

Przekazanie nieruchomości



Na tym etapie wysyłane są do właścicieli nieruchomości (oraz do użytkowników wieczystych) zawiadomienia o wydaniu zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzja "ZRID"). W decyzji wskazany jest termin na wydanie nieruchomości.

Co możesz zrobić?



Przełącz swoją nieruchomość naszemu przedstawicielowi - jeżeli zrobisz to w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, Twoje odszkodowanie zostanie powiększone o 5%.



Jeżeli masz nieruchomość niezabudowaną, wystarczy, że wyślesz do nas "oświadczenie o wydaniu nieruchomości" (wzór na naszej stronie www).



Jeżeli masz nieruchomość zabudowaną, skontaktuj się z nami by ustalić termin przekazania nieruchomości.



Bierz czynny udział w oględzinach Twojej nieruchomości, sprawdzaj czy wszystko zostało prawidłowo opisane i policzone (np. liczba i rodzaj drzew).



W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość zapewnienia lokalu zamiennego – sprawdź szczegóły na naszej stronie www.



Jeżeli wywłaszczona została tylko część Twojej nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, możesz wystąpić do nas o wykup pozostałej części (wzór wniosku i szczegóły na naszej stronie www). Cena nabycia nieruchomości będzie odpowiadać jej aktualnej wartości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

Odszkodowanie za nieruchomość



Na tym etapie rzeczoznawca majątkowy określi wartość Twojej nieruchomości. Nie musisz składać wniosku o odszkodowanie za wywłaszczenie – jest ono ustalane z urzędu. Decyzję o wysokości odszkodowania otrzymasz z urzędu wojewódzkiego.

Co możesz zrobić?



Zapoznaj się z treścią operatu szacunkowego w urzędzie wojewódzkim lub poproś o przesłanie elektronicznej wersji (otrzymasz zawiadomienie z urzędu w tej sprawie).



Jeżeli masz zastrzeżenia do operatu szacunkowego zgłoś je do urzędu wojewódzkiego.



Po otrzymaniu decyzji odszkodowawczej z urzędu wojewódzkiego, przełącz nam pisemnie numer konta lub poczekaj na nasze pismo. Wzór oświadczenia i szczegóły na naszej stronie www.



Jeżeli nie zgadzasz się z wysokością odszkodowania, odwołaj się do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji odszkodowawczej. W przypadku, gdy decyzji ZRID został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, możesz złożyć do nas wniosek, by od razu otrzymać 70% odszkodowania pomimo złożenia odwołania; pozostałą część otrzymasz dopiero po wydaniu decyzji przez Ministra.



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad



Obserwuj nas w mediach społecznościowych



X (Twitter):
twitter.com/gddkia



Facebook:
facebook.com/gddkia



LinkedIn:
linkedin.com/company/plgddkia



Instagram:
instagram.com/gddkia_pl



YouTube:
youtube.com/c/GDDKiAkanaloficjalny

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
e-mail: kontakt@gddkia.gov.pl

gov.pl/gddkia

Etapy przygotowania do budowy drogi

Co mogę zrobić na każdym z etapów?

1

2

3

4

5

Początek projektowania nowej drogi



Na tym etapie organizujemy spotkania z mieszkańcami, na których możesz wypowiedzieć się o planie budowy nowej drogi.

Co możesz zrobić?



Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i dowiedz się dlaczego planujemy zbudowanie konkretnej drogi.



Poznaj główne założenia, etapy i planowane daty realizacji inwestycji.



Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania.

1

2

3

4

5

Wybór przebiegu drogi



Na tym etapie przedstawiamy proponowane przebiegi tras poszczególnych wariantów oraz zbieramy opinie o nich.

Co możesz zrobić?



Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i sprawdź, czy Twoja nieruchomość leży na trasie któregoś z wariantów przebiegu planowanej drogi.



Sprawdź, czy planowany przebieg drogi nie spowoduje utraty możliwości korzystania z Twojej nieruchomości w dotychczasowy sposób (dojazd, dojście, wjazd maszyn rolniczych itp.).



