



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SOSNOWCU**

Sosnowiec, 5 marca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4220 ha, położonej w Sosnowcu w obrębie 0007, Porąbka, o nr działki 263 (247501\_1.0007.263).

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KA1S/00102307/6 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu.

Nieruchomość należąca do Pana Józefa Widawskiego.

**Termin** 1.04.2026 r. godzina 9.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Sosnowcu, ul. 3 Maja 20, sala nr 702

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 156 056 zł

**Cena wywołania** 109 239,20 zł

**Wadium** 15 605,60 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek nr 85 1010 1212 3065 4813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i oznaczenie nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać terminie od 16.03.2026 r. do 30.03.2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Maciejem Mikułą pod nr: 32 368 86 04, 516 230 162.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sosnowcu przy ul. 3 Maja 20.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej

lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej :



telefonicznie - pod numerem telefonu :  
32 368 86 04 / 516 230 162



elektronicznie – napisz na adres:  
[sekretariat.us.sosnowiec@mf.gov.pl](mailto:sekretariat.us.sosnowiec@mf.gov.pl)

oraz na stronie : <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-sosnowcu>  
w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Sosnowcu  
Małgorzata Majchrzak  
/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE

Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39<sup>3</sup> ustawy kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wydany w formie dokumentu elektronicznego i podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

