

NN.II.6840.10.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 138, 140/1, 149/1, 166/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 150 o powierzchni 0,41 ha, położona w obrębie Żukowo, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00113517/5.

W dziale III niniejszej księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Cena nabycia nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 150 obręb Żukowo, gmina Suchań w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XX/175/2009 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 maja 2009 r., oznaczona jest symbolem R- teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

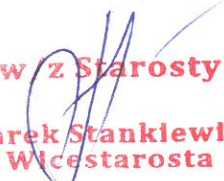
Działka o numerze 150 oznaczona jest symbolem klasoużytku dr (drogi). Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową tj. działki oznaczonej numerem 121/10. Kształt działki jest regularny, jest to foremny wielokąt. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Jednak z działu III księgi wieczystej wynika, że na działce znajduje się linia kablowa WN 110kV. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 04 kwietnia 2025 roku do dnia 25 kwietnia 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta