

GN-I.6840.14.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 262 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 września 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Gronity**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **7/6** o powierzchni 0,0429 ha, użytek : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00209377/1.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość stanowi skarpe i znajduje się w pasie drogowym drogi dojazdowej zlokalizowanej m.in. na działce nr 8/5, położonej w obrębie Gronity, będącej własnością Gminy Gietrzwałd. Droga ta zapewnia dojazd do terenów przyległych i jest niezbędna do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Gietrzwałd.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne i niezainwestowane oraz droga krajowa nr 16.

Działka nr 7/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/253/2026 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 30 lipca 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Gietrzwałd, ww. działka położona jest w strefie otwartej 7SO – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

4. Cena nieruchomości :

Zbycie nieodpłatne w drodze umowy darowizny, wartość nieruchomości : **17 031,00 zł** (słownie : siedemnaście tysięcy trzydzieści jeden złotych). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Gietrzwałd na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 września 2026 r. do dnia 6 października 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako