



WSTI.420.5.2025.BK

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 t.j.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 9, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 t.j. ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PUH „PRO” Włodzimierz Ciesłowski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny,

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:** zmianie lasu na użytek rolny na działce nr ew. gr. 70/7 położonej w Serwach przy ulicy Wypoczynkowej 1 (jednostka ewidencyjna: 2001006_2 Płaska, obręb ewidencyjny: 0013 Serwy).
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 08-08-2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydziału Spraw Terenowych I w Suwałkach wpłynął wniosek z dnia 16.06.2025 r. złożony przez PUH „PRO” Włodzimierz Ciesłowski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie lasu na użytek rolny na działce nr ew. gr. 70/7 położonej w Serwach przy ulicy Wypoczynkowej 1 (jednostka ewidencyjna: 2001006_2 Płaska, obręb ewidencyjny: 0013 Serwy).

Dnia 20-08-2025 r. wezwano Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła w dniu 12-09-2025 r. Wnioskiem z dnia 17-09-2025 r. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Białymstoku zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Augustowie o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Informacja z operatu ewidencji gruntów, sygnatura: GK.6621.367.2025.KS wpłynęła w dniu 23-09-2025 r.

Dnia 01-10-2025 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła w dniu 15-10-2025 r.

Dysponując wnioskiem oraz kompletem dokumentów wymienionych w art. 74 ust. 1 uoos, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.420.5.2025.BK z dnia 25-09-2025 r. zawiadomił wnioskodawcę i pozostałe strony postępowania (w formie publicznego obwieszczenia) o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 24-12-2025 r. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Organ zapewnił czynny udział w postępowaniu, poprzez poinformowanie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości i sposobie składania uwag i wniosków.

W dniu 25-09-2025 r. tut. Organ pismem znak: WSTI.420.5.2025.BK zwrócił się do Urzędu Gminy Płaska o udzielenie informacji z zakresu zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi, Urząd Gminy Płaska pismem z dnia 03-10-2025 r. (data wpływu do tut. Organu 17.10.2025 r.) sygnatura ROŚ.604.54.2025 udzielił informacji o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.420.5.2025.BK z dnia 25-09-2025 r. zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Augustowie z prośbą o udzielenie informacji, czy działka inwestycyjna jest objęta aktualnym operatem uproszczonego planu urządzenia lasu. Odpowiedź w tej sprawie sygnatura OS.6164.42.2025 wpłynęła dnia 01-10-2025 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ wiąże się ze zmianą lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną- drzewami i krzewami oraz runem leśnym- lub nieużytku na użytek rolny. Na podstawie przepisu art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024r., poz. 1112 ze zm.)- dalej jako *uooś*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza wydanie przez właściwego miejscowo starostę decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2025r., poz. 567 j.t.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (sentencja wraz z zapisami warunkującymi z uzasadnienia oraz z zapisami dotyczącymi potrzeby uzyskania dodatkowych decyzji), wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

W myśl art. 59 *uooś*, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z wypisem z dnia 01-09-2025 r. znak: BG.6727.I.50.2025 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska zatwierdzonym dnia 8 czerwca 2004 r. uchwałą nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 88, poz. 1312 z dnia 22 czerwca 2004. R) oraz zatwierdzonym dnia 28 września 2021 r. uchwałą nr XIII/196/21 Rady Gminy Płaska (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3769 z dnia 6 października 2021 r.). Obszar objęty wnioskiem położony jest na terenie: 11UO- teren byłej szkoły podstawowej i ośrodka turystycznego z możliwością rozbudowy i modernizacji. Istniejące obiekty szkolne do adaptacji na cele turystyczno-hotelarskie. Nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy do czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym.

Tut. Organ pismem z dnia 21-10-2025 r., znak: WSTI.420.5.2025.BK wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, o czym zawiadomił wnioskodawcę i pozostałe strony postępowania (w formie publicznego obwieszczenia).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii znak: BA.ZZŚ.4901.344.2025.AN z dnia 30-10-2025 r. (data wpływu do Tut. Organu: 30-10-2025 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu przedstawionych informacji, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak niewielka skala przedsięwzięcia, zasięg jego możliwego oddziaływania, a także aktualne zagospodarowanie terenu, nie przewiduje się aby omawiane przedsięwzięcie stanowiło znaczące zagrożenie dla stanu jakościowego i ilościowego jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni

w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działce o numerze ewidencyjnym 70/7 położonej w Serwach przy ul. Wypoczynkowej 1 (jednostka ewidencyjna: 2001006_2 Płaska, obręb ewidencyjny: 0013 Serwy), nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) oraz osiągnięcie określonych dla nich celów środowiskowych.

