

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Starosta Polkowicki, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości
działka nr 31/6 obręb: 0002 m. Chocianów jedn. ewid. Chocianów	LE1U/00079932/0	0,4023 ha	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0002 m. Chocianów, gmina Chocianów oznaczonej jako działka nr 31/6 o pow. 0,4023 ha oraz użytku Bi – inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości jest płaski o kształcie nieregularnym, zabudowany pawilonem handlowo-usługowym, porośnięty roślinnością okrywową niską i wysoką wraz z nawierzchnią utwardzoną kostką betonową. Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna nadziemna. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową dla każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 31/5 oraz ograniczona jest działaniem konkurencyjnym.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, zmieniona uchwałą nr XLI.266.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów) i posiada przeznaczenie:

6 U/P – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

171 666,00 zł

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **14.04.2025 r.** do dnia **04.05.2025 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-polkowicki>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem: <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, tel. 76 729 92 54, sprawa nr DG.GN.6840.2.2024.

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*