

WYPIS

Repertorium A Numer: 4 827/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (2025-04-29) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Joanną Jarosz – stawił się: - - - - -

[REDAKOWANA], według oświadczenia zamieszkały:
[REDAKOWANA], Zastępca
Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, adres do doręczeń
korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wlkp., 66-
400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska numer 32, - - - - -
zwany dalej „pełnomocnikiem”, - - - - -

który oświadcza, że przy tym akcie **działa w imieniu i na rzecz**
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,
REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy pełnomocnictwa
udzielonego mu przez Dyrektora Oddział Terenowego w Gorzowie
Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, aktem notarialnym
sporządzonym dnia 27 czerwca 2024 roku, zapisanym do Repertorium A
Numer: 4 031/2024, przez notariusza Annę Orlik, prowadzącą Kancelarię
Notarialną z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, wypis którego znajduje
się przy oryginale aktu zawartego w dniu 27 września 2024 roku w
tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 13 896/2024
i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane.- -

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu
osobistego serii i numer: **[REDAKOWANA]** - - - - -

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową
sprzedaży - zawartą dnia 27 marca 2025 roku, przed notariuszem Marią Stawecką,

prowadzącą kancelarię notarialną w Nowej Soli, zapisaną do Repertorium A Numer: 1 597/2025 – [REDAKTOWANE], według oświadczenia zamieszkały pod adresem: [REDAKTOWANE], poczta: [REDAKTOWANE], **sprzedał** [REDAKTOWANE] małżonkom [REDAKTOWANE], według oświadczenia obojgu zamieszkałym pod adresem: [REDAKTOWANE], **niezabudowaną działkę położoną w miejscowości Modrzyca, gmina Otyń, powiat nowosolski, województwo lubuskie, oznaczoną numerem 247 (dwieście czterdzieści siedem) o powierzchni 0,9316 ha (dziewięćdziesiąt trzy ary szesnaście metrów kwadratowych), wchodzącą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr [REDAKTOWANE], za cenę 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-**

Stawający oświadcza, że dział III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów oraz w żadnym z działów księgi wieczystej nie odnotowano wzmianek o wpis. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 31 marca 2025 roku. - - - - -

3. Stawający oświadcza ponadto, że opisana w ust. 1 tego paragrafu działka:

- w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: RIIIb, RIVa – grunty orne; - -
- zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Otyń położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - - - - -
- nie jest położona na obszarze objętym Inwentaryzacją Stanu Lasu oraz nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; - - - - -
- jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów powołanej w ustępie poprzedzającym ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; - - - - -
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. - - - - -

§ 2. 1. Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 27 marca 2025 roku, przed notariuszem Marią Stawecką, prowadzącą kancelarię notarialną w Nowej Soli, zapisaną do Repertorium A Numer: 1 597/2025, wraz z kopią wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej. - - - - -

2. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży do zawarcia umowy okazano między innymi wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Nowosolskiego dla działki bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu. - - - - -

§ 3. 1. [REDAKTOWANE] oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu działki. - - - - -

Jednocześnie [REDAKTOWANE], działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy, po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo - odbiorczym nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia wymienionego wyżej warunku. - - - - -

Ponadto [REDAKTOWANE], działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

2. Stawający zobowiązuje się wysłać [REDAKTOWANE] na wskazany w warunkowej umowie sprzedaży adres: [REDAKTOWANE] - wypis oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: - - - - -

1. datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo - - - - -
2. datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo - - - - -
3. datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo - - - - -
4. datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. -

3. Stawający oświadcza, że wyznacza [REDAKTOWANE] 7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręczenia jej wypisu niniejszego aktu notarialnego na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. - - - - -

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformował o: - - - - -
- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obejmował następujące żądanie: - - - - -

- **odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr [REDAKTOWANE] działki oznaczonej numerem 247, bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu, i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w niej jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538.** - - - - -

Jednocześnie wnioskodawca oświadcza, że wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, będące podstawą dokonania wymienionego wyżej wpisu złożone zostaną w sądzie wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE], z adresem do korespondencji: [REDAKTOWANE]. - - - - -

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626 Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. - - - - -

§ 8. Stawający, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Czynność ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - -

§ 9. Do pobrania:

Tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -

- a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....810,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych186,30
b) z § 12 za sześć wypisów tego aktu (w tym za jeden elektroniczny wypis wydany Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej oraz zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych) kwotę złotych.....180,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych41,40
c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych200,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00

Oplaty sądowej nie pobrano na mocy art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku – o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

Stawający został pouczony przez notariusza o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dotyczącym Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych oraz o treści art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa. - - - - -

Na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego z przeznaczeniem dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. - - - - -

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 1.468,70 zł (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt osiem złotych i siedemdziesiąt groszy), które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 4827 /2025

Wypis ten w dacie aktu wydano: 2025

pobierając należną opłatę przy oryginale

Joanna Jarosz
notariusz



