UMOWA NR WOK.262.xx.2026.AG

zawarta w dniu …….…. w Poznaniu w wyniku udzielenia zamówienia którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2029 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm)

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań, NIP 778-145-92-85, REGON 300975927, reprezentowaną przez pana Marcina Nowaka Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

……..……, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……..., adres ……, PESEL …….., NIP……., REGON ……./ …… sp. …. z siedzibą w ……., ul. ……, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …….. – Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ……..., NIP ……., REGON ……., kapitał zakładowy ……., reprezentowana przez……

– zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”, o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie ekspertyzy hydrologicznej dla obszaru ok. 144 ha, której celem jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, inwentaryzacja i ocena działania istniejących urządzeń hydrotechnicznych oraz stworzenie koncepcji przedsięwzięć w zakresie spowolnienia odpływu wód mającą na celu kontrolowanie i zwiększenie nawodnienia łąk celem poprawy stanu siedlisk kulika wielkiego (w tym zachowania procesów torfotwórczych) w obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański PLB300004, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym , w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, niniejszą umową i ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią Umowy.
2. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy został opisany w OPZ oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy jest finansowany z projektu nr 101147995 — LIFE23-NAT-PL-LIFEkulikPL pn. „Kulik WIELKI zagrożony. Ochrona Kulika wielkiego Numenius arquata w Polsce” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Funduszu LIFE (75%) oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (20%).

II. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca potwierdza, że z należytą starannością, zapoznał się ze wszystkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania zakończonego zawarciem Umowy, określonymi w dokumentacji przetargowej oraz, że materiały te były wystarczające w celu wykonania odpowiedniej kalkulacji Wynagrodzenia oraz ustalenia terminów wykonania Umowy. W szczególności Wykonawca potwierdza, że w dacie zawarcia Umowy dysponuje wiedzą wynikającą z dokumentacji przetargowej na temat zakresu Przedmiotu Umowy potrzebnego w celu należytego wykonania przezeń Umowy oraz wiedzą dotyczącą zasad i sposobu realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące wyżej wymienionych dokumentów, zgłoszone po dacie podpisania Umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków wprost przewidzianych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą, wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego wykonania Umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające mu jej wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zapewniając jakość i rzetelność jego wykonania oraz dbając przy tym o interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, za pośrednictwem pracowników Zamawiającego, którzy pełnić będą nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnego ze wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca powiadomi niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz o jego przyczynach. Brak podania przyczyn opóźnienia w terminie 7 dni od upływu terminu, którego dotyczy Zamawiający poczyta za zwłokę.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w terminie do 15 grudnia 2027 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dostarczenie kompletnej, zgodnej z umową dokumentacji, zawierającej wszystkie istotne elementy.
3. Za termin wykonania Umowy rozumie się dzień doręczenia dzieła do siedziby Zamawiającego w godzinach jego urzędowania w dniach od poniedziałku do piątku, co potwierdza pieczęć wpływu do kancelarii Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dostarczenie w tych dniach Umowy w formie elektronicznej na adres: sekretariat.poznan@poznan.rdos.gov.pl
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu dzieła, w sposób wskazany w ust.3 .

5. W powyższym terminie, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin (nie krótszy niż 5 dni), w zależności od kompletności dokumentacji, Zamawiający może:
   a) wskazać braki i nieprawidłowości oraz zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia,
   b) wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określając zakres uzupełnienia dzieła.
6. Prawidłowe usunięcie drobnych wad i niewielkich nieprawidłowości w trybie i terminie przewidzianym w ust. 5 litera a, nie jest poczytywane za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy i nie powoduje naliczenia kar umownych.
7. Dostarczenie dzieła niekompletnego, niezawierającego elementów wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia, wymagającego uzupełnienia o istotne elementy, w trybie i terminie o którym mowa w ust. 5 litera b, jest poczytywane za niewykonanie przedmiotu umowy i powoduje naliczenie kar umownych o których mowa w § 8 ust. 1, od dnia następującego po dniu w którym mowa w ust. 1.
8. Zadośćuczynienie przez Wykonawcę wezwaniu o którym mowa w ust. 5 powoduje przesunięcie terminu odbioru przedmiotu Umowy dla Zamawiającego o 14 dni od wywiązania się Wykonawcy z zobowiązania.
9. W przypadku gdyby przedmiot umowy wymagał dalszych uzupełnień wezwanie o którym mowa w ust. 5 może być ponowione.
10. Uznanie Umowy za wykonaną następuje dopiero z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy (protokół zawiera termin wykonania przedmiotu Umowy).
11. Zamawiający dopuszcza przedstawienie przedmiotu umowy do weryfikacji jego kompletności i zgodności z umową w terminie o którym mowa w ust. 1 w wersji elektronicznej.

