



UNP: 1807-26-023536

Znak sprawy: **1807-SEE.7112.7.2024**

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości [1]

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna - działka numer 2/49, położona w miejscowości Bajdy, gmina Wojaszówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00102896/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

1. rozpocznie się: **28 kwietnia 2026 roku o godz. 10⁰⁰** w miejscu położenia nieruchomości, tj. miejscowość Bajdy, gmina Wojaszówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie,
2. zakończy się: **28 maja 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie przy ul. Składowej 5, pok. nr 15.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. **28 maja 2026 roku, godzina 10⁰⁰** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres ADE AE:PL-40767-59876-CDRDS-15 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Krośnie ul. Składowa 5, 38-400 Krosno,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl



Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 11 czerwca 2026 roku. [2]

Kwestionując w ramach wniesionych zarzutów prawidłowość operatu szacunkowego i wycenę rzeczoznawcy majątkowego należy przedłożyć w toku postępowania zarzutowego przeciwdowód w postaci opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

134373588



elektronicznie – napisz na adres:

us.krosno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow/obwieszczenia-o-licytacjach>

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Krośnie

Patrycja Perłowska-Tkaczyk

Kierownik Działu

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odrębnego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow/inspektor-ochrony-danych>

Zapraszamy do kontaktu

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00

Urząd Skarbowy w Krośnie, ul. Składowa 5, 38-400 Krosno

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym



online – za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego
zaloguj się przez stronę www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/



telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)
pod numerem telefonu **22 330 03 30** | **801 055 055** z telefonów stacjonarnych



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym
przez stronę wizyta.podatki.gov.pl | pod numerem telefonu **22 330 03 30**



Szukasz informacji na temat podatków, wejdź na stronę strony Ministerstwa Finansów www.podatki.gov.pl

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

Od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) obejmuje firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł. Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten zacznie obowiązywać od 1 kwietnia 2026 r. Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskasz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Zdecyduj, jak będziesz korzystać z KSeF

- przez program finansowo-księgowy – upewnij się, że jest on zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,
- przez bezpłatne narzędzia Ministerstwa Finansów tj. Aplikację Podatnika KSeF, Aplikację mobilną KSeF i e-mikrofirmę. Aplikację Podatnika KSeF możesz testować od listopada 2025 r.

2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy

3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji: www.ksef.podatki.gov.pl.

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza: www.ksef.podatki.gov.pl/formularz/).
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
 - o **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
 - o **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych).
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę www.wizyta.podatki.gov.pl/).