

BIEGŁY SKARBOWY
przy IZBIE SKARBOWEJ w Poznaniu
w zakresie
szacowania wartości ruchomości
Nr wpisu na listę 75

64-800 CHODZIEŻ ul.A.Mickiewicza 20/5
tel. 601499040

OPINIA nr 11/SK/2023/3

W sprawie oszacowania wartości obieraczki do ziemniaków
należącej do BEST SOLUTION Sp. Z o.o.

Dotyczy: 3002-SEE.7110.3.2023.4

Uprawniony rzeczoznawca, biegły skarbowy wpisany na listę Izby Skarbowej w Poznaniu przedstawia opinię w zakresie ustalenia wartości rynkowej pojazdu wyszczególnionego w postanowieniu wydanym przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Czarnkowie z dnia 02.03.2023.

Podstawę do opracowania opinii stanowiły:

— Oględziny obieraczki do ziemniaków przeprowadzone w dniu 27.03.2023 w m. Bzowo 1/1, 64-720 Lubasz.

A. CZĘŚĆ WSTĘPNA

- | | |
|---------------------------|--|
| 1 Cel wyceny: | Niniejsze opracowanie obejmuje określenie przybliżonej wartości rynkowej maszyny do obierania ziemniaków |
| 2 Przedmioty wyceny: | Obieraczka do ziemniaków 5kg |
| 3 Użytkownik: | BEST SOLUTION Sp. Z o.o.
ul. Chrobrego 3/1 64-510 Wronki |
| 4 Data i miejsce badania: | urządzenie poddano oględzinom w dniu 27.03.2023r. w m. Bzowo 1/1 64-720 Lubasz, gdzie było zmagazynowane. |
| 5 Metoda wyceny: | Wycena została wykonana w podejściu kosztowym. W tym celu zidentyfikowano koszt zastąpienia maszyny nowej oraz uwzględniono ubytki wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych. |

B. IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

B.1 Charakterystyka techniczna. Podstawowe dane techniczne i użytkowe.

- nazwa urządzenia	- obieraczka do ziemniaków 5kg
- marka	- HENDI
- model	- 226834
- masa	- 35[kg]
- moc	- 0,37[kW]
- napięcie zasilania	- 230[V]
- jednorazowy wsad	- 5[kg]
- wydajność orientacyjna	- 75 [kg/godz]

B.2 Skrócona charakterystyka oraz stan ogólny urządzenia

Obieraczka do ziemniaków z separatorem wykonana ze stali nierdzewnej. Tarcza ścierająca oraz ścianki wyłożone demontowaną okładziną ścierną. Bęben zamknięty przezroczystą poliwęglanową pokrywą. Obieraczka wymaga podłączenia do bieżącej wody. Elektroniczny sterownik z wyświetlaczem elektronicznym.

Obieraczka do ziemniaków w dniu badania była kompletna, sprawny technicznie. Obieraczka nosi ślady użytkowania, zabrudzenia. W chwili oględzin nieeksploatowana, magazynowana.

C. PROCEDURA WYCENY – METODA KOSZTOWA

C.1 Koszt zastąpienia urządzenia nowego

Koszt zastąpienia środka technicznego jest to aktualny, koszt bezpośredni zakupu takiego samego lub podobnego urządzenia nowego, o najbliższych do wycenianego własnościach i parametrach. Do kosztu zastąpienia dochodzą jeszcze koszty dodatkowe związane z jego montażem na stanowisku takie, jak: transport, montaż, uruchomienie, odbiór itd.

Aktualna realna cena zakupu nowej obieraczki do ziemniaków o wsadzie ok. 5kg tej samej marki i typu wynosi w cenach brutto 7863 [zł]. Zatem koszt zastąpienia urządzenia nowym wynosiłby:

$$K_{zm} \approx 7863 \text{ [zł]}$$

C.2 Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Obieraczka do ziemniaków jest urządzeniem używanym, nosi ślady używania, w chwili oględzin jest magazynowana. Zakupiona została w 2018 i była użytkowana przez kilka lat. Brak jest dokładnych danych dotyczących okresu jej rzeczywistego użytkowania. Niemniej jednak na podstawie stopnia zużycia szacuje się, że okres jej użytkowania wynosił około 4 lat.

Ubytek wartości wycenianego środka technicznego z tytułu zużycia fizycznego jego podzespołów związanego wprost z czasem jego eksploatacji wynika ze stosunku wieku efektywnego użytkowania $W_{ef(w)}$ do tzw. średniej żywotności maszyny t_{rwn} . W analizowanym przypadku przybliżoną normatywną trwałość urządzenia określa się na około 15 lat. Stąd wskaźnik ubytku wartości rynkowej wycenianej obieraczki do ziemniaków z przyczyn fizycznych wynosił:

$$S_{fl} = \frac{W_{ef(w)}}{t_{rwn}} \cdot 100 = \frac{4}{15} \cdot 100 \approx 27 [\%]$$

Gdzie:

$t_{rwn} \approx 15$ lat – przybliżona normatywna trwałość dla tego typu środków technicznych, przy założeniu ich średniego obciążenia eksploatacyjnego oraz właściwego serwisowania

$W_{ef(w)} = 4$ lata – szacowany max okres eksploatacji maszyny

C.3 Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych związany jest z wprowadzeniem nowych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych w urządzeniach produkowanych współcześnie przyjętych do kosztu zastąpienia maszyny wycenianej. Ubytek wartości z tego tytułu występuje w przypadku, gdy urządzenie wyceniane posiada gorsze rozwiązania technologiczne, gorszą funkcjonalność lub wydajność w stosunku do urządzenia fabrycznie nowego.

Wyceniana obieraczka do ziemniaków jest urządzeniem, które w chwili obecnej jest produkowane o tych samych cechach i danych technicznych. Z wyżej podanych przyczyn ubytek wartości rynkowej z przyczyn funkcjonalnych w stosunku do tego konkretnego urządzenia nie występuje, ponieważ jego funkcjonalność oraz rozwiązania konstrukcyjne są dokładnie takie same jak urządzenia przyjętego do ustalenia wartości bazowej. Nie występuje zatem ubytek wartości rynkowej wycenianej obieraczki do ziemniaków z przyczyn funkcjonalnych, a współczynnik ubytku wartości wynosi:

$$S_{f2} = 0 [\%]$$

C.4 Korekta z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych wynika z przyczyn zewnętrznych np. z powodu braku zapotrzebowania na prace danego urządzenia, braku pełnej dokumentacji, wad prawnych lub dokumentacyjnych urządzenia, formy jej sprzedaży itp. Badane urządzenie ma zostać sprzedane w trybie wymuszonym w formie licytacji. Wartość urządzenia do sprzedaży wymuszonej jest zazwyczaj niższa o około 15 %. Stąd w wycenie zastosowano odpowiedniej wysokości korektę wartości rynkowej uwzględniającej formę sprzedaży obieraczki do ziemniaków.

$$U_{ek} = (1 - 0,15) = 0,85$$

Ostatecznie, realna wartość rynkowa brutto wycenianej obieraczki do ziemniaków marki HENDI oszacowana w podejściu kosztowym z uwzględnieniem opisanych

powyżej przyczyn fizycznych, funkcjonalnych oraz ekonomicznych wynosi w przybliżeniu:

$$W_R = K_{zmn} \cdot (1 - S_{f1} - S_{f2}) \cdot U_{ek} = 7863 \cdot (1 - 0,27 - 0) \cdot 0,85 \approx 4880 \text{ [zł]}$$

Słownie złotych: czterytysiąceosiemdziesiąt

D. OPINIA KOŃCOWA I WNIOSKI

1. W dniu oględzin wyceniana obieraczka do ziemniaków o danych technicznych i identyfikacyjnych jak w punkcie B.1 wyceny, była kompletna, technicznie sprawna, nie była w użytkowaniu (magazynowana).
2. Wycena niniejsza została sporządzona w podejściu kosztowym z uwzględnieniem ubytków wartości z przyczyn fizycznych i funkcjonalnych.
3. Przybliżona, realna wartość rynkowa brutto wycenianej obieraczki do ziemniaków marki HENDI model 226834 oszacowana w podejściu kosztowym na dzień opracowania niniejszej opinii, w przybliżeniu wynosiła:

$$W_R \approx 4880 \text{ [zł]}$$

4. Do wyceny załącza się zdjęcia wycenianej obieraczki do ziemniaków.

ZASTRZEŻENIA:

- Wydając niniejszą ocenę techniczną rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady urządzenia.
- Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z udzielonych mu przez użytkownika informacji.
- Rzeczoznawcy nie przedstawiono dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny, która mogłaby posłużyć do weryfikacji informacji udzielonych mu przez użytkownika maszyny.
- Do celów wyceny nie ustalano prawa własności maszyny.
- Powyższe oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa ocena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Na tym wycenę zakończono i podpisano:

Biegły Skarbowy

inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040





inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040

BIEGŁY SKARBOWY
przy IZBIE SKARBOWEJ w Poznaniu
w zakresie
szacowania wartości ruchomości
Nr wpisu na listę 75

64-800 CHODZIEŻ ul.A.Mickiewicza 20/5
tel. 601499040

OPINIA nr 11/SK/2023/3

W sprawie oszacowania wartości obieraczki do ziemniaków
należącej do BEST SOLUTION Sp. Z o.o.

