Katowice, 17.05.2021r.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:**

**ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 125 030 600 zł**

**NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,**

**Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny w formie licytacji na zbycie**

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 126,15 m2 , oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 5/3 i 17/13, km.16, obręb Ligota, o łącznej powierzchni 182 m2, położonej w Katowicach, w rejonie ul. Załęskiej, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00032583/5,

Cena wywoławcza: **220 000,00 zł netto** Wadium: **22 000,00 zł,**

Minimalnepostąpienie:  **2 500,00 zł,** Podatek Vat – **ZW**

Opis nieruchomości:

Działki nr 5/3 i 17/13 km.16, obręb Ligota, o łącznej powierzchni 182 m2 położone są przy ul. Załęskiej w Katowicach. Na przedmiotowych działkach posadowiony jest budynek handlowo – usługowy.
W/w nieruchomość zabudowana stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.

Opis budynku:

Na przedmiotowych działkach posadowiony jest budynek dwukondygnacyjny (parter i 1 piętro), o powierzchni użytkowej 126,15 m2. Obiekt został wybudowany w 1985r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, ze stropem żelbetowym, kryty papą. Budynek stanowi pustostan od 2009r. Ostatnio użytkowany był jako apteka. W budynku znajdują się instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna i c.o. Brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, Po stronie nabywcy konieczne będzie wykonanie własnego źródła ogrzewania.

Dostęp do drogi:

Dojazd do opisywanej nieruchomości odbywa się drogą dojazdową wewnątrz terenów mieszkaniowych. W dziale I – SP księgi wieczystej została ujawniona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla w/w nieruchomości.

Uwarunkowania planistyczne:

Opisywana nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą nr XXXIX/888/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Załęskiej, Wincentego Pola i Ligockiej w Katowicach, zgodnie z którą przedmiotowa działka posiada przeznaczenie:

**MW/ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią urządzoną.**

Ekspozycja ogłoszenia przetargowego zostanie opublikowana w dniach od **17.05.2021r. do dnia 29.06.2021r.**

***Termin i miejsce przetargu:***

**29 czerwca 2021 roku o godzinie 09:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (2 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu przetargu udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 137 lub kom. 665 – 664 – 235. Agata Cupiał – Szurka.

***Warunki przystąpienia do przetargu:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 23 czerwca 2021 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem, ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych
i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyznaczonej godziny, gdyż oczekiwanie na licytację w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia
w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.**

