



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7820.1.9.2026 KP

Olsztyn, 31 sierpnia 2026 r.

Decyzja nr 17/26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), zwana dalej *Prawem budowlanym* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Majnert, pełnomocnika inwestora – Prezydenta Miasta Elbląg z 28.04.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 30.04.2026 r.), uzupełniony 03.06.2026 r., a także skorygowany 16.06.2026 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 500 (al. Grunwaldzka) w Elblągu na odcinku od rozjazdu tramwajowego na wysokości ul. Jana Amosa Komeńskiego do peronów przystanków tramwajowych przy pętli tramwajowej na ul. Druskiej”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, dz. nr: 5/23 (5/6), 6/3 (6/2), 10/1 (10), 12/3 (12/1), 13/1 (13), 17/1 (17), 26/1 (26), 33/1 (33), 14/6, 18/15, 1, 7, 16;

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, dz. nr: 8/6, 10/2 (10), 13/2 (13);

3) na których roboty budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, dz. nr: 6/4 (6/2), 9/1, 12/4 (12/1), 18/16, 26/2 (26), 28/2, 32/2, 33/2 (33), 36, 38/1, 45/4, 446;
- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0017 Miasto Elbląg, dz. nr: 673.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 500 z innymi drogami publicznymi.

Na projektowanym odcinku droga wojewódzka nr 500 w całości położona jest w granicach administracyjnych miasta Elbląga i przebiega w przybliżeniu w kierunku wschód – zachód. Na zachodnim krańcu droga wojewódzka nr 500 łączy się z drogą ekspresową S7 oraz drogą główną ruchu przyspieszonego nr 22 w węźle drogowym Elbląg Południe. Na wschodnim końcu droga wojewódzka nr 500 łączy się z drogą ekspresową S7 oraz drogą ekspresową S22 w węźle Elbląg Wschód. W obszarze opracowania droga wojewódzka nr 500 jest połączona z:

- drogą wojewódzką nr 509 w zakresie skrzyżowania Al. Grunwaldzkiej z ul. Grottgera,
- drogą powiatową nr 2036N (ul. Komeńskiego),
- drogą powiatową nr 2091N (ul. Sadowa),
- drogą powiatową nr 2018N (ul. Dębowa),
- drogą powiatową nr 2057N (ul. Morszyńska).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 500 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Prezydenta Miasta Elbląg z 29.04.2025 r., znak: DKŚ.6220.3.2025.AZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa tramwajowego odcinka trakcyjnego w Alei Grunwaldzkiej w Elblągu od rozjazdu na wysokości ul. Jana Amosa Komeńskiego do peronów przystanków tramwajowych przy pętli tramwajowej na ul. Druskiej, w zakresie:

- 1) czas trwania prac budowlanych w rejonie zabudowy mieszkaniowej ograniczyć wyłącznie do pory dziennej – od 6.00 do 22.00;
- 2) stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym;
- 3) zaplecze budowy i bazę materiałowo-sprzętową zorganizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- 4) wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 5) należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- 6) zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- 7) w czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi;
- 8) paliwa potrzebne w trakcie budowy przechowywać w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- 9) zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
- 10) unikać pracy maszyn na jałowym biegu, wyłączać maszyny i urządzenia podczas postoju;

- 11) koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogę publiczną należy oczyszczać z zanieczyszczeń;
- 12) na etapie budowy należy ograniczyć oddziaływanie związane z emisją pyłów poprzez odpowiednie składowanie, magazynowanie oraz transport substancji pylnych w obrębie placu budowy, w szczególności ich przykrycie folią, plandekami, okresowe zraszanie, zwłaszcza w czasie suchej i wietrznej pogody;
- 13) unikać prowadzenia prac budowlanych w okresach silnych wiatrów;
- 14) przykrywać plandekami materiały sypkie podczas transportu;
- 15) prace budowlane prowadzić w jak najkrótszym czasie;
- 16) zastosować odpowiedniego rodzaju podbudowy i zabudowy do konstrukcji torowiska w celu ograniczenia emisji hałasu i wibracji od ruchu pojazdów po torowisku;
- 17) zastosować połączenie bezстыkowe szyn;
- 18) zastosować sprężyste posadowienia szyny;
- 19) w pobliżu terenów zabudowanych, a w szczególności w miejscach, gdzie zabudowa jest w odległości mniejszej niż 20 m nie stosować lub ograniczyć do niezbędnego minimum ilość urządzeń wibracyjnych;
- 20) podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów. Ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni przez uprawnione podmioty;
- 21) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 22) wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności powinny być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstania;
- 23) powstające odpady powinny być tymczasowo magazynowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zlokalizowane na ogrodzonym i dozorowanym terenie;
- 24) odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach odpornych na działanie fizyczne i chemiczne;
- 25) prace przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 1 września do końca lutego);
- 26) drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszałować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 60 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych i na każde wezwanie inżyniera budowy (inspektora nadzoru)

- podlewać drzewa wodą w ilości około 20 dm³/dzień na jedno drzewo na cały okres trwania robót. W wyniku robót poziom gruntu przy drzewach nie może podnieść się powyżej 20 cm;
- 27) do wycinki przeznaczyć tylko te drzewa, których odległość od krawędzi torowiska wynosi mniej niż 50 cm;
- 28) w ramach rekompensaty za usunięcie drzew kolidujących z realizacją inwestycji, należy zaplanować i wykonać nasadzenia w stosunku co najmniej 4:1 (cztery za jedno wycięte) drzew rodzaju lipa lub klon, o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) 10-12 cm i wysokości min. 1,5 m;
- 29) na etapie eksploatacji prowadzić okresową kontrolę stanu wykonanych nawierzchni;
- 30) na etapie eksploatacji przeprowadzać okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń;
- 31) na etapie eksploatacji przeprowadzać okresowe szlifowanie szyn;
- 32) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować w wyznaczonym miejscu w przystosowanych opakowaniach w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, następnie odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwienia przez uprawnione podmioty;
- 33) odpady niebezpieczne powstałe podczas remontów lub prac konserwacyjnych należy magazynować w wyznaczonym miejscu w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, opakowaniach producenta lub w innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, następnie odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwienia przez uprawnione podmioty;
- 34) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać przeglądom i konserwacjom.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Elblągu w piśmie z 01.04.2026 r., znak: WUOZ-ELBLAG.5183.75.2026.BF.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 5/6 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 5/22 o pow. 0,1357 ha
 - 2. dz. nr 5/23 o pow. 0,1055 ha
- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 6/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 6/3 o pow. 0,0825 ha
 2. dz. nr 6/4 o pow. 0,2498 ha
- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 10/1 o pow. 0,0017 ha
 2. dz. nr 10/2 o pow. 0,4927 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 12/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 12/3 o pow. 0,0023 ha
 2. dz. nr 12/4 o pow. 0,0105 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 13 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 13/1 o pow. 0,0012 ha
 2. dz. nr 13/2 o pow. 0,0363 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 17 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 17/1 o pow. 0,0132 ha
 2. dz. nr 17/2 o pow. 0,4893 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 26 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 26/1 o pow. 0,0029 ha
 2. dz. nr 26/2 o pow. 0,1552 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 33 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 33/1 o pow. 0,0152 ha
 2. dz. nr 33/2 o pow. 0,2190 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazami zmian gruntowych:

- o identyfikatorze ewidencyjnym operatu technicznego P.2861.2026.139, wpisanym do zasobu Prezydenta Miasta Elbląg w dniu 16.03.2026 r., o ID prac geodezyjnych DGNiG-RMODGiK.6640.1.84.2026,
- o identyfikatorze ewidencyjnym operatu technicznego P.2861.2026.173, wpisanym do zasobu Prezydenta Miasta Elbląg w dniu 25.03.2026 r., o ID prac geodezyjnych DGNiG-RMODGiK.6640.1.85.2026,

stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się

własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, dz. nr: 5/23 (5/6), 6/3 (6/2), 10/1 (10), 12/3 (12/1), 13/1 (13), 17/1 (17), 26/1 (26), 33/1 (33), 14/6, 18/15;stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej* działki wskazane w punkcie VIII.1 Prezydent Miasta Elbląg otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c *specustawy drogowej* jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e *specustawy drogowej*, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Decyzja ustala obowiązek przebudowy zjazdów, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót - na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0024 Miasto Elbląg, dz. nr: 8/6, 10/2 (10), 13/2 (13).

W związku z powyższym władający winien udostępnić ww. nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.

j) *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 500 (al. Grunwaldzka) w Elblągu na odcinku od rozjazdu tramwajowego na wysokości ul. Jana Amosa Komeńskiego do peronów przystanków tramwajowych przy pętli tramwajowej na ul. Druskiej”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujące:

- rozbudowę dwutorowej trasy tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą w ciągu al. Grunwaldzkiej w Elblągu od rozjazdu na wysokości ul. Jana Amosa Komeńskiego do peronów przystanków tramwajowych przy pętli tramwajowej na ul. Druskiej,
- przebudowę peronów przystanków tramwajowych „Grunwaldzka – Komeńskiego”, „Grunwaldzka – Grottgera”, „Grunwaldzka -Dębowa”, „Grunwaldzka – Morszyńska”,
- wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni al. Grunwaldzkiej na odcinku od ul. Jana Amosa Komeńskiego do ul. Sadowej,
- przebudowę chodników oraz dojść do peronów przystankowych, przejść dla pieszych,
- przebudowę zjazdów z al. Grunwaldzkiej przez torowisko tramwajowe,
- przebudowę tramwajowej sieci trakcyjnej jezdnej, w tym przebudowę konstrukcji nośnych i konstrukcji wsporczych (słupów trakcyjnych),
- budowę instalacji zasilających i uszyniających infrastrukturę przystankową,
- przebudowę instalacji sterowania i ogrzewania zwrotnic tramwajowych,
- przebudowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Grunwaldzkiej, ul. Artura Grottgera i ul. Dębowej oraz odtworzenie elementów sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Grunwaldzkiej z ul. Jana Amosa Komeńskiego,
- zabezpieczenie linii kablowych elektroenergetycznych krzyżujących się lub będących w zbliżeniu do przebudowywanych/budowanych sieci/instalacji,
- zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych krzyżujących się lub będących w zbliżeniu do przebudowywanych/budowanych sieci/instalacji,
- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej (odwodnienie torowiska oraz zjazdów).

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 *Prawa budowlanego*:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z decyzją Prezydenta Miasta Elbląg z 29.04.2025 r., znak: DKŚ.6220.3.2025.AZ o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia

- zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 *Prawa Budowlanego* oraz §2 ust. 1 pkt 14b, 15, 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy – Prawo budowlane).
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4.** Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu

budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

7. W przypadku przebudowy obiektów budowlanych inwestor nie ma obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także zawiadamiania organu nadzoru budowlanego o zakończeniu takiej przebudowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Piotr Majnert, pełnomocnik inwestora – Prezydenta Miasta Elbląg 30.04.2026 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 500 (al. Grunwaldzka) w Elblągu na odcinku od rozjazdu tramwajowego na wysokości ul. Jana Amosa Komeńskiego do peronów przystanków tramwajowych przy pętli tramwajowej na ul. Druskiej”. Przedmiotowy wniosek pełnomocnik uzupełnił 03.06.2026 r. oraz skorygował w dniu 16.06.2026 r. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Pełnomocnik inwestora zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 *specustawy drogowej* uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 23.03.2026 r., znak: W-MBPP.PR.5100.41.2026.IM, pozytywną opinię Prezydenta Miasta Elbląg z 16.03.2026 r., znak: DZD-ID.7011.8.2024.KK.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 *specustawy drogowej* pełnomocnik inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 01.04.2026 r., znak: WUOZ-ELBLĄG.5183.75.2026.BF,
- pozytywną opinię Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka

- Zamiejscowego w Olsztynie z 19.03.2026 r., CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.85.2026,
- decyzję Prezydenta Miasta Elbląg z 29.04.2025 r., znak: DKŚ.6220.3.2025.AZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 17.06.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.9.2026 KP zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miasta w Elblągu, a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Postanowieniem z 18.06.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.9.2026 KP organ wojewódzki wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Załączone do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Elbląg z 29.04.2025 r., znak: DKŚ.6220.3.2025.AZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane *specustawą drogową* - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny. Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozwój transportu publicznego, a także zwiększenie bezpieczeństwa prowadzenia ruchu drogowego, w szczególności tramwajowego. Istniejąca infrastruktura tramwajowa jest w złym stanie technicznym. Nierówności torów szynowych wpływają negatywnie na komfort podróży oraz na bezpieczeństwo prowadzenia ruchu tramwajowego, zwiększając ryzyko wykołowania taboru. Konieczne jest więc szybkie podjęcie działań poprawiających bezpieczeństwo ruchu tramwajowego.

Rozwój transportu tramwajowego, będącego jednym z filarów gospodarki niskoemisyjnej, z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych, pozytywnie wpłynie na atrakcyjność miejskiego systemu transportowego dla pasażerów. System taki stanowi konkurencyjną alternatywę dla indywidualnego

transportu samochodowego, będącego źródłem znacznych zanieczyszczeń w miastach. Powyższe zagadnienia dotyczące poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz wspieranie transportu publicznego bezspornie stanowią interes społeczny.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (elektroniczna mapa z proponowanym przebiegiem drogi nr 1.1, 1.2, 1.3)
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości z wykazami zmian gruntowych (elektroniczne mapy podziałowe nr 2.1 i 2.2)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Z up. WOJEWODY

WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Piotr Majnert, pełnomocnik inwestora – Prezydenta Miasta Elbląg (6 egz. decyzji, elektroniczny egz. zał. nr 1, elektroniczny egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)
2. Prezydent Miasta Elbląg (1 egz. decyzji, elektroniczny egz. zał. nr 2)