

Zn. spr.: SA.2217.62.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Szubin
Szubin Wieś 52
89-200 Szubin

1. **Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Szubin** z siedzibą w Szubin Wieś 52 (kod pocztowy: 89-200 Szubin) ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Niedźwiady, Gmina Szubin - Leśnictwo Ustronie.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy obejmują łącznie **5,5534** ha:

NR	OBRĘB EWIDENCYJNY/ GMINA	CZEŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	UŻYTEK	KLASA	POW. DO DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OBRĘB LEŚNY	LEŚNICTWO	NR ODDZIAŁU
1.	Niedźwiady / Szubin	3077/5	Ł	IV	0,7900 ha	BY1N/00020709/1	Szubin	Ustronie	77-z-00
2.	Niedźwiady / Szubin	3077/5	Ł	V	0,8900 ha	BY1N/00020709/1	Szubin	Ustronie	77-ax-00
3.	Niedźwiady / Szubin	3078	Ł	IV	1,3100 ha	BY1N/00020709/1	Szubin	Ustronie	78-m-00
4.	Niedźwiady / Szubin	3078	Ps	IV	2,0234 ha	BY1N/00020709/1	Szubin	Ustronie	78-n-00
5.	Niedźwiady / Szubin	3078	Ł	V	0,5400 ha	BY1N/00020709/1	Szubin	Ustronie	78-o-00

3. Wymienione wyżej grunty mogą zostać wydierżawione **wyłącznie w celu prowadzenia działalności rolniczej na czas nieoznaczony.**
4. Jedynym kryterium wyboru ofert jest **wysokość czynszu dzierżawnego.** W trakcie oceny i wyboru ofert najwyższej oceniona zostanie oferta, w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego. **Minimalna łączna kwota czynszu wynosi: 2351,93 zł za 1 rok dzierżawy (słownie dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 93/100).**
5. Ofertę przetargową należy złożyć pisemnie na podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia do dnia 19.12.2025 roku do godziny 9⁰⁰ w zamkniętej kopercie z zachowaniem anonimowości oferty z adnotacją:
„Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.
Oferta na dzierżawę gruntów rolnych zgodnie z przetargiem ogłoszonym w dniu 04.12.2025 r.
Nie otwierać przed dniem 19.12.2025 r., do godz. 10⁰⁰”
6. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Regulaminem pisemnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych opublikowanym na stronie internetowej <https://szubin.torun.lasy.gov.pl> oraz ze wzorem umowy dzierżawy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7. Publiczne otwarcie ofert w dniu 19.12.2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa.
8. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

9. Nadleśnictwo Szubin zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Przetarg będzie uznany za nieważny, jeżeli:
- 1) nie wpłynie żadna oferta,
 - 2) żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wysokości wywoławczej za 1 rok dzierżawy,
 - 3) komisja odrzuci wszystkie oferty.
11. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie do siedmiu dni od daty otrzymania powiadomienia.
12. Okres związania ofertą 30 dni.
13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa lub telefonicznie (52 391 03 17) Pani Reginy Makowieckiej w dni robocze w godz. od 7.15 do 15.15.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Mapa.
4. Protokół przejęcia.

P.O. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Szubin

Michał Kowalski

.....
(podpis)