Wojewoda
Zachodniopomorski

Znak: AP-4.7840.1.5.2026.JR(11)
Szczecin, 02 listopada 2026 r.

DECYZJA
nr 7/2026
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. . 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r. poz. 524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2026, poz. 1324) po rozpatrzeniu wniosku z 22.04.2026 r. (uzupełnionego 31.07.2026 r.) Pana Bogdana Wantocha-Rekowskiego, występującego w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowej nr 406, 273, 351". Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police" – odcinek IV,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowej nr 406, 273, 351". Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police" – odcinek IV.

na nieruchomości:
Miasto Szczecin, obręb 1001 Śródmieście
dz. nr: 1/6

wg projektu autorstwa:
mgr. inż. Andrzeja Bożek, posiadającego uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i sytuacje kolejowe. Wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/4335/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
   - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
   - zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2023 z 30.03.2023 r., o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr: 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”,
   - zachować warunki określone w decyzji Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.17.2023.KK.8 z 05.04.2024 r. utrzymującej w mocy zaskarżoną decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023, zmienionej decyzją znak DLI-I.7620.29.2024.APR.8(KK) z 07.11.2025 r.
   - zachować warunki wynikające z decyzji nr 10/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 19.04.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
   - inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   - ustanowić kierownika budowy,
   - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności kolejowej.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Bogdan Wantoch-Rekowski, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowej nr 406, 273, 351”. Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police” – odcinek IV.
Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 31.07.2026 r.

Odcinek IV w km 4,665 – 7,552 obejmuje szlak Szczecin Turzyn – Szczecin Niebuszewo wraz z przystankiem osobowym Szczecin Pogodno i nowoprojektowanym przystankiem osobowym Szczecin Niemierzyn.

Zakres niniejszej inwestycji, objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej na działce nr 1/6 obr. 1001 Śródmieście. W ramach zadania zaprojektowano trasę kablową wraz z konstrukcjami oświetlenia schodów prowadzących na peron jednokrawędziowy.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył elektroniczną wersję projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2023 z 30.03.2023 r., o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr: 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”,

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 9ac ust. 1, 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2026, poz. 1324), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 04.08.2026 r. znak AP-4.7840.1.5.2026.JR(4) wnioskodawcę. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj. w Urzędzie Miasta Szczecin oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 06.08.2026 r. w prasie lokalnej „Gazeta Wyborcza”.
W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Pozwolenie na budowę, nie wymagało uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, gdyż obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym inwestycją nie występuje zieleń wpisana do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Działki objęte przedsięwzięciem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) w wysokości – 311 zł. za wydanie decyzji i pełnomocnictwa.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:
Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany) - wersja elektroniczna
Otrzymują:
1. Pełnomocnik Inwestora: pan Bogdan Wantoch-Rekowski, ul. Krzysztofa Kolumba 60a, 70-034 Szczecin (decyzja + projekt– wersja elektroniczna)
2. a/a (decyzja + projekt– wersja elektroniczna)

Do wiadomości
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (decyzja + projekt– wersja elektroniczna)

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
    2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku

pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).