Dotyczy: 3002-SEE.7110.3.2023.4

Uprawniony rzeczoznawca, biegły skarbowy wpisany na listę Izby Skarbowej w Poznaniu przedstawia opinię w zakresie ustalenia wartości rynkowej pojazdu wyszczególnionego w postanowieniu wydanym przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Czarnkowie z dnia 02.03.2023.

Podstawę do opracowania opinii stanowiły:

— Oględziny obieraczki do ziemniaków przeprowadzone w dniu 27.03.2023 w m. Bzowo 1/1, 64-720 Lubasz.

A. CZĘŚĆ WSTĘPNA

- | | | |
|---|-------------------------|--|
| 1 | Cel wyceny: | Niniejsze opracowanie obejmuje określenie przybliżonej wartości rynkowej maszyny do obierania ziemniaków |
| 2 | Przedmioty wyceny: | Obieraczka do ziemniaków 5kg |
| 3 | Użytkownik: | BEST SOLUTION Sp. Z o.o.
ul. Chrobrego 3/1 64-510 Wronki |
| 4 | Data i miejsce badania: | urządzenie poddano oględzinom w dniu 27.03.2023r. w m. Bzowo 1/1 64-720 Lubasz, gdzie było zmagazynowane. |
| 5 | Metoda wyceny: | Wycena została wykonana w podejściu kosztowym. W tym celu zidentyfikowano koszt zastąpienia maszyny nowej oraz uwzględniono ubytki wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych. |

B. IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

B.1 Charakterystyka techniczna. Podstawowe dane techniczne i użytkowe.

- nazwa urządzenia	- obieraczka do ziemniaków 5kg
- marka	- HENDI
- model	- 226834
- masa	- 35[kg]
- moc	- 0,37[kW]
- napięcie zasilania	- 230[V]
- jednorazowy wsad	- 5[kg]
- wydajność orientacyjna	- 75 [kg/godz]

B.2 Skrócona charakterystyka oraz stan ogólny urządzenia

Obieraczka do ziemniaków z separatorem wykonana ze stali nierdzewnej. Tarcza ścierająca oraz ścianki wyłożone demontowaną okładziną ścierną. Bęben zamknięty przezroczystą poliwęglanową pokrywą. Obieraczka wymaga podłączenia do bieżącej wody. Elektroniczny sterownik z wyświetlaczem elektronicznym.

Obieraczka do ziemniaków w dniu badania była kompletna, sprawny technicznie. Obieraczka nosi ślady użytkowania, zabrudzenia. W chwili oględzin nieeksploatowana, magazynowana.

C. PROCEDURA WYCENY – METODA KOSZTOWA

C.1 Koszt zastąpienia urządzenia nowego

Koszt zastąpienia środka technicznego jest to aktualny, koszt bezpośredni zakupu takiego samego lub podobnego urządzenia nowego, o najbliższych do wycenianego własnościach i parametrach. Do kosztu zastąpienia dochodzą jeszcze koszty dodatkowe związane z jego montażem na stanowisku takie, jak: transport, montaż, uruchomienie, odbiór itd.

Aktualna realna cena zakupu nowej obieraczki do ziemniaków o wsadzie ok. 5kg tej samej marki i typu wynosi w cenach brutto 7863 [zł]. Zatem koszt zastąpienia urządzenia nowym wynosiłby:

$$K_{zm} \approx 7863 \text{ [zł]}$$

C.2 Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Obieraczka do ziemniaków jest urządzeniem używanym, nosi ślady używania, w chwili oględzin jest magazynowana. Zakupiona została w 2018 i była użytkowana przez kilka lat. Brak jest dokładnych danych dotyczących okresu jej rzeczywistego użytkowania. Niemniej jednak na podstawie stopnia zużycia szacuje się, że okres jej użytkowania wynosił około 4 lat.