Planowane zamierzenie polegać będzie na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,68 ha na użytek rolny. Powierzchnia wnioskowana do zmiany znajduje się w południowej części działki o numerze ewidencyjnym 70/7 obręb Serwy, gmina Płaska, powiat augustowski, województwo podlaskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,20 ha i obejmuje użytki: Br-RVI (0,47 ha), LsVI (0,68 ha), RVI (0,05 ha). Jak wskazano w przedłożonej karcie informacyjnej, działka nr 70/7 wchodzi w skład nieruchomości użytkowanej jako tereny usług turystycznych, zabudowana jest budynkami towarzyszącymi: budynkiem byłych sanitariatów, budynkiem wielofunkcyjnym (stołówka z salą konferencyjną), budynkiem gospodarczym i dwoma budynkami kempingowymi. Na sąsiednich działkach nr 70/5 i 70/6 zlokalizowany jest budynek hotelu. W kierunku wschodnim, w odległości ok. 100 m położone jest jezioro Serwy. Działka nr 70/7 jest częściowo zadrzewiona (drzewa gatunków sosna, świerk, brzoza). Według informacji zawartych w piśmie Starostwa Powiatowego w Augustowie z dnia 29-09-2025 r., sygnatura: OS.6164.42.2025, zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu na okres o 01-01-2021 r. do 31-12-2030 r., na działce 70/7 w obrębie Serwy, gmina Płaska znajduje się las (LsVI). Skład gatunkowy drzewostanu głównego stanowią: SO wiek 46 lat. W związku z planowaną zmianą lasu na użytek rolny, przewiduje się nieliczną wycinkę drzew z rekompensatą w postaci nowych nasadzeń. Wniosek o zmianę lasu na użytek rolny uzasadnia się zamiarem lokalizacji urządzeń sportowych (boiska) i zagospodarowaniem terenu przylegającego do planowanej rozbudowy hotelu (dojścia, dojazdy). Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody i innych surowców, paliwa oraz energii. Podczas realizacji inwestycji nie będą wytwarzane żadne odpady. Ze względu na planowaną formę użytkowania, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, ani zanieczyszczenia środowiska wodno- gruntowego. Przedsięwzięcie ma charakter lokalny.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie występowało kumulowanie się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Realizacja przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz jego położenie nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie jest położone poza obszarami wodno – błotnymi oraz poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Działka objęta wnioskiem leży w sąsiedztwie jeziora Serwy. Inwestycja będzie realizowana poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960). Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z danymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (II aktualizacja PGW), wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (Dz. U. z 2023r. poz. 114), teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie zlewni JCWPd o kodzie PLGW800022, której stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla JCWPd GW800022: dobry stan chemiczny, dobry stan

ilościowy. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) ustalono, że teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu zlewni JCWP rzecznych Serwianka o kodzie RW80000964629 oraz JCWP jeziornych o kodzie LW30652 Serwy. Zgodnie z danymi IIaPGW, JCWP RW80000964629 to to naturalna część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe określone dla JCWP RW80000964629 to utrzymanie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz w zakresie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [Kadm (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP RW80000964629 ustanowiono odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW w zakresie ustalenia mniej rygorystycznego celu środowiskowego dla wskaźników – kadm (występowanie w wodzie).

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązuje Uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XII/89/15 z 22 czerwca 2015r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego, poz. 2117, ze zm. z 2018r. poz. 2905 i 3723). Tut. Organ ustalił, że przedsięwzięcie nie koliduje z celami ochronnymi i zakazami ustalonymi w ww. akcie prawnym. Teren przedsięwzięcia położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod obszaru PLB200002) – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133 ze zm.), dla ochrony którego przyjęto obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego z dnia 20 lutego 2024 r., znak: WPN.6323.186.2023.EW w sprawie przyjęcia tymczasowych celów ochrony dla ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (kod obszaru PLH 200005) dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r., poz. 137, zm. 2020r., poz.4651). Na podstawie posiadanych danych przyrodniczych, na terenie działki inwestycyjnej nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony oraz nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest położone w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego GKPN-4 „Puszcza Augustowska”. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się zagrożenia ciągłości ww. korytarza ekologicznego.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z wymogami art. 63 ust. 1 *uooś* oraz w oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie PGWWP, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wypełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.420.5.2025 z dnia 14-11-2025 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz pozostałe strony postępowania (w formie publicznego obwieszczenia) o zebraniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły żadnych uwag, wniosków i żądań.

Stwierdzenie, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest potrzebne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, nie wpływa na rozstrzygnięcie kluczowej kwestii dla sprawy, tj. dowiedzenia przez Organ wydający decyzję o zmianie lasu na użytek rolny, że planowane działania są podyktowane szczególnie uzasadnionymi potrzebami właściciela lasu (art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ośr. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uooś, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł słownie: dwieście pięć złotych pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 t.j.).

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznego dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 uooś).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku
Justyna Wasilewska
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymuje:

1. PUH „PRO” Włodzimierz Ciesłowski, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 403, 15-879 Białystok,
2. pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie.

W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: <https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci>