



WIN-II.7840.2.30.2022

DECYZJA nr Giź/02/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.), oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków o pozwolenie na rozbiórkę i budowę z 31.05.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 06.06.2022 r.), uzupełnionego 29.08.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
obejmującego realizację zadania:

„Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, etap B1: Giżycko (bez stacji) - Sterławki Wielkie (ze stacją) od km 151,300 do km 166,650”, w ramach zadania: "Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją", w zakresie:

- przebudowy, budowy i rozbiórki torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wglębnego,
- przebudowy i budowy linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- budowy sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem,
- budowy, przebudowy, remontu i rozbiórki obiektów inżynierskich,
- rozbiórki i budowy nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN wraz z oświetleniem terenu,
- budowy elektroenergetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych,
- budowy systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
- przebudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych,
- przebudowy i budowy układów drogowych oraz przejazdów kolejowych wraz z przepustami pod drogami,
- budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych,
- rozbiórki istniejących i budowy nowych peronów na przystankach osobowych Niegocin,

Sterławki Małe oraz na stacji Sterławki Wielkie,

- budowy kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z urządzeń technicznych systemem odwodnienia układu torowego wraz z budową urządzeń do odbioru wody,
- przebudowy i zabezpieczenie kolizji z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami gazowymi, elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynierskich.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Miasto Giżycko, obręb 0001 Miasto Giżycko, dz. nr: 302/33, 302/18, 535/3, 303, 302/2, 305/7, 305/5, 302/3, 367/10, 338, 302/4, 379/2, 379/3, 379/6, 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 537/2, 537/3, 537/4, 615/3, 384/3, 384/4, 302/5, 384/2, 385, 388/2, 383,
- jednostka ewidencyjna 280604_2 Gmina Giżycko, obręb 0020 Wilkasy, dz. nr: 76/6, 76/1, 76/2, 76/3, 75, 72/5, 79, 867/1, 145, 146/1, 146/2, 144, 156, 147, 148, 151, 149/2, 150/2, 49, 803, 802, 597/2, 597/3, 76/5,
- jednostka ewidencyjna 280604_2 Gmina Giżycko, obręb 0021 Wronka, dz. nr: 168/2, 158/2, 156/2, 153/4, 153/5, 153/9, 153/10, 153/12, 153/13, 153/14, 95/1, 95/2, 153/16, 152/2, 152/3, 166, 148/2, 94/4, 94/5, 219/2, 214/2, 212/2, 212/3, 204/2, 204/4, 220, 22/7, 168/1, 3/2, 3/3, 2/2, 2/3, 22/6, 16/5, 16/6, 16/7, 16/10, 6/1, 6/5, 1/2,
- jednostka ewidencyjna 280604_2 Gmina Giżycko, obręb 0022 Wrony, dz. nr: 1/1, 8/240, 8/241, 8/242,
- jednostka ewidencyjna 280604_2 Gmina Giżycko, obręb 0014 Sterławki Małe, dz. nr: 272/7, 272/5, 306/14, 306/15, 306/16, 309/2, 309/3, 309/1, 306/2, 211, 306/1, 210/7, 42/27, 42/31, 52/2, 252/2, 53/2, 216/2, 306/4, 306/3, 306/20, 316/7, 316/9, 316/10, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 306/21, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 3/1,
- jednostka ewidencyjna 280604_2 Gmina Giżycko, obręb 0002 Bogacko, dz. nr: 1/1,
- jednostka ewidencyjna 280608_5 Gmina Ryn, obręb 0015 Sterławki Wielkie, dz. nr: 409/36, 409/35, 409/34, 410/4, 410/5, 10/3, 25/1, 307/1, 560/2, 543/3, 543/4, 504/5, 559/1, 559/2, 412/3, 564/2, 566/2, 566/3, 566/4, 594/1, 545/1, 513, 134/2, 567/2, 590/5, 246, 424/6, 424/7, 424/8, 424/9, 160/4, 159/2, 158/2, 157/1, 156/1, 155/1, 139/4, 425/11, 248/4, 130/35, 130/29, 130/32, 130/33, 130/11, 590/3, 425/9, 248/3, 130/37, 416/8, 488, 416/5, 416/6, 248/5, 425/8, 425/3, 425/10, 1263, 590/4, 591, 425/12, 425/13, 425/14, 132/3, 132/4, 2424/3, 2424/4, 2421/3, 2421/4, 2421/5.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 marca 2020 r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed dniem złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 4) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554);
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Pan Bartłomiej Bednarczyk, pełnomocnik inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierające opinie i uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, podpisane przez upoważnioną osobę.

Pismem z 14.06.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.30.2022 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z 31.08.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.30.2022, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta w Giżycku, w Urzędzie Gminy w Giżycku, w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej 06.09.2022 r. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z 12.09.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.30.2022 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Pismem z 20.12.2022 r. organ wojewódzki wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie z uwagi na obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję postanowieniem z 20.01.2023 r., znak: WUOZ-ELK.5152.47.2022.EM (data wpływu do tut. urzędu 24.01.2023 r.).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-2/2022 z 31.03.2022 r., znak: WIN-I.747.1.10.2021, nr K-7/2020 z 30.12.2020 r., znak: WIN-I.747.1.8.2020, nr K-8/2021 z 25.10.2021 r., znak: WIN-I.747.1.11.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 marca 2020 r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na konieczność poprawy bezpieczeństwa o obrębie rozbudowywanej linii kolejowej nr 38, a w szczególności w zakresie przejazdów kolejowo-drogowych. Realizacja planowanej inwestycji dodatkowo poprawi komfort podróżnych i zwiększy prędkość przemieszczania się towarów oraz osób, co korzystnie wpłynie na rozwój całego regionu. Szybkie rozpoczęcie prac budowlanych związane jest z odpowiednim wykorzystaniem środków unijnych w danej perspektywie unijnej, a co za tym idzie przyszłością całej inwestycji. Dodatkowym aspektem przemawiającym za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest wyłonienie przez inwestora wykonawcy robót budowlanych, który niezwłocznie przystąpi do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 13 752,50 zł (słownie: trzysta tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt groszy), za dwa dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Bartłomiej Bednarczyk - pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ePUAP
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura Ełk

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on

zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).