Ubytek wartości wycenianego środka technicznego z tytułu zużycia fizycznego jego podzespołów związanego wprost z czasem jego eksploatacji wynika ze stosunku wieku efektywnego użytkowania $W_{ef(w)}$ do tzw. średniej żywotności maszyny t_{rwn} . W analizowanym przypadku przybliżoną normatywną trwałość urządzenia określa się na około 15 lat. Stąd wskaźnik ubytku wartości rynkowej wycenianej obieraczki do ziemniaków z przyczyn fizycznych wynosił:

$$S_{fl} = \frac{W_{ef(w)}}{t_{rwn}} \cdot 100 = \frac{4}{15} \cdot 100 \approx 27 [\%]$$

Gdzie:

$t_{rwn} \approx 15$ lat – przybliżona normatywna trwałość dla tego typu środków technicznych, przy założeniu ich średniego obciążenia eksploatacyjnego oraz właściwego serwisowania

$W_{ef(w)} = 4$ lata – szacowany max okres eksploatacji maszyny

C.3 Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych związany jest z wprowadzeniem nowych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych w urządzeniach produkowanych współcześnie przyjętych do kosztu zastąpienia maszyny wycenianej. Ubytek wartości z tego tytułu występuje w przypadku, gdy urządzenie wyceniane posiada gorsze rozwiązania technologiczne, gorszą funkcjonalność lub wydajność w stosunku do urządzenia fabrycznie nowego.

Wyceniana obieraczka do ziemniaków jest urządzeniem, które w chwili obecnej jest produkowane o tych samych cechach i danych technicznych. Z wyżej podanych przyczyn ubytek wartości rynkowej z przyczyn funkcjonalnych w stosunku do tego konkretnego urządzenia nie występuje, ponieważ jego funkcjonalność oraz rozwiązania konstrukcyjne są dokładnie takie same jak urządzenia przyjętego do ustalenia wartości bazowej. Nie występuje zatem ubytek wartości rynkowej wycenianej obieraczki do ziemniaków z przyczyn funkcjonalnych, a współczynnik ubytku wartości wynosi:

$$S_{f2} = 0 [\%]$$

C.4 Korekta z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych wynika z przyczyn zewnętrznych np. z powodu braku zapotrzebowania na prace danego urządzenia, braku pełnej dokumentacji, wad prawnych lub dokumentacyjnych urządzenia, formy jej sprzedaży itp. Badane urządzenie ma zostać sprzedane w trybie wymuszonym w formie licytacji. Wartość urządzenia do sprzedaży wymuszonej jest zazwyczaj niższa o około 15 %. Stąd w wycenie zastosowano odpowiedniej wysokości korektę wartości rynkowej uwzględniającej formę sprzedaży obieraczki do ziemniaków.

$$U_{ek} = (1 - 0,15) = 0,85$$

Ostatecznie, realna wartość rynkowa brutto wycenianej obieraczki do ziemniaków marki HENDI oszacowana w podejściu kosztowym z uwzględnieniem opisanych

powyżej przyczyn fizycznych, funkcjonalnych oraz ekonomicznych wynosi w przybliżeniu:

$$W_R = K_{zmn} \cdot (1 - S_{f1} - S_{f2}) \cdot U_{ek} = 7863 \cdot (1 - 0,27 - 0) \cdot 0,85 \approx 4880 \text{ [zł]}$$

Słownie złotych: czterytysiąceosiemdziesiąt

D. OPINIA KOŃCOWA I WNIOSKI

1. W dniu oględzin wyceniana obieraczka do ziemniaków o danych technicznych i identyfikacyjnych jak w punkcie B.1 wyceny, była kompletna, technicznie sprawna, nie była w użytkowaniu (magazynowana).
2. Wycena niniejsza została sporządzona w podejściu kosztowym z uwzględnieniem ubytków wartości z przyczyn fizycznych i funkcjonalnych.
3. Przybliżona, realna wartość rynkowa brutto wycenianej obieraczki do ziemniaków marki HENDI model 226834 oszacowana w podejściu kosztowym na dzień opracowania niniejszej opinii, w przybliżeniu wynosiła:

$$W_R \approx 4880 \text{ [zł]}$$

4. Do wyceny załącza się zdjęcia wycenianej obieraczki do ziemniaków.

ZASTRZEŻENIA:

- Wydając niniejszą ocenę techniczną rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady urządzenia.
- Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z udzielonych mu przez użytkownika informacji.
- Rzeczoznawcy nie przedstawiono dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny, która mogłaby posłużyć do weryfikacji informacji udzielonych mu przez użytkownika maszyny.
- Do celów wyceny nie ustalano prawa własności maszyny.
- Powyższe oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa ocena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Na tym wycenę zakończono i podpisano:

Biegły Skarbowy

inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040





inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040