

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6218 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego października, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (07.10.2024 r.), przede mną [REDAKCYJA] notariuszem [REDAKCYJA] w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej [REDAKCYJA] przy [REDAKCYJA] stawiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

[REDAKCYJA], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKCYJA], ważnym do dnia [REDAKCYJA], nr ewid. PESEL [REDAKCYJA], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKCYJA]  
-----

- Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----  
- działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKCYJA] Notariusza w [REDAKCYJA] w dniu [REDAKCYJA] za Rep A Nr [REDAKCYJA] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKCYJA] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKCYJA] dnia [REDAKCYJA] za Rep. [REDAKCYJA] [REDAKCYJA], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę

notarialnego [REDACTED], zastępcę notariusza w Warszawie [REDACTED]  
[REDACTED] w dniu [REDACTED], za Rep. [REDACTED] -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym ak-  
tem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 20 sierpnia 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDACTED] notariusza [REDACTED] za Rep. A nr [REDACTED], [REDACTED], córka [REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED], nr ewid. PESEL [REDACTED], zamieszkała: [REDACTED], [REDACTED] oraz [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED], nr ewid. PESEL [REDACTED], zamieszkała: [REDACTED], sprzedały [REDACTED], synowi [REDACTED], nr ewid. PESEL [REDACTED], oraz [REDACTED], córce [REDACTED], nr ewid. PESEL [REDACTED], zamieszkałym: [REDACTED], gmina [REDACTED] – stanowiącą ich współwła-  
sność po 1/2 (jednej/drugiej) części nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną nr 75, obszaru 1,3428 ha, położoną w miejscowości Ludwinów, obręb ewidencyjny 0011, gmina Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDACTED] za cenę [REDACTED]

[REDACTED] - pod warunkami, że: -----

a/ Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm nie wy-  
kona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 w  
zw. z art. 37a ust 5 ustawy o lasach, -----

b/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wy-  
kona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy  
z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- zaś [REDACTED] nieruchomości tę, za podaną cenę i  
pod powyższymi warunkami kupili za fundusze wspólne, do majątku wspólnego.  
Część ceny w łącznej kwocie [REDACTED] to jest po  
[REDACTED] dla każdej ze sprzedających została zapłacona przed

sporządzeniem aktu, co [REDACTED] potwierdziły i pokwitowały. Reszta ceny sprzedaży w łącznej kwocie [REDACTED] to jest po [REDACTED] dla każdej ze sprzedających miała być zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym w razie wykonania prawa pierwokupu [REDACTED] udzieliły [REDACTED], w myśl art. 921<sup>1</sup> KC przekazu, co do wypłaty na ich rzecz kwoty w wysokości [REDACTED], płatnej przez Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, upoważniają Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do wypłaty tej kwoty, a stronę kupującą do odbioru tej kwoty, na co [REDACTED] wyrazili zgodę. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy  
w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr  
[REDACTED] dla nieruchomości położonej w miejscowości Ludwinów, gminie  
Chełm, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, obszaru 1,3428 ha, składającej  
się z działki gruntu ornego oznaczonej nr 75. -----

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako współwłaścicielki [REDACTED] wpi-  
sane są [REDACTED] – na podstawie decyzji o zatwierdzeniu  
projektu scalenia gruntów wydanej przez Starostę Chełmskiego dnia 04 kwietnia 2019  
roku za nr [REDACTED], decyzji w przedmiocie uchylenia w części decyzji Sta-  
rosty Chełmskiego z dnia 04 kwietnia 2019 roku o zatwierdzeniu projektu scalenia  
gruntów nr [REDACTED], wydanej przez Wojewodę Lubelskiego dnia 07 lutego  
2020 roku za nr [REDACTED] oraz postanowienia w przedmiocie spro-  
stowania oczywistej omyłki w decyzji Starosty Chełmskiego z dnia 04 kwietnia 2019  
roku o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydanego przez Starostę Chełmskiego  
dnia 12 maja 2022 roku za nr [REDACTED] -----

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----  
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony  
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 07 października 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Turku, w dniu [REDACTED] na wniosek [REDACTED] za numerem znak sprawy: [REDACTED] w którym stwierdzono, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się; osoba, po której nabyto: [REDACTED] dokument, który potwierdza nabycie: postanowienie Sądu Rejonowego w Chełmie z dnia [REDACTED] sygn. [REDACTED] nabyte składniki majątku: przedmiotowa nieruchomości, -----


2/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Turku, w dniu [REDACTED] na wniosek [REDACTED] za numerem znak sprawy: [REDACTED] w którym stwierdzono, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się; osoba, po której nabyto: [REDACTED] dokument, który potwierdza nabycie: postanowienie Sądu Rejonowego w Chełmie z dnia [REDACTED] sygn. [REDACTED] nabyte składniki majątku: przedmiotowa nieruchomości, -----

3/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie, w dniu [REDACTED] na wniosek [REDACTED] za numerem znak sprawy: [REDACTED] w którym stwierdzono, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się; osoba, po której nabyto: [REDACTED] dokument, który potwierdza nabycie: postanowienie Sądu Rejonowego w Chełmie z dnia [REDACTED] nabyte składniki majątku: przedmiotowa nieruchomości, -----


4/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie, w dniu [REDACTED] na wniosek [REDACTED] za numerem znak sprawy: [REDACTED] w którym stwierdzono, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się; osoba, po której nabyto: [REDACTED] dokument, który potwierdza nabycie: postanowienie Sądu Rejonowego w Chełmie z dnia [REDACTED] nabyte składniki majątku: przedmiotowa nieruchomości, -----

5/ **wypis z rejestru gruntów** sporządzony w dniu 31 lipca 2024 roku, wydany z upoważnienia Starosty Chełmskiego, w którym wykazana jest nieruchomości położona w miejscowości Ludwinów, w obrębie ewidencyjnym 0011, gmina Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczona jako działka nr 75 o powierzchni

1,3428 ha i oznaczeniu użytków i klas bonitacyjnych: RIVb, RV – grunty orne, Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, -----  
**6/ pismo** wydane przez Wójta Gminy Chełm w dniu 08 sierpnia 2024 roku o oznaczeniu: PGI.6727.349.2024, z którego wynika, że: -----

- 
- a) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2306 z dnia 10 września 2004 roku: działka nr ewid. 75 położona w obrębie Ludwinów wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem E.MR – Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, E.RM – tereny rolne oraz graniczy z drogą lokalną o symbolu L-(06 230) 0833L – droga powiatowa relacji Adamów – Ludwinów – Zagroda,-----
  - b) ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM: między innymi ustala się podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni, urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych oraz zalesienia,-----
  - c) przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze objętym uchwałą Rady Gminy Chełm o ustanowienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,-----

**7/ zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Chełmskiego w dniu 31 lipca 2024 roku, o oznaczeniu: ROL.6164.1.782.2024, w którym na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530) zaświadczone, że działka nr 75 położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Ludwinów, gmina Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla tej działki decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 cytowanej ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży  oświadczyły, że: -----

1. nieruchomości oraz udziały w niej: -----

a) nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami na rzecz osób trzecich ani żadnymi ograniczeniami w ich rozporządzaniu, a ponadto wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nie podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej,

b) jest niezabudowana, nabyta została od osoby fizycznej oraz nie jest przedmiotem dzierżawy, -----

c) posiada dostęp do drogi publicznej, -----

2. z uwagi na sposób nabycia ich udziały w nieruchomości stanowią ich majątku osobiste, a ze swoimi współmałżonkami umów majątkowych małżeńskich nie zawierały,

3. nie zostały złożone żadne oświadczenia o ustanowieniu hipotek na przedmiotowej nieruchomości; nie są znane stronie sprzedającej jakiegokolwiek okoliczności, z których mogłoby wynikać, że nieruchomość ta mogłaby zostać obciążona w przyszłości, -----

4. przedmiotowa nieruchomość – w zakresie praw przysługujących do niej stronie sprzedającej – nie jest przedmiotem umowy najmu, umowy dzierżawy, umowy użyczenia ani umowy bezczynszowego użytkowania, -----

5. stronie sprzedającej nie zostały doręczone zawiadomienia o tym, że toczą się postępowania sądowe, administracyjne lub egzekucyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości, ani też nie posiada wiedzy o takich postępowaniach z jakiegokolwiek innego źródła, -----

6. nie zostały doręczone stronie sprzedającej ani nie posiada wiedzy o jakichkolwiek orzeczeniach sądowych lub decyzjach administracyjnych, na mocy których wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy sprzedaży byłyby niedopuszczalne lub niemożliwe, -----

7. nie zostały doręczone stronie sprzedającej zawiadomienia o tym, aby przedmiotowa nieruchomość albo jakakolwiek jej część była przedmiotem toczącego się postępowania wywłaszczeniowego ani innego postępowania w przedmiocie odjęcia lub ograniczenia własności, ani też strona sprzedająca nie posiada informacji o grożącym wszczęciu takiego postępowania, -----

8. strona sprzedająca nie ma wiedzy o tym, aby nieruchomość była przedmiotem roszczeń reprivatyzacyjnych na rzecz byłych użytkowników wieczystych, właścicieli bądź ich spadkobierców lub też roszczeń regulacyjnych na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, ani też nie istnieją podstawy do wszczęcia któregośkolwiek z tych postępowań, -----

9. według najlepszej wiedzy strony sprzedającej przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona obowiązkami wynikającymi z niewykonania decyzji administracyjnych, w tym decyzji dotyczących opłat adiacenckich, ani orzeczeń sądowych, -----

10. przedmiotowa nieruchomość: -----

a) nie jest wpisana do rejestru zabytków ani też do gminnej ewidencji zabytków, -----

b) nie jest położona na terenie Parku Narodowego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

11. wpisy w księdze wieczystej nie uległy zmianie i są one zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości w niej uregulowanej.-----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 20 sierpnia 2024 roku za Rep A nr [REDAKTOR] wraz z załącznikiem - kopią pisma Nadleśnictwa Chełm z dnia 27 sierpnia 2024 roku, nr [REDAKTOR] dot. nie skorzystania z prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach odnośnie umowy sprzedaży warunkowej działki nr 75 o pow. 1,3428 ha, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Ludwinów, gmina Chełm został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 09 września 2024 roku.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 20 sierpnia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTOR] to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 75 obszaru 1,3428 ha, położoną w miejscowości Ludwinów, w obrębie 0011 Ludwinów, jednostka ewidencyjna Chełm, powiat chełmski, województwo lubelskie, objętej księgą wieczystą [REDAKTOR]-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTOR] i [REDAKTOR] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTOR] i [REDAKTOR] a [REDAKTOR] [REDAKTOR]-----

b) zapłata całej łącznej ceny w kwocie [REDAKTOR] w tym [REDAKTOR] na rzecz [REDAKTOR] i [REDAKTOR] oraz [REDAKTOR] na rzecz [REDAKTOR] i [REDAKTOR] (zgodnie z zapisami odnośnie przekazu zawartymi w umowie warunkowej sprzedaży) nastąpi przelewami na konta bankowe wskazane przez [REDAKTOR] i [REDAKTOR] oraz [REDAKTOR] w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTED] oraz [REDAKTED] i [REDAKTED] [REDAKTED] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników [REDAKTED] i [REDAKTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego



wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- w księdze wieczystej Kw nr [REDAKTED] w dziale II wpisu Skarbu Państwa – **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

**Uczestnicy postępowania:**-----

[REDAKTED], adres do doręczeń: [REDAKTED]-----

[REDAKTED], adres do doręczeń: [REDAKTED]-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... [REDAKTED]

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDAKTED] na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... [REDAKTED]

Razem pobrano: ..... [REDAKTED]

**Oplaty sądowej nie pobrano** na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDAKTED] będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości [REDAKTED] za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonych dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w

Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *160W/24*

Za Rep. A Nr *6219* /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDACTED] na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDACTED], na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 października, 2024 roku.

