



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM**

Starogard Gdański, 10 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej, położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Słowackiego 6/1, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00011714/5 wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{2}$ we współwłasności nieruchomości GD1A/00007737/1.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku nr 6. Lokal został podzielony na dwa odrębne mieszkania. Każde mieszkanie składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, 1 sypialni, 1 łazienki i korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa (obu mieszkań) wynosi 68,70 m². Do lokalu przynależą części wspólne domu mieszkalnego i pomieszczenia do wspólnego użytku mieszkańców, tj. : klatka schodowa, strych, pralnia, korytarz piwniczny w ramach udziałów $\frac{1}{2}$ o powierzchni użytkowej 45,54 m². Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Starogard Gdański Nr LIII/631/2022 z dnia 30.11.2022 r. Oznaczenie C1.66.MU.5 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w zabudowie śródmiejskiej.

Termin 20 sierpnia 2026 r., godz. 11.⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

Wartość szacunkowa nieruchomości 313.000 zł

Cena wywołania 234.750 zł

Wadium 31.300 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 70101011400144431391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium GD1A/00011714/5.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3.08.2026 r. do 5.08.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu (58)5307508.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

058 530 75 08



elektronicznie – napisz na adres:

us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2026.268).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim
Kierownik Działu
Andrzej Siwiec

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/