026 roku sporządzony przez notariusza w Nowym Targu – Łucję Janiszewską („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] („Sprzedający”) sprzedał [REDAKTOWANO] („Kupujący”), nieruchomość położoną w miejscowości Książ Mały - Kolonia, gminie Książ Wielki, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0011 Książ Mały - Kolonia, utworzoną z działki o nr 349 (trzysta czterdzieści dziewięć) o powierzchni 1,1020 ha (jeden hektar jeden tysiąc dwadzieścia [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową Sprzedający i Kupujący m.in. postanowili, że: -----

- w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez uprawnionego, umowa przeniesienia własności Nieruchomości zostanie zawarta do 15 dni od dnia otrzymania przez stronę sprzedającą pisma dyrektora właściwego terenowego oddziału Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa informującego o nieskorzystaniu przez Skarb Państwa

reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z tego uprawnienia lub do 45 dni od dnia otrzymania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawiadomienia o treści Umowy Warunkowej, -----

- Sprzedający otrzymał od Kupującego część ceny w kwocie 30.000,00 zł gotówką, a nadto ustalono, że reszta ceny w kwocie 35.000,00 zł zostanie zapłacona gotówką do rąk Sprzedającego w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości w wykonaniu Umowy Warunkowej, -----

- Sprzedający zobowiązał się względem Kupującego do zwrotu otrzymanej części ceny w kwocie 30.000,00 zł w przypadku skorzystania przez uprawniony podmiot z prawa pierwokupu w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty, ----

- Nieruchomość zostanie wydana Kupującemu w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) **wydruk księgi wieczystej** [REDAKTED] wykonany w dniu 08 maja 2026 roku o godz.: 08:51, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Książ Mały - Kolonia, gminie Książ Wielki, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0011 Książ Mały - Kolonia, utworzoną z działki o nr 349 o powierzchni 1,1020 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDAKTED]
[REDAKTED] na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym Rep. A nr 4348/2020 sporządzonym dnia 18 listopada 2020 roku przez notariusza w Miechowie – Paulę Stojczyk, -----
zaś działki I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, objętej aktem notarialnym Rep. A 1984/2026 z dnia 02 kwietnia 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Nowym Targu – Łucję Janiszewską, -----

3) zawiadomienie z dnia 07 kwietnia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu Umowy Warunkowej, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 09 kwietnia 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na okazany do Umowy Warunkowej wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Miechowskiego dnia 03 marca 2026 roku, numer kancelaryjny: GG.6621.435.2026, jednostka ewidencyjna 120804_5 Książ Wielki, dla położonej w obrębie 0011 Książ Mały – Kolonia działki nr 349 o powierzchni 1,1020 ha, rodzaj użytków: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIIIa, Lzr-RIIIb), grunty orne (RIIIa, RIIIb, RIVa), a na dokumencie tym znajduje się klauzula, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Książ Mały - Kolonia, gminie Książ Wielki, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0011 Książ Mały - Kolonia, utworzonej z działki o nr 349 (trzysta czterdzieści dziewięć)



o powierzchni 1,1020 ha (jeden hektar jeden tysiąc dwadzieścia metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą [REDAKCYJNA] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 15 maja 2026 roku. -----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą

jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Notariusz pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika

postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Miechowie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: [REDAKTION]
[REDAKTION] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**500,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) w kwocie: ----- **115,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 1871/2026.
Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnicwa OT w Krakowie.
Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę **59,04 zł** (w tym VAT 23% w kwocie **11,04 zł**).
Kraków, dnia **08 maja 2026** roku.