Jeżeli Twoja nieruchomość leży obok planowanego przebiegu drogi, sprawdź którądy będzie można do niej dojechać.



Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą lub rolniczą, sprawdź czy planowany przebieg drogi nie utrudni Ci Twojej działalności- jeżeli tak, koniecznie zgłoś to do nas.



Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania do poszczególnych wariantów przebiegu planowanej drogi.

1

2

3

4

5

Przygotowanie dokumentacji



Na tym etapie opracowujemy dokumentację projektową oraz uzyskujemy niezbędne decyzje i pozwolenia umożliwiające budowę drogi. Poza tym prowadzimy badania geologiczne na nieruchomościach.

Co możesz zrobić?



Sprawdź czy w ewidencji gruntów i budynków (informacje udostępni Twoje starostwo powiatowe) widnieje Twój aktualny adres - to na ten adres będzie kierowana korespondencja do Ciebie.



Sprawdź czy w księdze wieczystej są Twoje prawidłowe dane - mogą tam być np. jeszcze dane Twoich rodziców lub dziadków, jeżeli nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Z treścią Twojej księgi wieczystej możesz zapoznać się bezpłatnie na stronie internetowej: ekw.ms.gov.pl



Pozwól nam na przeprowadzenie niezbędnych badań gruntu, zinwentaryzowanie zieleni.



Zadzwoń do naszego Oddziału lub odwiedź nas, jeżeli masz jakiegokolwiek pytania lub wątpliwości.

Więcej informacji:



Odwiedź naszą stronę internetową – zeskanuj kod QR, by znaleźć więcej informacji oraz wzory pism/wniosków, które przydadzą Ci się w kontaktach z nami oraz z Urzędem Wojewódzkim.

gov.pl/gddkia/odszkodowania

Przydatne przepisy prawa:

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego.

Przekazanie nieruchomości



Na tym etapie wysyłane są do właścicieli nieruchomości (oraz do użytkowników wieczystych) zawiadomienia o wydaniu zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzja "ZRID"). W decyzji wskazany jest termin na wydanie nieruchomości.

Co możesz zrobić?



Przełącz swoją nieruchomość naszemu przedstawicielowi - jeżeli zrobisz to w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, Twoje odszkodowanie zostanie powiększone o 5%.



Jeżeli masz nieruchomość niezabudowaną, wystarczy, że wyślesz do nas "oświadczenie o wydaniu nieruchomości" (wzór na naszej stronie www).



Jeżeli masz nieruchomość zabudowaną, skontaktuj się z nami by ustalić termin przekazania nieruchomości.



Bierz czynny udział w oględzinach Twojej nieruchomości, sprawdzaj czy wszystko zostało prawidłowo opisane i policzone (np. liczba i rodzaj drzew).



W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość zapewnienia lokalu zamiennego – sprawdź szczegóły na naszej stronie www.



Jeżeli wyłączone została tylko część Twojej nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, możesz wystąpić do nas o wykup pozostałej części (wzór wniosku i szczegóły na naszej stronie www). Cena nabycia nieruchomości będzie odpowiadać jej aktualnej wartości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

Odszkodowanie za nieruchomość



Na tym etapie rzeczoznawca majątkowy określi wartość Twojej nieruchomości. Nie musisz składać wniosku o odszkodowanie za wyłączenie – jest ono ustalane z urzędu. Decyzję o wysokości odszkodowania otrzymasz z urzędu wojewódzkiego.

Co możesz zrobić?



Zapoznaj się z treścią operatu szacunkowego w urzędzie wojewódzkim lub poproś o przesłanie elektronicznej wersji (otrzymasz zawiadomienie z urzędu w tej sprawie).



Jeżeli masz zastrzeżenia do operatu szacunkowego zgłoś je do urzędu wojewódzkiego.