IV. WYKONANIE UMOWY

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy i jakość wykonywania przedmiotu Umowy na każdym etapie jej realizacji, w szczególności poprzez żądanie pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia konsultacji z Wykonawcą, po zakończeniu zbierania danych terenowych, a przed ukończeniem opracowania. Konsultacje mogą obejmować przedstawienie i omówienie wstępnych wyników analiz oraz założeń koncepcji, zgłaszanie uwag i przekazywanie dodatkowych materiałów przez Zamawiającego, a także odniesienie się do nich przez Wykonawcę i ich uwzględnienie w zakresie uzasadnionym merytorycznie. Odpowiedzialność za prawidłowość analiz i proponowanych rozwiązań pozostaje po stronie Wykonawcy. Termin konsultacji wyznacza Zamawiający, informując o nim Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Do kontaktu z Wykonawcą i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli – panią Klaudię Makowską tel. 61 639 64 49 e-mail: tel.: 61 449 92 52, e-mail: klaudia.makowska@poznan.rdos.gov.pl oraz panią Agnieszkę Burghardt, tel.: 61 449 92 52, e-mail: agnieszka.burghardt@poznan.rdos.gov.pl
4. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca upoważnia …….
5. Wykonawca świadczy usługi osobiście lub przy pomocy własnego personelu. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
6. W przypadku powierzenia wykonania całości, bądź części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za jego działania lub zaniechania.

V. WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie w wysokości: …….
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy, w tym wszystkie opłaty i podatki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności i wydatki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, zgodnie z OPZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wskazuje, że przedmiot zamówienia obejmuje osiągnięcie rezultatu określonego w pkt 5 OPZ. Do obowiązków Wykonawcy należy dobór metod, środków oraz zakresu niezbędnych badań i pomiarów, koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem jego wiedzy eksperckiej, doświadczenia zawodowego oraz należytej staranności. W związku z powyższym Zamawiający zakłada, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w OPZ, w tym badania i pomiary, których konieczność przeprowadzenia Wykonawca powinien przewidzieć na etapie przygotowania oferty.
5. Zamawiający nie przewiduje odrębnego rozliczania dodatkowych badań, pomiarów ani czynności wynikających z przyjętej przez Wykonawcę metodyki realizacji zamówienia lub konieczności skorygowania przyjętych przez niego założeń. Powyższe nie wyłącza możliwości zmiany umowy w przypadkach i na zasadach określonych w jej postanowieniach. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji z tytułu okoliczności, które wynikają z przyjętej przez Wykonawcę organizacji pracy, metodyki realizacji zamówienia lub niedoszacowania zakresu czynności niezbędnych do osiągnięcia wymaganego rezultatu.
6. Ilość przepracowanych godzin za wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może naruszać przepisów o minimalnej stawce godzinowej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne z dołu, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury za wykonane czynności.
8. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona i zgodna z Umową faktura. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odesłania nieprawidłowej albo niezgodnej z Umową faktury i wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania prawidłowego dokumentu. Zamawiający wymaga zawarcia na fakturze w polu „Uwagi" informacji o akronimie i numerze projektu: LIFE23-NAT-PL-LIFEkulikPL/101147995.
10. Faktura VAT tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur.
11. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonywanych prac.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT", o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – oświadczenie dotyczy tych wykonawców, których aktualne przepisy obligują do ww. zgłoszenia.

VI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości, o której mowa w § 8 Umowy, w przypadkach gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, narusza inne postanowienia Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego zakres oraz termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nadal nie wykonuje Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, którymi są dalsze nienależyte wykonywanie Umowy mimo wezwania lub rażące naruszanie postanowień Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Inne przypadki odstąpienia od Umowy określają przepisy ogólnie obowiązujące.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VII. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej do wszelkich utworów (dalej: „Utwory") w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm) powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w tym do określonej w OPZ ekspertyzy hydrologicznej wraz z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy przysługiwać mu będą prawa autorskie wynikające z ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz, że prawa te nie będą ograniczone w zakresie objętym Umową oraz, że opracowany dokument będzie całkowicie oryginalny i nie będzie zawierał takich zapożyczeń z innego dokumentu, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę nie naruszy praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. Zamawiający wymaga zawarcia na dole strony obejmującej spis treści ekspertyzy hydrologicznej następującej informacji: „Zakres tematyczny niniejszej ekspertyzy hydrologicznej sporządzono za na podstawie materiałów z zasobów Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie". Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia na tytułowej stronie ekspertyzy hydrologicznej informacji wymienionych w pkt. 10, ppkt 9) OPZ.
5. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych w wyniku realizacji Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa, na zasadzie wyłączności, Zamawiający bez ograniczenia czasowego, ilościowego i terytorialnego, z chwilą wydania tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową oraz rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet);

2) druk i dodruk egzemplarzy utworu w ilości określonej przez Zamawiającego oraz rozpowszechnianie wydrukowanych egzemplarzy utworu;
3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1–3 - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
5) wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputerów Zamawiającego;
6) wykorzystywanie treści utworu w całości lub we fragmentach, w tym na potrzeby organizowanych przez Zamawiającego szkoleń;
7) tłumaczenia, opracowania, przystosowywania zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany w utworu, modyfikowanie utworu, wprowadzanie zmian do utworu;
8) wykorzystywanie w Internecie, w tym na stronie internetowej Zamawiającego.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych na osoby trzecie.
7. Zamawiający uprawniony jest do oznaczania opracowanych dokumentów w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do nich autorskie prawa majątkowe.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo własności do dokumentów opracowanych w wyniku realizacji Umowy, jak również do nośników informacji, na których zostały one utrwalone.
9. Zamawiający, jako nabywca praw autorskich jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowanych dokumentów oraz do przeniesienia nabytych praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to całości, jak i części składowych utworów.
10. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji, oraz pozostałych uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
    1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie zdarzeń oraz wszelkie skutki tych zdarzeń;
    2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania sądowego;
    3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

VIII. KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku niewykonania Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 (przez co rozumie się także niekompletne jej wykonanie w sposób określony w § 3 ust. 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu błędów i wad przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 5 litera a Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 15 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20%, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający żąda od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
7. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i należności o których mowa w § 4 ust. 4 przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w tym także wynagrodzenia przyszłego.
9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej Umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
10. Kara umowna będzie należna, jeśli jej wysokość przekroczy cenę trzykrotności wartości opłaty pocztowej za wysyłkę listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru określoną na dzień, w którym upływa termin oddania przedmiotu Umowy.

IX. ZMIANA UMOWY

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach przewidzianych niniejszą Umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy.
4. Wniosek Wykonawcy, powinien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy.
5. We wniosku Wykonawca precyzyjnie określi, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach w zakresie:
   a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
   b) zmiany sposobu wykonywania Umowy, w szczególności jeśli zmiana ta korzystnie wpływa na wykonanie przedmiotu umowy
   c) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany terminu realizacji Umowy jest spowodowana okolicznościami trudnymi do przewidzenia, a wykonywano czynności z należytą starannością. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy

wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

7. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od Stron;
   b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia
   c) w przypadku wystąpienia „siły wyższej" lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa" oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
   d) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
   e) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, względów przyrodniczych nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, niezwiązanych z realizacją niniejszego przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność za udokumentowanie i udowodnienie wpływu wymienionych czynników na realizację Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy;
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy wniosku o zmianę Umowy, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie Strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

XI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 11

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub zakończenia jej obowiązywania Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozwiązania Umowy lub jej zakończenia.
3. Wykonawca może zbyć przysługujące mu względem Zamawiającego wierzytelności na inny podmiot tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W razie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wskazanymi w Umowie będą one interpretowane w następującej kolejności obowiązywania:
   1) Umowa;
   2) Opis przedmiotu zamówienia;
   3) Oferta Wykonawcy.

XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) zapoznał się z Polityką Środowiskową Zamawiającego, której treść dostępna jest na jego stronie internetowej: www.poznan.rdos.gov.pl,
   2) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zachowane zostaną wszelkie wymogi określone w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz o treść OPZ.
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również z odstąpieniem od Umowy, będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie podanego adresu lub numeru faksu.
6. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, pisma wysłane na ostatni adres uznaje się za skutecznie doręczone.
7. Strony wskazują poniżej adresy dla doręczeń:
   a) dla Zamawiającego: ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
   b) dla Wykonawcy: .....
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
   a) Załącznik nr 1 – OPZ z jego załącznikami;
   b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

....

(podpis Zamawiającego) (podpis Wykonawcy)