

Gdynia, 09.06.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.56.2026

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gdańsk ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk położonych w leśnictwie Sobieszewo na cele działalności usług gastronomicznych.

1. Przedmiot przetargu.

a. Przedmiotem przetargu są grunty zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Leśnictwo	Adres leśny	Nr ks. Wiecz.	Obr. ewid.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Użytek ewidencyjny
1	Sobieszewo	15-03-2-20-167 - h -00	GD1G/00083835/0	0139 Górki Wschodnie	167/6	36	Ls

b. Szczegółowe lokalizacje przedmiotu przetargu znajdują się na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

c. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

300 zł/m².

a. Nadleśnictwo Gdańsk informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy. W tym celu należy skontaktować się z właściwym terytorialnie leśniczym pod nr telefonu 606 800 360.

2. Cel dzierżawy

a. Celem dzierżawy jest działalność gastronomiczna.

b. Działalność ta nie może powodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej.

c. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

3. Warunki zagospodarowania przedmiotu dzierżawy:

- a. Dzierżawca uprawniony jest do posadowienia na gruncie wyłącznie sezonowych, mobilnych obiektów kubaturowych służących obsłudze ruchu turystycznego poprzez prowadzenie działalności gastronomicznej, nietrwale związanych z gruntem. W szczególności dopuszcza się:
 - Pojazdy i przyczepy (np. typu food truck, przyczepy gastronomiczne);
 - Rowery gastronomiczne oraz mobilne wózki gastronomiczne;
 - Kioski o lekkiej konstrukcji, możliwe do usunięcia w całości bez naruszania podłoża.
 - b. Na terenie objętym dzierżawą dopuszcza się posadowienie maksymalnie dwóch obiektów.
 - c. Powierzchnia całkowita pojedynczego obiektu nie może przekraczać 30 m², przy czym suma powierzchni wszystkich obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej nie może przekroczyć całkowitej powierzchni dzierżawy, tj. 36 m².
 - d. Obiekty mogą znajdować się na terenie dzierżawy przez okres nie dłuższy niż 120 dni w roku kalendarzowym. Po upływie tego terminu Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia obiektów z terenu.
 - e. Wszystkie obiekty muszą być posadowione w sposób umożliwiający ich szybki demontaż lub odjechanie z terenu. Zabrania się wykonywania fundamentów oraz trwałych prac budowlanych naruszających strukturę gruntu.
 - f. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń dotyczących postawienia tymczasowych obiektów budowlanych oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń sanitarno-epidemiologicznych we własnym zakresie.
 - g. Dzierżawca odpowiada za wywóz nieczystości i utrzymanie czystości w otoczeniu obiektów.
 - h. Nadleśnictwo nie zapewnia dostępu do żadnych mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja itp.) Zasilanie obiektów oraz gospodarka wodno-ściekowa leżą po stronie Dzierżawcy i muszą być zgodne z przepisami ppoż. i ochrony środowiska.
 - i. Szczegółowe warunki umowy znajdują się w **załączniku nr 3** do ogłoszenia
4. Okres dzierżawy przedmiotu przetargu
 - a. Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.
 5. Tryb przetargu.
 - a. Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w trybie zbierania ofert w formie pisemnej.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu

a. Wadium

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2000 zł**.
- Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gdańsk nr: 43 2030 0045 1110 0000 0160 4390 z dopiskiem: „Wadium ZG.2217.2.56.2026 przetarg na dzierżawę gruntu”
- Termin wniesienia wadium upływa w dniu 19.06.2026 do godz. 15:00. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

b. Ofertę należy złożyć na formularzu, który jest załącznikiem nr 2 do ogłoszenia.

c. Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:

d. Dane:

- W przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL oraz numer telefonu kontaktowego.
- W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej: pełną nazwę (firmę) zgodnie z właściwym rejestrem, adres siedziby, numery NIP i REGON oraz numer telefonu kontaktowego.

- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: imię i nazwisko, nazwę firmy (zgodną z wpisem do CEIDG), adres stałego miejsca wykonywania działalności, numery NIP i REGON oraz numer telefonu kontaktowego.
- e. wysokość proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m², która musi być wyższa lub równa cenie wywoławczej;
 - f. własnoręczny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta;
 - g. w przypadku składania oferty przez osobę reprezentującą oferenta, do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu;
 - h. Jeżeli oferentem jest podmiot podlegający wpisowi do właściwego rejestru (np. spółka), do oferty należy dołączyć aktualny odpis z tego rejestru, potwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do reprezentowania danego podmiotu.
 - i. dane osobowe uczestnika zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych;
 - j. oferty nie spełniające powyższych wymagań będą odrzucane
 - k. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk w zamkniętych kopertach z napisem: „Dzierżawa gruntów stoisko gastronomiczne Sobieszewo” – z nazwą i adresem uczestnika przetargu.
 - l. Oferty należy złożyć w terminie do 21.06.2026 r. do godz. 15:00.
 - m. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
7. Rozstrzygnięcie przetargu.
- a. Komisja przetargowa w dniu 22.06.2026 r. zweryfikuje poprawność ofert.
 - b. Termin i miejsce otwarcie ofert: 23.06.2026 r, godz. 10:00 w pokoju nr 109 (świetlica). Rozpatrzenie ofert jest niejawne.
 - c. W przypadku jednakowej zaproponowanej ceny Nadleśnictwo może postanowić o dodatkowym postępowaniu przetargowym w trybie licytacji z udziałem oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę.
 - d. Kryterium oceny ofert jest wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą zadeklarowaną kwotę czynszu netto.



8. Protokół z przetargu.
 - a. Informacje o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie Internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-gdansk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
9. Podpisanie umowy.
 - a. Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej Wydzierżawiający przygotowuje umowę dzierżawy, której wzór stanowi: Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
 - b. O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu (komisja przetargowa będzie się kontaktować na numer telefonu wskazany w formularzu ofertowym).
10. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny.

Sebastian Klisz
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Gdańsk
/podpisano elektronicznie/