Po otrzymaniu decyzji odszkodowawczej z urzędu wojewódzkiego, przełącz nam pisemnie numer konta lub poczekaj na nasze pismo. Wzór oświadczenia i szczegóły na naszej stronie www.



Jeżeli nie zgadzasz się z wysokością odszkodowania, odwołaj się do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji odszkodowawczej. W przypadku, gdy decyzji ZRID został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, możesz złożyć do nas wniosek, by od razu otrzymać 70% odszkodowania pomimo złożenia odwołania; pozostałą część otrzymasz dopiero po wydaniu decyzji przez Ministra.



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad



Etapy przygotowania do budowy drogi

Co mogę zrobić na każdym z etapów?

Obserwuj nas w mediach społecznościowych



X (Twitter):
twitter.com/gddkia



Facebook:
facebook.com/gddkia



LinkedIn:
linkedin.com/company/plgddkia



Instagram:
instagram.com/gddkia_pl



YouTube:
youtube.com/c/GDDKiAkanaloficjalny

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
e-mail: kontakt@gddkia.gov.pl

gov.pl/gddkia

Początek projektowania nowej drogi



Na tym etapie organizujemy spotkania z mieszkańcami, na których możesz wypowiedzieć się o planie budowy nowej drogi.

Co możesz zrobić?

-  Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i dowiedz się dlaczego planujemy zbudowanie konkretnej drogi.
-  Poznaj główne założenia, etapy i planowane daty realizacji inwestycji.
-  Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania.

Wybór przebiegu drogi



Na tym etapie przedstawiamy proponowane przebiegi tras poszczególnych wariantów oraz zbieramy opinie o nich.

Co możesz zrobić?

-  Przyjdź na nasze spotkania informacyjne i sprawdź, czy Twoja nieruchomość leży na trasie któregoś z wariantów przebiegu planowanej drogi.
-  Sprawdź, czy planowany przebieg drogi nie spowoduje utraty możliwości korzystania z Twojej nieruchomości w dotychczasowy sposób (dojazd, dojście, wjazd maszyn rolniczych itp.).
-  Jeżeli Twoja nieruchomość leży obok planowanego przebiegu drogi, sprawdź którądy będzie można do niej dojechać.
-  Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą lub rolniczą, sprawdź czy planowany przebieg drogi nie utrudni Ci Twojej działalności- jeżeli tak, koniecznie zgłoś to do nas.
-  Zgłoś swoje wątpliwości, zadaj pytania i zaproponuj swoje rozwiązania do poszczególnych wariantów przebiegu planowanej drogi.

Przygotowanie dokumentacji



Na tym etapie opracowujemy dokumentację projektową oraz uzyskujemy niezbędne decyzje i pozwolenia umożliwiające budowę drogi. Poza tym prowadzimy badania geologiczne na nieruchomościach.

Co możesz zrobić?

-  Sprawdź czy w ewidencji gruntów i budynków (informacje udostępni Twoje starostwo powiatowe) widnieje Twój aktualny adres - to na ten adres będzie kierowana korespondencja do Ciebie.
-  Sprawdź czy w księdze wieczystej są Twoje prawidłowe dane - mogą tam być np. jeszcze dane Twoich rodziców lub dziadków, jeżeli nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Z treścią Twojej księgi wieczystej możesz zapoznać się bezpłatnie na stronie internetowej: ekw.ms.gov.pl
-  Pozwól nam na przeprowadzenie niezbędnych badań gruntu, zinwentaryzowanie zieleni.
-  Zadzwoń do naszego Oddziału lub odwiedź nas, jeżeli masz jakiegokolwiek pytania lub wątpliwości.

Więcej informacji:



Odwiedź naszą stronę internetową – zeskanuj kod QR, by znaleźć więcej informacji oraz wzory pism/wniosek, które przydadzą Ci się w kontaktach z nami oraz z Urzędem Wojewódzkim.

gov.pl/gddkia/odszkodowania

Przydatne przepisy prawa:

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego.