



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-III.053.18.2025
Warszawa, 04 grudnia 2025 r.

Pan

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach¹ informuję, że Pana petycja z 1 września 2025 r., dotycząca zmiany przepisów w zakresie dostosowania identyfikatorów lokali w bazie ewidencji gruntów i budynków do realiów wieloletniej praktyki oraz potrzeb użytkowników systemu tej ewidencji, została rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie

W petycji wskazał Pan, iż przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków², zwane dalej „rozporządzeniem egib”, dotyczące nadawania numerów lokali pozostają poza delegacją ustawową. Jednocześnie wskazał Pan, iż jedyną logiczną przesłanką, wynikającą z racjonalnego podejścia do problemu, jest zasada, aby numer adresowy – porządkowy lokalu był unikalny w ramach budynku. Wskazał Pan, że w realiach miasta , około 10% identyfikatorów lokali ujętych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków nie spełnia obowiązujących wymogów. Doprowadzenie wszystkich tych identyfikatorów lokali do pełnej zgodności z aktualnymi przepisami byłoby przedsięwzięciem bardzo złożonym, problematycznym i kosztownym. W związku z powyższym wniósł Pan w swojej petycji o rozważenie zmiany obowiązujących przepisów dotyczących formatu identyfikatora lokalu. Proponując, aby numer lokalu w identyfikatorze mógł być nadawany w sposób dowolny, lecz unikalny w ramach budynku – z możliwością stosowania zarówno cyfr, jak i liter w oznaczeniu. Wskazał Pan, że takie rozwiązanie pozwoliłoby zachować ciągłość i spójność dotychczasowych oznaczeń lokali bez potrzeby ich masowego przenumerowywania, jednocześnie pozostając w zgodzie z zasadą unikalności identyfikatorów.

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż identyfikatory obiektów bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w tym identyfikatory lokali są danymi referencyjnymi, które są utworzone specjalnie na potrzeby prowadzenia tej ewidencji. Określenie sposobu nadawania identyfikatorów lokali zalicza się do określonych w rozporządzeniu egib zasad prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, co z kolei wypełnia delegację ustawową zawartą w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne³. Mając na względzie, że numer lokalu to część składowa identyfikatora lokalu rozumiałe jest, że przedmiotowe rozporządzenie określa również zasady tworzenia

¹ Dz. U. 2018 poz. 870.

² Dz. U. z 2024 r. poz. 219, z późn. zm.

³ Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.

tych numerów. Jasne jest też, że w przypadku braku wcześniejszego nadania numeru lokalu, konieczne jest jego nadanie przez organ na potrzeby prowadzonej ewidencji gruntów i budynków. Nie można zatem zgodzić się z Pana opinią, iż przepisy w rozporządzeniu egib dotyczące nadawania numerów lokali pozostaje poza delegacją ustawową.

Zgodnie z ust. 9 -11 załącznika nr 5 do rozporządzenia egib identyfikator lokalu przyjmuje postać: [identyfikator budynku].NR_LOK, gdzie „NR_LOK” we wzorze jest oznaczeniem lokalu w budynku, przy czym „NR” oznacza numer lokalu nadany przez administratora budynku w celach adresowych. W przypadku, gdy lokal nie posiada numeru nadanego przez administratora budynku, lub nadany przez administratora numer nie jest unikalną liczbą naturalną, numer ten ustala w postaci liczby naturalnej organ właściwy w sprawach ewidencji.

Należy w tym miejscu również wskazać, że już rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 454), które wprowadziło do ewidencji gruntów i budynków identyfikatory obiektów, w ust. 24 załącznika nr 1 nakazywało numerowanie lokali w budynku w postaci liczb naturalnych unikalnych w ramach budynku. W związku z czym od początku funkcjonowania identyfikatorów obiektów bazy danych egib, nadawanie w ewidencji w identyfikatorach lokali numerów powinno być następować w postaci liczb naturalnych bez liter alfabetu. Istotą bowiem obowiązującego rozwiązania jest fakt, iż identyfikator zarówno działki, budynku jak i lokalu jest ustandaryzowany i uniwersalny. Niektóre systemy informatyczne mogą błędnie lub wcale nie odczytywać polskich znaków diakrytycznych, co może wpływać na działanie systemu. Budowanie identyfikatora poprzez składnię cyfr naturalnych pozwoli na uniknięcie tego typu problemów.

Podsumowując, brak jest uzasadnienia do uwzględnienia przez Ministra Finansów i Gospodarki postulatu zawartego w rozpatrywanej petycji dotyczącego zmian w przepisach prawa określających zasady budowania identyfikatorów lokali w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, które funkcjonują od początku ich wprowadzenia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Gałązka

zastępca dyrektora

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;

- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.